

MASKU

PIUHAN OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS SEKÄ KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m ² .
KL	Liikerakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.50$.
KLT	Liike-, pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
KLS	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös kaupan suuryksiköitä. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.50$.
KLTS	Liike-, pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös kaupan suuryksiköitä. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
EV	Suojaviheralue.
EK	Kaatopaikka-alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
SL	Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusrakentaminen olevan rakennuskannan yhteyteen.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on merkitystä maiseman, lähivirkistystyksen ja ulkoilun kannalta. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MP	Puutarha-alue.
LR	Rautatiealue.
W	Vesialue.
—	Osayleiskaava-alueen raja.
—	Alueen raja.
—	Seudullinen tie.
—	Kokoojatie.
==	Seutukaavan mukainen tieyhteys.
••••	Kevytliikenteen reitti.
(pv sk)	Vedenottamon vahvistetun kaukosuojavyöhykkeen raja. Alueella on voimassa Länsi-Suomen vesioikeuden 11.5.1982 tekemän päätöksen mukaiset kaukosuojavyöhykettä koskevat määräykset.
—(J)—	Jätevesiviemäri.
—(W)—	Vesijohto.
- · -	Melualueen raja.
/res	Laajenemisaalue.
■sl601	Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.
■ SM	Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Numero ilmoittaa kohteen järjestysnumeron kaavaselostuksessa.
■ sm2	Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. Numero ilmoittaa kohteen järjestysnumeron kaavaselostuksessa.

TSP-SUUNNITTELU OY

17.2.1998, tark. 2.6.1998, 11.1.1999