

Hyväksytty Masku kunnanhallituksessa 28.11.2011 § 360

SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa
- 4 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja katselmukset
- 5 § Purkamislupa ja -ilmoitus
- 6 § Maisematyölupa
- 7 § Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamisen käsittely
- 8 § Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio
- 9 § Naapureiden kuuleminen
- 10 § Aloittamisoikeus
- 11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 13 § Rakennuttajavalvonta
- 14 § Rakennusrasitteet
- 15 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset
- 16 § Pakkokeinopäätökset
- 17 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 18 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät
- 19 § Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät
- 20 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 21 § Maksun korottaminen tai alentaminen
- 22 § Lykkäyksen myöntäminen maksulle
- 23 § Maksun suorittaminen
- 24 § Maksun palauttaminen
- 25 § Määrätyn maksun oikaisu
- 26 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia.

2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	300,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m²

2.2 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	300,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4.00 €/m²

Mikäli on kyse vapaa-ajanasunnon talousrakennuksesta, peritään maksusta 50 %.

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	125,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2.00 €/m²

2.4 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §–125.4 §)

rakennusta kohti	200,00€
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2.00 €/m²

2.5 Muu rakentaminen, joka edellyttää rakennuslupaa

	400,00 €
--	-----------------

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 2.5 §:n mukaisesta maksusta peritään 20 %.

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

3 § TOIMENPIDELUPA (MRL 126 §, MRA 62 §)

3.1	Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen	200,00 €
3.2	Ravintolan terassit	300,00 €
3.3	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	200,00 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 3.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 25 %.

4 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET

4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §)	
	rakennusta kohti	300,00 €
	lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	2000,00 €
4.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §)	300,00 €
4.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	200,00 €
4.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	200,00 €
4.5	Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin (MRA 79 §)	200,00 €
4.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	300,00 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 4 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

5 § PURKAMISLUPA JA -ILMOITUS (MRL 127 §)

5.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti	500,00 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon osalta maksusta peritään 50 %	
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	60,00 €
5.3	Rakennuksen purkaminen rakennusluvan yhteydessä	0,00 €

6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

6.1	Maa- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	120,00 €
6.2	Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö	1200,00 €
6.3	Muu puunkaato	60,00 €
6.4	Muu näihin verrattava toimenpide	200,00 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 6.2 - 6.4 §:n mukaisesta maksusta peritään 20 %.

7 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISEN KÄSITTELY

7.1	Suunnittelutarveratkaisu (137 §)	400,00 €
	Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää poikkeamispäätöstä, peritään maksusta 50 %.	
7.2	Poikkeamispäätös (171 §)	400,00 €
7.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §)	200,00 €

8 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO

8.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim: sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta)	300,00 €
-----	---	----------

9 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN

9.1	Hakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti	75,00 €
9.2	Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	500,00€
9.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	300,00 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan kuulemisen osalta 9.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

10 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

- 10.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman **170,00 €**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan aloittamisoikeuden osalta maksusta peritään 20 %.

11 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (MRL 149.4 §)

- 11.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen **500,00 €**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.

12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 12.1 Rakennuksen paikan- ja korkeusaseman maalle merkitseminen **150,00 €**
12.2 Rakennuksen sijainnin merkitseminen
12.2.1 –ensimmäinen rakennus **250,00 €**
12.2.2 –toinen rakennus **125,00 €**
12.3 Sijaintikatselmus **150,00 €**

13 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

- 13.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **250,00 €**
13.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta **250,00 €**

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 13.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

14 § RAKENNUSRASITTEET

- 14.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §, 159 §, 160 §) **500,00 €**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 30 %.

14.2 Rasitejärjestely 1000,00 €

15 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET

15.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 162 §, 163 §) 500,00 €

15.2 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §) 500,00 €

15.3 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §) 300,00 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

15.4 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §) 200,00 €

15.5 Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83 §) 200,00 €

15.6 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §) 0,00 €

16 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

16.1 Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 500,00 €

16.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 300,00 €

16.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 500,00 €

16.4 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 500,00 €

16.5 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös(uhkasakkoL 15 §) 500,00 €

17 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

- 17.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (MRA 54 §) **200,00 €+0,80 €/m²**

18 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

- 18.1 Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle **1000 euroa päätöksestä ja 500 euroa/vuosi**
- 18.2 Postipalvelulain 23 §:n mukainen määräys postilaatikkojen sijoittamisesta **200 €**
- 18.3 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään tekniseltä osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan **0,03 €/m²**

19 § VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

- 19.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin **150,00 €**
- 19.2 Arviointitehtävät **200,00 €**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- 20.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta **20 €**

21 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 21.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 %–30 % taksan mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 %–50 % taksan mukaisesta maksusta.

21.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 50 % ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

21.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

22 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

23 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais-tehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

24.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

200,00 €
100,00 €

24.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauetettu, palautetaan hakemuksesta rauetetun osan suoritetusta lupamaksusta 50 %.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rautettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osien 24.2 §:n perusteita.

24.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.

24 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

25 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

26 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maskun kunnanhallitus on 28.11.2011 § 360 hyväksynyt maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2012. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.