

# Haapaniemi, myynti tai vuokraus

Tonttien myyntihinta on korttelien 50 – 54 osalta 5 €/m<sup>2</sup> ja korttelin 55 osalta 9 €/m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset 278.40 €/tontti ja kunnallistekniset liittymismaksut.

Tontteja vuokrattaessa, ensimmäisen viiden vuoden aikana vuokra on 5 % kauppahinnasta ja sen jälkeen 8 % kauppahinnasta. Mikäli vuokralainen lunastaa tontin viiden vuoden aikana, kaupantekopäivään mennessä maksetuista vuokrista hyvitetään puolet (50 %) osana kauppahintaa. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä laskutetaan kunnallistekniset liittymismaksut.

Kortteli	Tontti-numero	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Hinta EUR	Rakennusoikeus maks. m <sup>2</sup>	Osoite
50	1	2190	10.950	438	Muurisenkuja 1
50	2	2550	12.750	510	Muurisenkuja 3
50	3	2470	12.350	494	Muurisenkuja 5
52	1	2500	12.500	500	Haapaniementie 5
53	1	2860	14.300	572	Haapaniementie 2
53	2	2800	14.000	560	Kaamasentie 2
53	4	3240	16.200	648	Veräjänkorvankuja 4
54	1	2520	12.600	504	Kaamasentie 1/ Haapaniementie 6
55	2	2360	21.240	472	Veräjänkorvankuja 1

