

# MASKU PIIKSVUOREN ALUE ASEMAKAAVA, EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:  
HUMIKKALAN KYLÄN TILAA RNO 1:50  
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTEILIT 3040-3058, OSAKORTTEILI 3916 SEKÄ KATUALUETTA, LÄHIVIRKISTYSALUETTA,  
PUISTOALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY  
TURKU 13.4.2005

PASI LAPPALAINEN, DIPL.INS.

PETTERI NIKKI, ARKKIT. YO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:



Asuinpienalojen korttelialue  
Korttelialueella saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi asuntoa,  
sekä yhden yksikerroksisen talousrakennuksen/autotallin.



Erillispienalojen korttelialue  
Korttelialueella saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on yksi asunto,  
sekä yhden yksikerroksisen talousrakennuksen/autotallin.



Lähevirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien  
rakennusten ja laitosten alue.



Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen  
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen  
toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa  
kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen  
toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusalan raja.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennusalan alin sallittu viemäröinnin korkeusasema.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.  
Alueen puusto on säilytettävä.

Katu.

Yleisen tien / kokoojakadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ulkoilureitti.

Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsee luonnonmuistomerkki (siirtolohkare).  
Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen, kaivaminen, louhinta ja täyttämisen  
sekä puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin,  
on istutettava ja pidettävä huolitteluksessa kunnossa.

Muita rakentamismääryksiä:

Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla  
ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

VL-alueille saa tarvittaessa rakentaa voimalinjaa varten puistomuuntamon.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakennustapaohjeet.

<b>MASKU PIIKSVUOREN ALUE</b>		Nähtävillä Valtuusto
Asemakaava ja asemakaavan muutos Ehdotus		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
		<b>YSK 499-C5666 901</b>
Päiväys 13.4.2005	Suunn. Pasi Lappalainen	Yhteyshenkilö Petteri Nikki Tiedosto P:\1...1\Piiksvuori_ak_ve5_10mar05.dwg
		A S X

