

Piiksvuoren tontit

www.masku.fi

Lisätietoja:

Palvelusihteeri Kirsi Kylänpää,
puh. (02) 438 8262,
e-mail: kirsi.kylanpaa@masku.fi

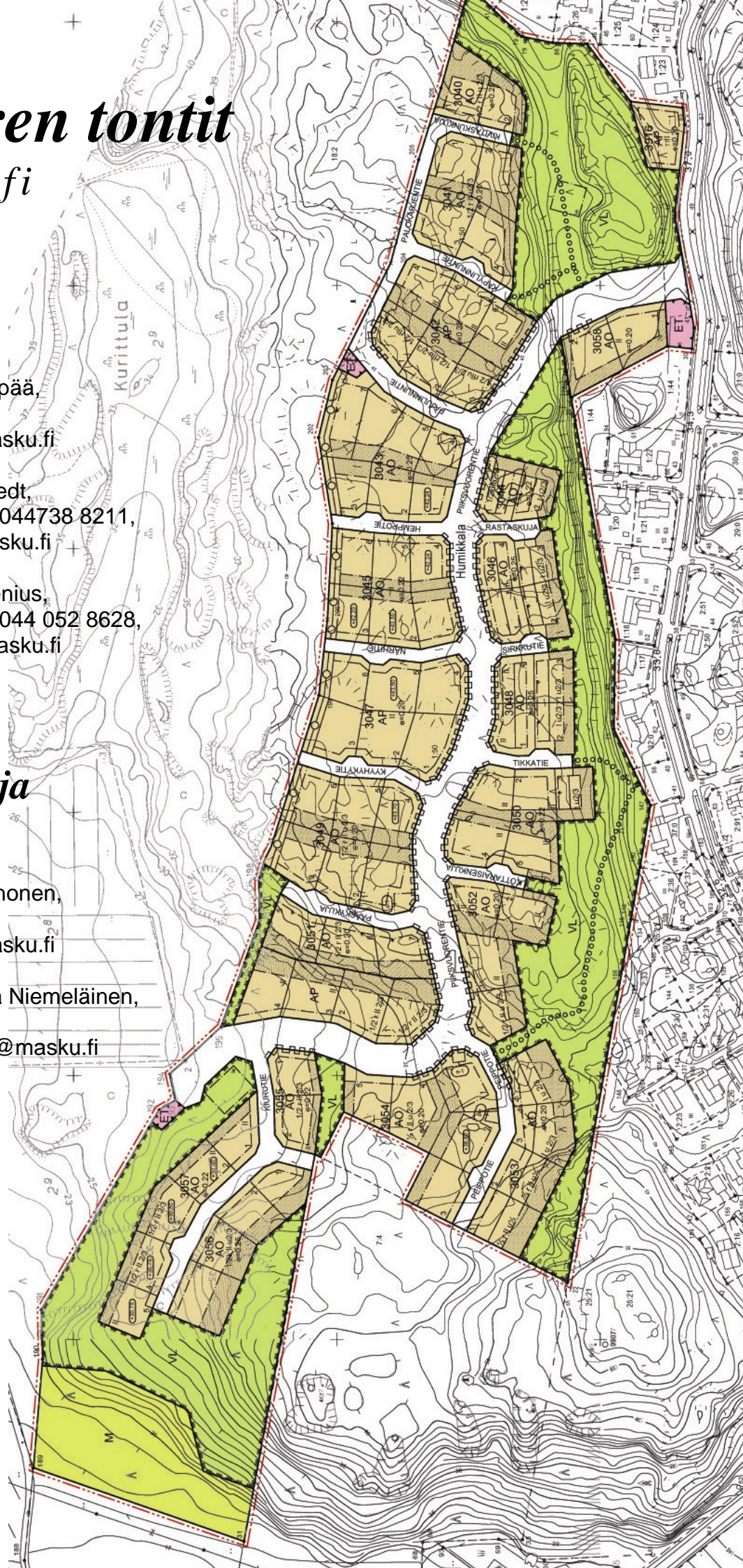
Hallintojohtaja Maija Löfstedt,
puh. (02) 438 8221, GSM 044738 8211,
e-mail: maija.lofstedt@masku.fi

Kunnanjohtaja Jaakko Olenius,
puh. (02) 438 8220, GSM 044 052 8628,
e-mail: jaakko olenius@masku.fi

Rakentaminen ja muut asiat:

Tekninen johtaja Esa Tuononen,
puh. (02) 438 8230,
e-mail: esa.tuononen@masku.fi

Rakennustarkastaja Jukka Niemeläinen,
puh. (02) 438 8231,
e-mail: jukka.niemelainen@masku.fi



Rakennustapaohjeet

Yleistä alueen rakennettavuudesta

Rakennusten tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman ympärivuotiselle asunnolle asetetut vaatimukset.

Piiksvuoren alueella rakennussuunnittelijan pätevyyden tulee olla vähintään A-luokkaa.

Ennen rakennussuunnitelman käynnistämistä tulee neuvotella rakennustarkastajan kanssa rakentamisen periaatteista.

Rakennusten sijoittaminen

Rakennukset on sovittava maastoon ilman huomattavia leikkauksia tai pengerryksiä. Erityisesti on vältettävä sileiden avokallioiden rikkomista. Samoin alueen asemakaavassa osoitetun säilytettävän puuston vaurioitumattomuus on pyrittävä takaamaan. Muualla tontin alueella on alueen puisto pyrittävä säilyttämään puistomaisena.

Tontin asuinrakennusten pääsuunnan tulee olla tonttiin rajoittuvan kadun suuntainen. Toissijaisena vaihtoehtona on se, että asuinrakennuksen pääsuunta on katuun nähden kohtisuorassa (90°) asennossa. Kortteleissa 3043, 3045 ja 3047 on suositeltavaa, että rakennukset sijoitetaan 90°:n kulmaan suhteessa katuun.

Autotalli tulee sijoittaa tontille siten, että autotallin eteen mahtuu pysäköimään henkilöauton. Pysäköimispaikan tulee sijaita kokonaisuudessaan tontin alueella. Talousrakennuksen tai autotallin etäisyys katualueeseen tulee olla vähintään 6 metriä.

Tontin korkeuserot on otettava asunnon suunnittelussa huomioon siten, että lattiatasot liittyvät luontevasti ympäröivän piha-alueen tasoon. Umpinaisia korkeita sokkelipintoja on vältettävä. Kuisteja, erkereitä ja patioita sallitaan rakennuksen kokonaisuus huomioon ottaen kohtuullinen määrä.

Rakennuksen ulkomuoto ja materiaalit

Rakennuksen pitkien julkisivujen korkeus ei saa ylittää 7 metriä. Rinnetontilla alarinteen puoleisen julkisivun korkeus saa olla korkeampi.

Rakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuuden tulee olla 1:3-1:2. Yksikerroksisille rakennuksille suositellaan kattokaltevuutta 1:2,5 ja kaksikerroksisille 1:3.

Räystäään tulee olla avoin eikä sitä saa koteloida.

Kattomateriaalina tulee käyttää tiiltä, huopaa tai peltiä.

Rakennusten korkeusasemien, kattokaltevuuksien sekä rakennusten väriytyksen tulee noudattaa rakennustapaohjekartan ja tyyppipoikkileikkausten periaatteita.

Erillinen autotalli tai talousrakennus tulee sopeuttaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaliltaan ja väriykseltään päärakennukseen. Talousrakennuksen harjankorkeus ei saa ylittää päärakennuksen harjankorkeutta. Suositeltavaa on myös, että talousrakennuksen lattiataso sijoitetaan päärakennuksen vastaavaa alemmaksi.

Muita ohjeita

Rakennuspaikan haltijan oikeus ja velvollisuus on hoitaa rakennuspaikan ja kadun reunan välistä osaa. Alueelle saa tehdä istutuksia kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Kunta ei kuitenkaan ole velvollinen korvaamaan esim. teknisten korjaustöiden yhteydessä vioittuneita istutuksia.

Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus tms. toiminnat tulee sijoittaa niin, etteivät ne haittaa naapureita.

Alueella on keskitetty hyötyjätteiden keräily. Tontille tulee järjestää jäteastia talousjätteelle paikkaan, jonka läheisyyteen jäteauto pääsee. Biologisten jätteiden käsittely tontilla (komposti) on sijoitettava talousrakennuksen/autotallin yhteyteen ja näkösuojattava rakentein.

Mikäli tontit aidataan, sallitaan ainoastaan puurakenteiset lauta- tai pensasaidat. Lauta-aidan korkeus saa olla enintään 120 cm.

Postilaatikot on sijoitettava niille varatuille paikoille. Postilaatikoiden tulee olla yhtenevät, yhteen riviin sijoitettuna samassa laatikkoryhmässä.

Aluekokonaisuudet

Piiksvuoren alue on jaettu kymmeneen aluekokonaisuuteen, joilla rakennusten ulkoasun tulee määritellyin osin olla yhtenäinen. Pääosin osakokonaisuudet rajautuvat pääkadun, Piiksvuorentien varteen sekä sivukatujen varsille.

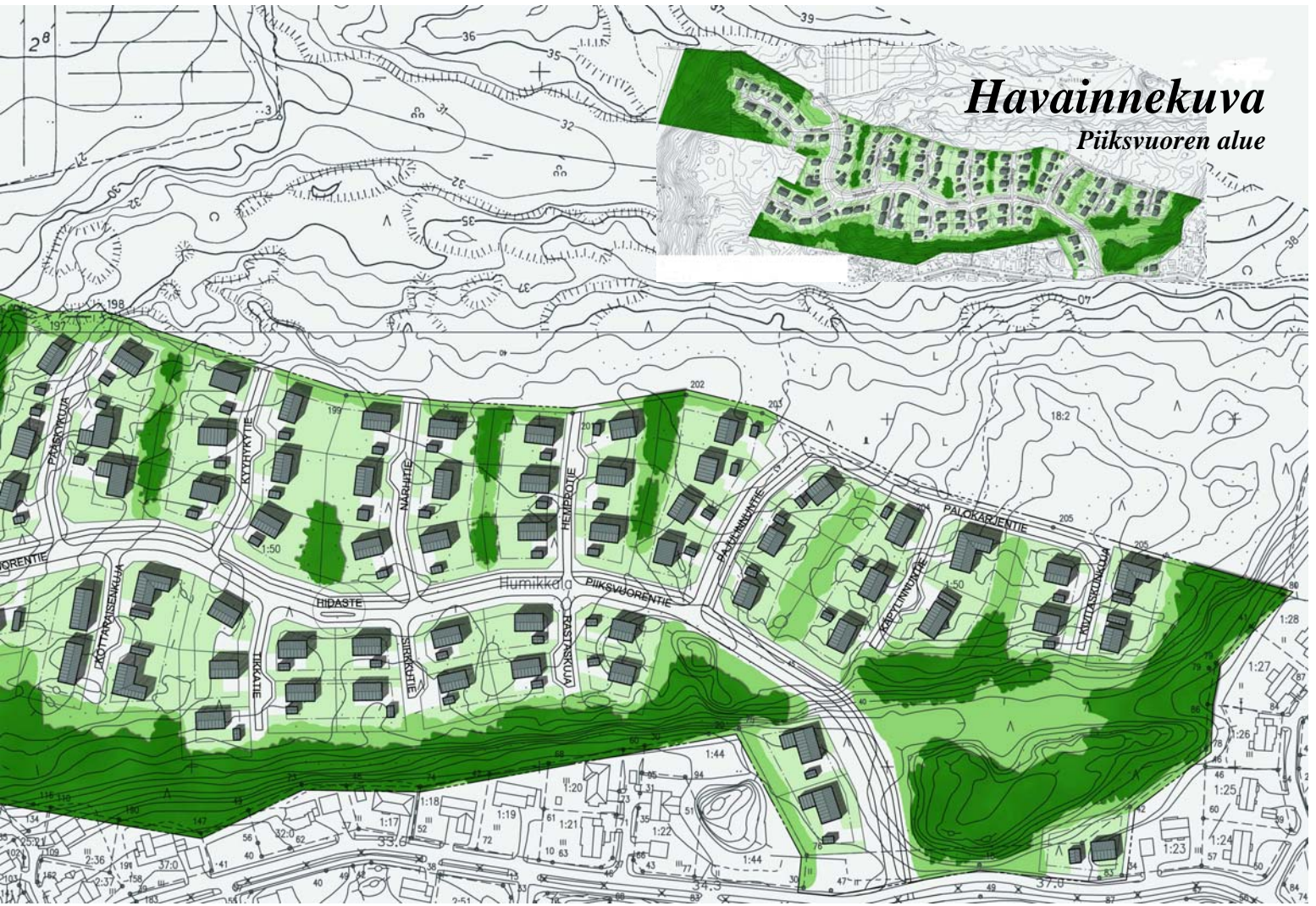
Tyyppiratkaisut

Rakennustapaohjeistossa esitetään tyyppiratkaisuja pientalorakentajan oman rakennussuunnittelun oppaaksi ja ideapankiksi. Tyypikuvat käsittelevät sitä, miten rakennuksen tulisi sijoittua suhteessa piha-alueeseen ja tontin korkeusasemiin. Lisäksi kuvastossa esitetään erilaisia toimintojen sijoitteluperiaatteita, kuten piha-alueen jakaminen tulopihaan ja oleskelupihaan sekä tomutuksen ja kuivatuksen sijoittamisen riittävän etäälle toisistaan.

Rakennustapaohjeet löytyvät kunnan kotisivuilta kohdasta:

<http://www.masku.fi/asuminenjaymparisto/myyttont/piiksvrakennustapaohje.doc>

Havainnekuva Piiksvuoren alue



- | | | | |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | KATTO |  | HARJAKATTO, HARMAA TAI MUSTA |
| | SEINÄT |    | PÄÄMATERIAALI JA VÄRI: LAUTAVERHOUS TAI HÖYLÄHIRSI, KELTAINEN, VAALEANSININEN TAI VAALEANVIHREÄ |
| | SOKKELI |  | OHEISMATERIAALI JA VÄRI: PUU, PÄHKINÄNRUSKEA |
| | |  | HARMAA |
| 7 | KATTO |  | HARJAKATTO, HARMAA TAI MUSTA |
| | SEINÄT |    | PÄÄMATERIAALI JA VÄRI: RAPPAUS TAI TIILI, OKRA VAALEANRUSKEA TAI KERMANVALKOINEN |
| | SOKKELI |  | OHEISMATERIAALI JA VÄRI: PUU, TUMMA SINIHARMAA |
| | |  | HARMAA |
| 8 | KATTO |  | HARJAKATTO, HARMAA TAI MUSTA |
| | SEINÄT |    | PÄÄMATERIAALI JA VÄRI: LAUTAVERHOUS TAI HÖYLÄHIRSI, KARTANONKELTAINEN TAI PUNAMULTA |
| | SOKKELI |  | OHEISMATERIAALI JA VÄRI: PUU, PÄHKINÄNRUSKEA |
| | |  | HARMAA TAI PUNAINEN |
| 9 | KATTO |  | HARJAKATTO, HARMAA TAI MUSTA |
| | SEINÄT | | PÄÄMATERIAALI JA VÄRI: RAPPAUS TAI TIILI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN MUKAISESTI |
| | SOKKELI |  | HARMAA |
| 10 | KATTO |  | HARJAKATTO, HARMAA TAI MUSTA |
| | SEINÄT | | PÄÄMATERIAALI JA VÄRI: RAPPAUS TAI TIILI, OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN MUKAISESTI |
| | SOKKELI |  | HARMAA |



Piiksvuoren tontit
www.masku.fi