

KAAVASELOSTUS

MASKU

LEMU

ASKAISTENTIE 55-67 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAMUUTOS



TYÖNUMERO: 20601066

LUONNOS

PÄIVÄYS: 16.10.2017

Sweco Ympäristö Oy

Sweco Ympäristö Oy

PL 88, 00521 **Helsinki**
Mäkelininkatu 17 A, 90100 **Oulu**
PL 453, 33101 **Tampere**
Uudenmaankatu 19 A, 20700 **Turku**

www.sweco.fi
etunimi.sukunimi@sweco.fi
puh. 010 2414 000

Y-tunnus 0564810-5

MASKUN KUNTA

LEMU

ASKAISTENTIE 55-67 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 ASEMAKAAVA

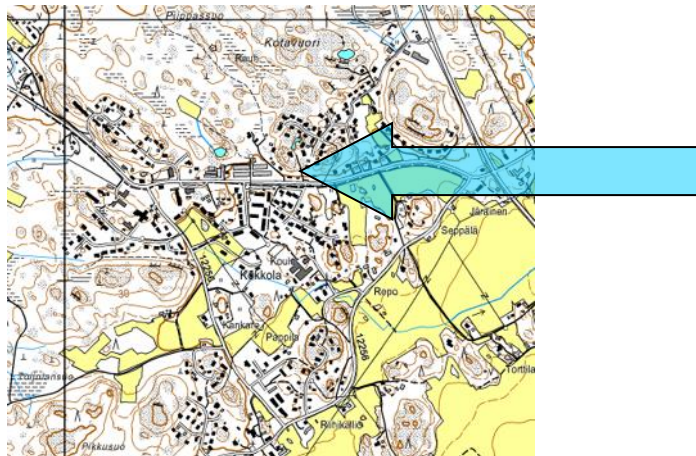
Asemakaavan selostus, joka koskee 16.10.2017 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee Lemun taajaman 21.3.1983 vahvistetun asemakaavan korttelin 53 tonttia 1 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat Lemun taajaman kortteli 68, osat kortteleista 51 ja 53 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue käsittää muutamia toteutuneita vanhoja rakennuspaikkoja sekä pientaloalueen laajennusaluetta. Kohde sijaitsee Askaistentien pohjoispuolella Kuparhanantien ja Lammenkujan välisellä alueella.



Suunnittelualueen sijainti peruskartalla (MML Lupanumero 790/KP/11)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Asemakaavoitus on käynnistynyt kunnan toimesta
- Kunta on tehnyt kaavoituspäätöksen 6.6.2016.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos valmistuivat syys-lokakuussa 2017.
- Kaavan vireille tulosta kuulutettiin paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla ____
- Kaavaluonnos asetettiin valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville ____ väliseksi ajaksi
- Kaavaluonnos lähetettiin viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaehdotus asetettiin nähtäville ____ väliseksi ajaksi
- Lausuntoja antoivat ____
- Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan ____
- Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan ____
- Kuulutus kaavan voimaantulosta

2.2 ASEMAKAAVA

Asemakaavan tavoitteena on jakaa kunnan omistuksessa ollut kiinteistö omakotitonteiksi, todeta toteutuneet rakennuspaikat ja tarkistaa rakennuspaikkojen rajauksia. Lisäksi korttelien sisäisen VL-alueen muotoa tarkistetaan tarkoituksenmukaisten tonttien muodostamiseksi. Askaistentien varressa varaudutaan tiealueen rajauksella mahdolliseen kevyen liikenteen väylän jatkoon.

Asemakaavalla muodostetaan erillispientalojen korttelialuetta sekä lähivirkistys- ja katualueita.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavan toteuttaminen voi alkaa kaavan saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Yleiskuvaus

Alue sijaitsee Lemun taajama-alueella Askaistentien pohjoispuolella. Se käsittää neljä asuinpihapiiriä maantien varressa, yhden Kuparhanantien varressa sekä metsämaastoa niiden sekä uudemman pientaloalueen välissä.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Asuinrakennuksista kaksi on noin 1950-60-luvun pientaloja, yksi noin 1970-luvulta ja yksi 1980-luvulta. Vastikään kunnostettu pieni asuinrakennus kapeammalla tontillaan on ilmeensä perusteella noin 1900-luvun alkupuolelta.

3.1.3 Yhdyskuntatekniikka, palvelut ja liikenne

Alue on yhdyskuntatekniikan ja Lemun keskustan palvelujen piirissä. Askaistentie on yhdysmaantienä vilkkaampi väylä. Vanhoilla tonteilla on muutamia liittymiä maantielle, joista osa ei ole korvattavissa. Maantien eteläpuolella on kevyen liikenteen väylä ja alueen vierestä keskisaarekkeelliset suojatiet sille. Mahdollisia tulevia tarpeita varten on tiealuetta rajattava väljästi uutta asemakaavaa päin.

3.1.4 Inventoinnit

Alueen yleiskaavoituksen yhteydessä on tehty perusselvityksiä, jotka huomioidaan kaavan laadinnassa. Alue on pääosin rakennettua ympäristöä lukuun ottamatta pientaloalueen laajennusta.

3.1.5 Maanomistus

Alueella on kunnan ja yksityistä maanomistusta.

Liite 2 Maanomistus

3.1.6 Pohjakartta

Maskun kunta ylläpitää ajantasaista asemakaavan pohjakarttaa. Pohjakartta on rakentamistilanteeltaan vanhentunut, mutta muutokset mm. rajausten suhteen on otettu huomioon.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus

Maskun maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Maakuntavaltuuston 13.12.2010 hyväksymässä ja ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa maakuntakaavassa alue sijoittuu Lemun taajama-alueelle. Askaistentie on yhdystie. Maakunnassa on vireillä kaksi vaihemaakuntakaavaa, joista Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen maakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava ei osoita alueelle muutoksia. Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on selvitysvaiheessa.

Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa 26.1.2005 hyväksytty Lemun keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu asumista ja virkistysaluetta.



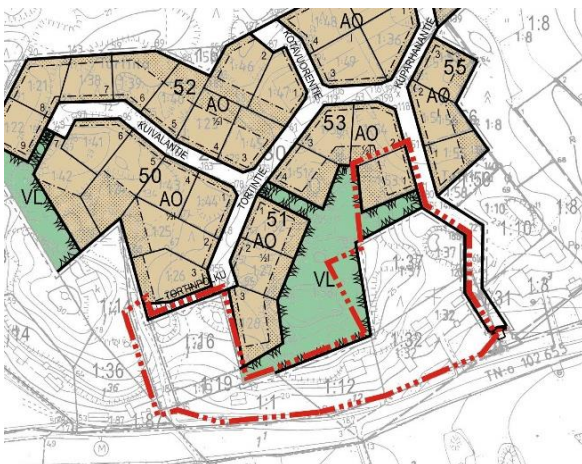
Ote maakuntakaavasta



Ote osayleiskaavasta

Asemakaavoitus

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Asemakaavan muutos koskee yhtä 21.3.1983 vahvistetun asemakaavan AO-tonttia sekä lähivirkistysaluetta VL.



Ote asemakaavayhdistelmästä

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE

Kaavan tavoitteena on jakaa kunnan omistuksessa ollut kiinteistö rakennuspaikoiksi.

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN

Kunta on tehnyt kaavoituspäätöksen 6.6.2016 (§ 143).

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yritykset ja yhteisöt

Kunnan hallintokunnat:

- rakennustarkastaja
- tekninen johtaja/tekninen lautakunta
- ympäristösihteeri/ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo (tarvittaessa)

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemärointi (vesilaitos)
- DNA Lounais-Suomi (tietoliikenneverkko)
- Caruna Oy (sähköverkko)

4.3.2 Vireilletulo

Kunta kuuluttaa kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu syyskuussa 2017. OAS pidetään kunnanvirastossa nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa kaavoituksen edetessä.

Kaavaluonnoksen valmistuttua kunta käsittelee sen. Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten kaavaluonnos asetetaan nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi (MRL 62 §; MRA 30 §). Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta käsitellään ja niihin laaditaan vastineet.

Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §; MRA 27 §). Mahdolliset lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta käsitellään ja niihin laaditaan vastineet.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaava on laadittu Maskun kunnan virkamiesjohdon, kunnanhallituksen ja kaavanlaatija konsultin yhteistyönä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Lausuntojen tarvetta tiedustellaan viranomaisilta kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa.

4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Kunnan/maanomistajien tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on ollut jakaa kunnan omistuksessa ollut kiinteistö omakotitonteiksi sekä tarkistaa rakennuspaikkojen rajauksia.

4.4.2 Suunnittelualueesta johdetut tavoitteet

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta, joka rajautuu asemakaavoitettuun alueeseen pohjoisosastaan. Alue on pääosin rakentunut, nykyinen aluerakenne säilyy lähes ennallaan, mutta alueen alueiden rajaukseen on tarpeen tehdä muutoksia.

4.4.3 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11. 2000 (tark. 13.11. 2008) päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tämä velvoite koskee oikeudellisesti kaikkea kaavoitusta.

Kaava vastaa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin:

- asumista osoitetaan taajaman yhteyteen
- alueen ympäristöön jää edelleen riittävän laajoja viheralueita
- toteutuessaan kaava edistää kunnan taloudellista kasvua
- kaavan aluevarauksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia lähiympäristön luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen.

Maakuntakaavoitus

Kaava tukeutuu voimassa olevaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaan, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueena (A).

Yleiskaavoitus

Kaava on osayleiskaavan mukainen. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu asumista ja virkistysaluetta.

4.5 MIELIPITEIDEN HUOMIOIMINEN

4.5.1 Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §; MRA 30 §). Kaavaluonnoksesta annetut muistutukset ja lausunnot esitetään ehdotusvaiheessa.

4.5.2 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §; MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta annetut muistutukset ja lausunnot esitetään hyväksymisvaiheessa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 ASEMAKAAVAN RAKENNE

Asemakaavan pinta-ala on 1,6560 hehtaaria. Asemakaavalla on osoitettu:

- Erillispientalojen korttelialuetta (AO) yhteensä 1,4918 hehtaaria
- Lähivirkistysaluetta yhteensä (VL) 0,0858 hehtaaria
- Katualuetta yhteensä 0,0784 hehtaaria

5.2 PALVELUT

Alue tukeutuu Lemun taajaman palvelutarjontaan.

5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan suhde muihin asemakaava-alueisiin ja rakennettuun ympäristöön

Alue liittyy ympäröiviin asemakaava-alueisiin. Kaavalla tiivistetään yhdyskuntarakennetta vähäisesti, suurin osa alueesta on jo rakentunut. Yhteydet virkistysalueisiin säilyvät ja suojaiset uudistontit ovat rakennettavissa olemassa olevaa asuinaluetta hillitysti täydentäen.

Vaikutukset liikenteeseen ja tekniseen huoltoon

Vähäinen rakentamistilanteen muutos asuntokadulla ei tuo merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia. Yksi yksityisliittymä maantielle poistuu. Alue on liitettävissä kunnallistekniikkaan.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön.

Sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset

Kaavalla tiivistetään pientaloaluetta. Erityisiä sosiaalisia tai kulttuurisia vaikutuksia ei ole.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavatontteja muodostamalla kunta saa tehostettua alueen maankäyttöä. Tonttien myynnistä kunta saa tuloja.

5.4 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartan yhteydessä.

5.5 NIMISTÖ JA NUMEROINTI

Lammenkuja vahvistuu asemakaavakaduksi. Korttelinnumerot 51 ja 53 ovat entisiä, 68 on uusi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Rakentamista ohjaavat kaava-asiakirjat rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS

Alue toteutuu Maskun kunnan ja maanomistajien toimesta kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA

Kunta seuraa kaavan toteutusta rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

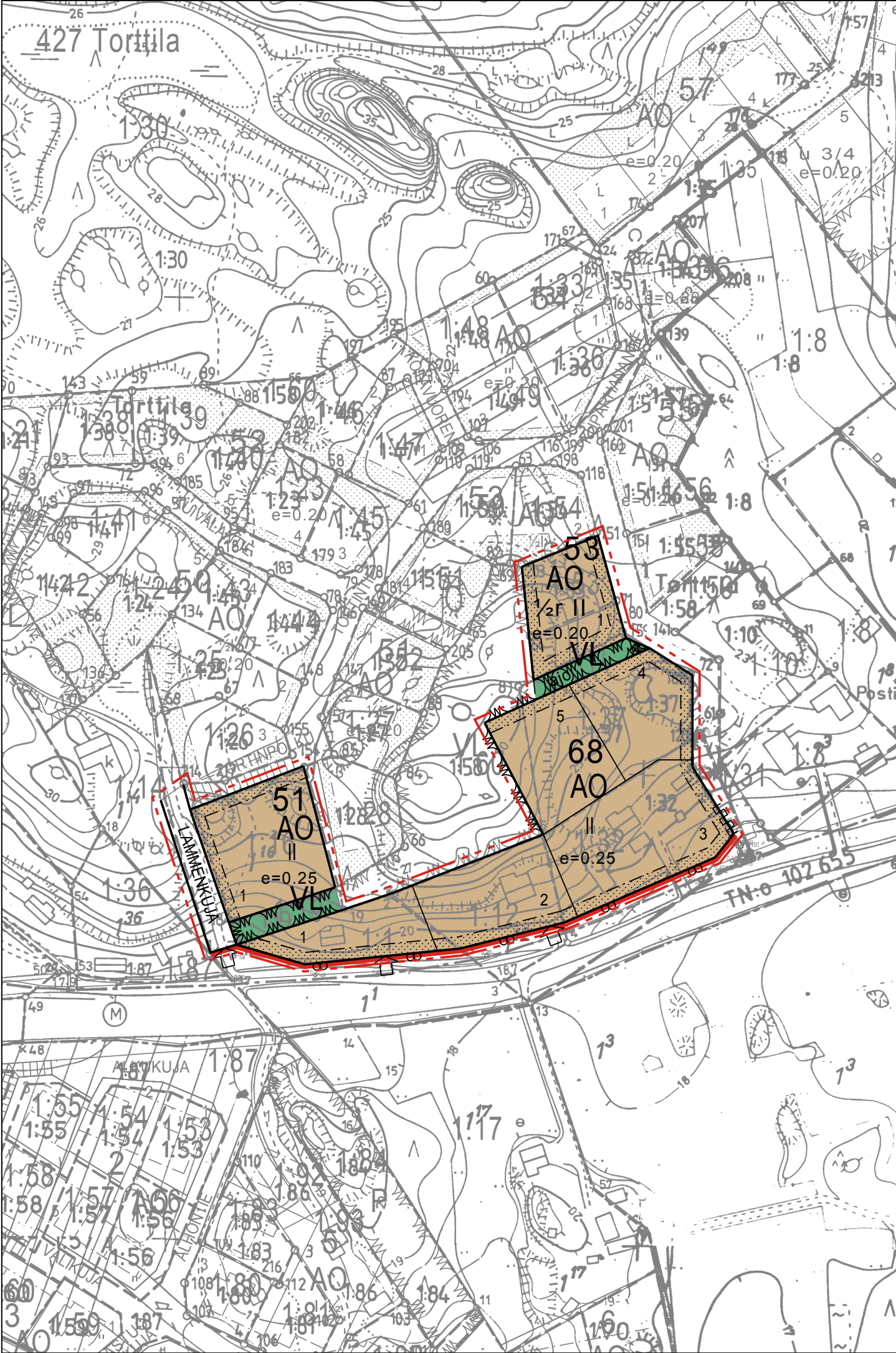
Turussa 16.10.2017

Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkkitehti SAFA
YKS-381

Liitteet

<i>Liite 1</i>	<i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</i>
<i>Liite 2</i>	<i>Maanomistus</i>
<i>Liite 3</i>	<i>Vastineet lausuntoihin, kannanottoihin ja muistutuksiin (ehdotusvaiheessa)</i>
<i>Liite 4</i>	<i>Seurantalomake</i>
<i>Liite 5</i>	<i>Poistuva kaava</i>



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
51	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LAMMENKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maantiealueen raja.

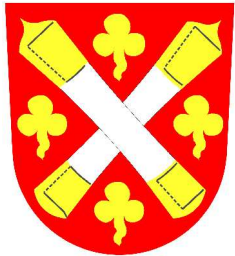
Yleisiä määräyksiä:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakentaminen tulee mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan sovittaa huolellisesti ympäristöön ja viereisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja tulee alueelle sijoittaa vähintään kaksi asuntoa kohti.



MASKUN KUNTA

Lemu

Askaistentie 55-67 asemakaava ja asemakaavamuutos

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 21.3. 1983 vahvistetun asemakaavan korttelin 53 tonttia 1 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 68 ja osat kortteleista 51 ja 53 sekä virkistys- ja katualuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen ____	Turussa 16.10.2017
Ehdotuksen nähtävilläpito ____	Sweco Ympäristö Oy
Kunnanhallitus ____ Kunnanvaltuusto ____	Jouni Kiimamaa Arkkitehti SAFA, YKS-381
Voimaantulo ____	



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MASKUN KUNTA

LEMU

ASKAISTENTIE 55-67 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

TYÖNUMERO: 20601066

PÄIVÄYS: 15.9.2017

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Maskun Askaistentie 55-67 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös selitetty suunnitelma siitä mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavatyön edetessä.

1 SUUNNITTELUALUE

Asemakaava ja muutos koskee Maskun kunnan Lemun taajaman korttelin 53 tonttia 1 sekä siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta ja näiden eteläpuolisia aiemmin asemakaavoittamattomia tiloja. Kohde sijaitsee Askaistentien pohjoispuolella Kuparhanantien ja Lammenkujan välisellä alueella. Asemakaava sijoittuu tiloille 481-497-1-1, 481-497-1-2, 481-497-1-12, 481-497-1-16, 481-497-1-19, 481-497-1-32, 481-497-1-37 ja korttelin 53 tontille 1.



Suunnittelualueen sijainti (Paikkatietoikkuna 09/2017).

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Kaavoitustilanne

Maakuntakaavoitus

Maskun maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen muodostama Varsinais-Suomen maakuntakaava. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavat

20.3.2013. Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A). Askaistentie on osoitettu yhdystienä. Alue kuuluu Saariston rengastiehen tukeutuvaan kehittämisyöhykkeeseen.

Maakunnassa on vireillä kaksi vaihemaakuntakaavaa, joista Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen maakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava ei osoita alueelle muutoksia.

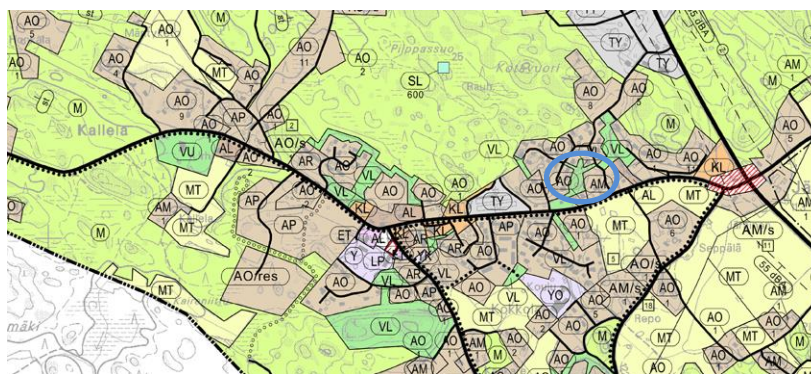
Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on selvitysvaiheessa.



Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavasta.

Yleiskaavoitus

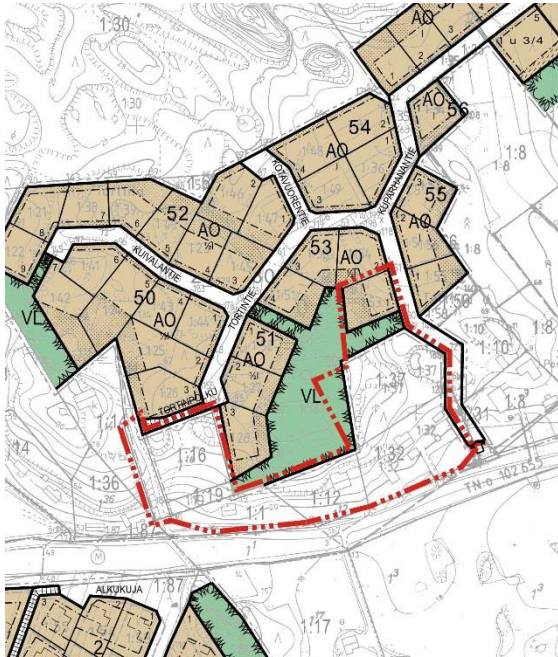
Alueella on voimassa 26.1.2005 hyväksytty Lemun keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu asumista ja virkistysaluetta.



Ote Lemun osayleiskaavasta. Sijainti sinisellä ympyrällä

Asemakaavoitus

Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Asemakaavan muutos koskee yhtä 21.3.1983 vahvistetun asemakaavan AO-tonttia sekä lähivirkistysaluetta VL.



Ote asemakaavojen yhdistelmästä. Alustava suunnittelualue rajattuna punaisella.

Kaava-alueeseen rajautuu lisäksi katualuetta, erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

2.2 Maanomistus

Suunnittelualue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa.

2.3 Suunnittelualueen lähtötilanne

Suunnittelualue koostuu Askaistentiehen rajautuvista asuinpihapiireistä Kuparhanantien ja Lammenkujan välillä sekä korttelin 53 tontista 1. Loput alueesta on ympäröivää metsikköä. Alue on liitettävissä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. .

2.4 Perusselvitykset

Aiempien kaavojen, yleiskaavoituksen ja maakuntakaavan laadinnan yhteydessä alueelta mahdollisesti osoitetut kohteet tai alueet (maisema, rakennus- ja luonnonsuojelu, muinaismuistot) huomioidaan kaavan laadinnassa. Asemakaavaa varten ei ole tehty selvityksiä. Erillisselvitysten tarve tarkentuu asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaiheessa.

2.5 Muut lähtökohdat

Kunta on tehnyt kaavoituspäätöksen 6.6.2016. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan _____kuussa 2017.

2.6 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan kaavoituksen pohjakartalle 1:2000.

3 ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on jakaa kunnan omistuksessa ollut kiinteistö omakotitonteiksi, todeta toteutuneet rakennuspaikat ja tarkistaa rakennuspaikkojen rajauksia.

4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueen suppeus sekä kaavan tavoitteet huomioon ottaen ei erillisiä vaihtoehtoja laadita. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (MRL 62 §; MRA 30 §) mukaisesti.

Kaavaehdotus laaditaan luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 §; MRA 27 §).

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ja luonnonympäristöön, maisemaan, yhdyskuntatalouteen ja liikenteeseen. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien ja muiden asiantuntijoiden kanssa.

6 OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat

Maanomistajat ja asukkaat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yritykset ja yhteisöt

Kunnan hallintokunnat:

- rakennustarkastaja

- tekninen johtaja/tekninen lautakunta
- ympäristösihteeri/ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo (tarvittaessa)

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemäröinti (vesilaitos)
- DNA Lounais-Suomi (tietoliikenneverkko)
- Caruna Oy (sähköverkko)

7 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Aloitus

- Kunta teki päätöksen asemakaavan laadinnasta 6.6.2016.
- MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu syyskuussa 2017.
- Kuulutus kaavan vireille tulosta julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan virallisissa ilmoituslehdissä.
- OAS lähetetään viranomaisille tiedoksi ja se pidetään nähtävillä kaavan laadinnan ajan.
- Tarvittaessa pidetään aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

7.2 Luonnosvaihe

- Kaavaluonnos valmistuu arviolta syys-lokakuussa 2017.
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville (MRL 62 §; MRA 30 §).
- Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi. Tarvittaessa pyydetään lausunnot.
- Mahdollisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.
- Vastineet käsitellään ja ne otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

7.3 Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus valmistuu arviolta loppuvuodesta 2017.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).
- Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
- Mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.
- Kaavaa tarkennetaan tarvittaessa vastineiden perusteella.

7.4 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

- Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen arviolta alkuvuodesta 2018.
- Kunta kuuluttaa kaavan voimaantulon.

8 LISÄTIEDOT

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Maskun kunta:

Tekninen johtaja: Jukka Niemeläinen
Puhelin: 044 7388 231

osoite: Keskuskaari 3, 21250 MASKU
sähköposti: etunimi.sukunimi@masku.fi

Kaavan laativa konsultti:

Sweco Ympäristö Oy
Jouni Kiimamaa
puhelin: 0400 844 840

osoite: Uudenmaankatu 19 A, 20700 Turku
sähköposti: etunimi.sukunimi@sweco.fi

Turussa 15.9.2017
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiimamaa
arkkitehti SAFA
YKS-381

Maskun kunta**Askaistentien 55-67 asemakaava ja asemakaavamuutos****Liite 2****Maanomistus**

Asemakaavoitus koskee seuraavia kiinteistöjä:

481-497-

1-1	Kivimäki	Grönberg Sisko Elisabet	Askaistentie 67, 21230 Lemu
1-12	Mäntymäki	Laaksonen Anne Maritta Kristiina Laaksonen Markku Juhani	Askaistentie 61, 21230 Lemu
1-16	Kanerva	Saarinen Aki Tapani	Lammenkuja 3, 21230 Lemu
1-19	Kiusa	-"-	
1-32	Vuorila	Salomaja Heidi Salomaja Teemu	Vilppistentie 37, 21230 Lemu
1-37	Suopelto	Maskun kunta	
1-53	T1K53	Salomaja Maarit Birgitta Salomaja Marko Juhani	Kuparhanantie 6, 21230 Lemu
1-60	Vähälä	Maskun kunta	

ASKAISTENTIE 55-67 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

Poistuva kaava

1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa Lemun taajaman 21.3. 1983 vahvistetun asemakaavan korttelin 53 tonttia 1 ja virkistysaluetta.



Poistuva kaava.



3 m kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

