

PÄÄSUUNNITTELIJAN TARKASTUSLISTA OMAKOTI-, PARI- JA RIVITALOIHIN

Maskun kunnan rakennusvalvontatoimistoon jätettävässä rakennuslupahakemuksessa tulee suunnitelmakokonaisuuden varmistamiseksi olla pääsuunnittelijan allekirjoittamana tämä tarkastuslista, jotta rakennuslupahakemusta voidaan käsitellä.

Pääsuunnittelija	Olen tarkastanut pääpiirustukset ja rakennuslupahakemuksen siten kuin RakMk:n osassa A2 määrätään ja merkinnyt rastilla ☒ ne kohdat, jotka koskevat hakemusta.	
	Pääsuunnittelijan allekirjoitus	Päivämäärä
	Nimen selvennys	Kiinteistötunnus/ lupatunnus

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täytyminen. Rak Mk A2, Määräys 3.1.1.

Yleistä	<input type="checkbox"/> Hakemus täytetty kokonaisuudessaan ja allekirjoitettu.	<input type="checkbox"/> Hakemus tai ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta/ erityisalojen työnjohtajista
	<input type="checkbox"/> Asiakirjojen määrä ja oikeellisuus tarkastettu. <ul style="list-style-type: none"> - Hakemuslomake (1kpl) - Hallintaoikeuden selvitys (1kpl) - Kartat (1kpl) - Piirustukset (2 sarjaa) - Rakennushankeilmoitus (RH-lomake) - Naapurien kuuleminen/ suostuminen 	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvekaisuus lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Tiekunnan lausunto (ei asemakaava-alueella)

Asemapiirroksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajamerkkien numerot.	<input type="checkbox"/> Sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja hallinta tontilla.	<input type="checkbox"/> Pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku- ja ajoneuvoliikennejärjestelyt sekä autopaikkajärjestelyt.
	<input type="checkbox"/> Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksat sekä katujen ja teiden nimet.	<input type="checkbox"/> Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/tai purettavat rakennukset ja rakennelmat.	<input type="checkbox"/> Kiinteistön käyttöön ja jäte- ym. huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella.
	<input type="checkbox"/> Asemakaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnot ja määräykset.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä muutettava alue on merkitty.	<input type="checkbox"/> Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat.
	<input type="checkbox"/> Tontin tai rakennuspaikan korkeussuhteet korkeuskäyrin.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen etäisyys rajoista, päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen paloluokka.
	<input type="checkbox"/> Lähiympäristön rakennukset 10 metrin etäisyydellä tontin rajasta.	<input type="checkbox"/> Rakennusten kerrosten lattiatasojen korkeusasematulvat.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen kerrosluuku.
	<input type="checkbox"/> Vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin	<input type="checkbox"/> Rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot.	<input type="checkbox"/> Yhteenvedo kerrosalan käytöstä.
	<input type="checkbox"/> Talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.	<input type="checkbox"/> Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.	<input type="checkbox"/> Autopaikkalaskelma.

Pohjapiirrok- sessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien päämitat.	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihdon järjestäminen, kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo/korvausilma ja poisto järjestetään, selostetaan piirustuksen tekstiosassa.	<input type="checkbox"/> Kerroksien ja tasojen korkeusasemat.
	<input type="checkbox"/> Rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuulit ja roilot, myös vaipan ulkopuoliset ja alapohjan alaiset rakenteet ja laitteet (kuten pumppaamo).	<input type="checkbox"/> Vesipisteet ja lattiakaivot.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti.
	<input type="checkbox"/> Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus.	<input type="checkbox"/> LVIS-laitteiden tila- varausten riittävyys.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä vanha käyttötarkoitus yliviivattuna.
	<input type="checkbox"/> Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet.	<input type="checkbox"/> Rakennuksen palo-osastojen rajat/osastoivien rakennusosien paloluokat.	<input type="checkbox"/> Pääsy ullakolle.
	<input type="checkbox"/> Ovien aukeamissuunta ja leveydet sekä tarvittavat kynnykset.		

Leikkauspiir- roksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Rakenteet (u- ja dB-arvoineen) ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuulit sekä parvet, myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät sekä alapohjan alaiset rakenteet.	<input type="checkbox"/> Huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus.	<input type="checkbox"/> Muutostöissä säilytettävä ja muutettava alue on merkitty piirustusmääräysten mukaisesti
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen ja sen osien sekä rungosta ulkonevien osien pysty- ja vaakasuuntaiset päämitat.	<input type="checkbox"/> Maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan, sokkelin, räystäään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvit-taessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus.	<input type="checkbox"/> Ullakotilan tuuletus.
	<input type="checkbox"/> Kerroskorkeudet ja tarvittavat kerrosten ja tasojen korkeusasemat.	<input type="checkbox"/> Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta.	
	<input type="checkbox"/> Vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkaukkojen vapaa korkeus.	<input type="checkbox"/> Perustukset rakennesuunnitelman mukaisesti	

Julkisivupiir- roksessa esitetyt	<input type="checkbox"/> Ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kaikkine kiinteine laitteineen sekä rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan ja ulkoasuun ja tyyliin vaikuttavat suunnitteluratkaisut.	<input type="checkbox"/> Talotikkaat, kattotikkaat, varatietikkaat, kattosillat ja lumiesteet.	<input type="checkbox"/> Aita, tukimuri sekä rakennuksen tai rakenteiden muu osa.
	<input type="checkbox"/> Julkisivun ja vesikaton materiaalit.	<input type="checkbox"/> Savupiippu korkeus merkittynä.	<input type="checkbox"/> Piha-alueen pinta korkeusasemineen tontin rajojen yli naapurin puolelle, jotta voidaan osoittaa tontin pintavesien poisjohtaminen ja esittää mahdolliset täytöt ja leikkaukset.
	<input type="checkbox"/> Ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat.	<input type="checkbox"/> Räystääslinja.	
	<input type="checkbox"/> Näkyviin jäävät pilarit ja palkit.	<input type="checkbox"/> Sokkeliinja.	
	<input type="checkbox"/> Ovet ja portit sekä julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin).	<input type="checkbox"/> Ulkotasot, katokset, parvekkeet, ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen.	
	<input type="checkbox"/> Oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa eroa.		