

MASKUN KUNTA

ASKAISTEN YLEISKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen alue.
Rakennuspaikalla saa rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 300 k-m². Rakennuspaikalle saa kokonaiskerrosalaan kuuluvina rakentaa 30 k-m² saunarakennuksen sekä käyttötarkoitukseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.

RA

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m2:n loma-asunnon sekä enintään 20 k-m2:n saunarakennuksen. Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asumista palvelevia kylmiä kevytrakenteisia talousrakennuksia enintään 60 k-m2.

Rakennuspaikalla kaikkien rakennusten kerrosala saa olla enintään 180 k-m2.

Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asemakaava-alueen ulkopuolella oleva asuinrakennus:



- uusi, rannassa



Loma-asunto:

- uusi, rannassa



- nykyinen, rannassa

Yleiskaavaa voidaan MRL 72 § nojalla käyttää rakennusluvan perusteena ranta-alueelle osoitetuilla RA- ja AO- alueilla.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:n mukaista rakennuksen purkamislupaa.

Alueella on noudatettava metsälain 5, 6, 8, 10 ja 11 §:ien mukaisia metsänkäyttöperiaatteita, kunnes alue otetaan kaavassa osoitettuun käyttöön.

Kaava-alueella noudatetaan kunnan hyväksymiä jätehuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristölupaviranomaisten antamia määräyksiä.

Ranta-alueilla rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemaan välttämällä avoimia kallioalueita ja mäkin lakialueita. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan puuston ja maaston muotojen suojaan.

Alueella on voimassa Maskun kunnan rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun yleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Laatimisvaiheen kuuleminen ____ - ____ - ____
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito ____ - ____ - ____
____ - ____ - ____

Kunnanhallitus _____.2021
Kunnanvaltuusto _____.2021
Voimaantulo _____.2021

Turussa 6.4.2021, 13.9.2022
Sweco Infra & Rail

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

Maria Kirveslahti
Insinööri (AMK)

