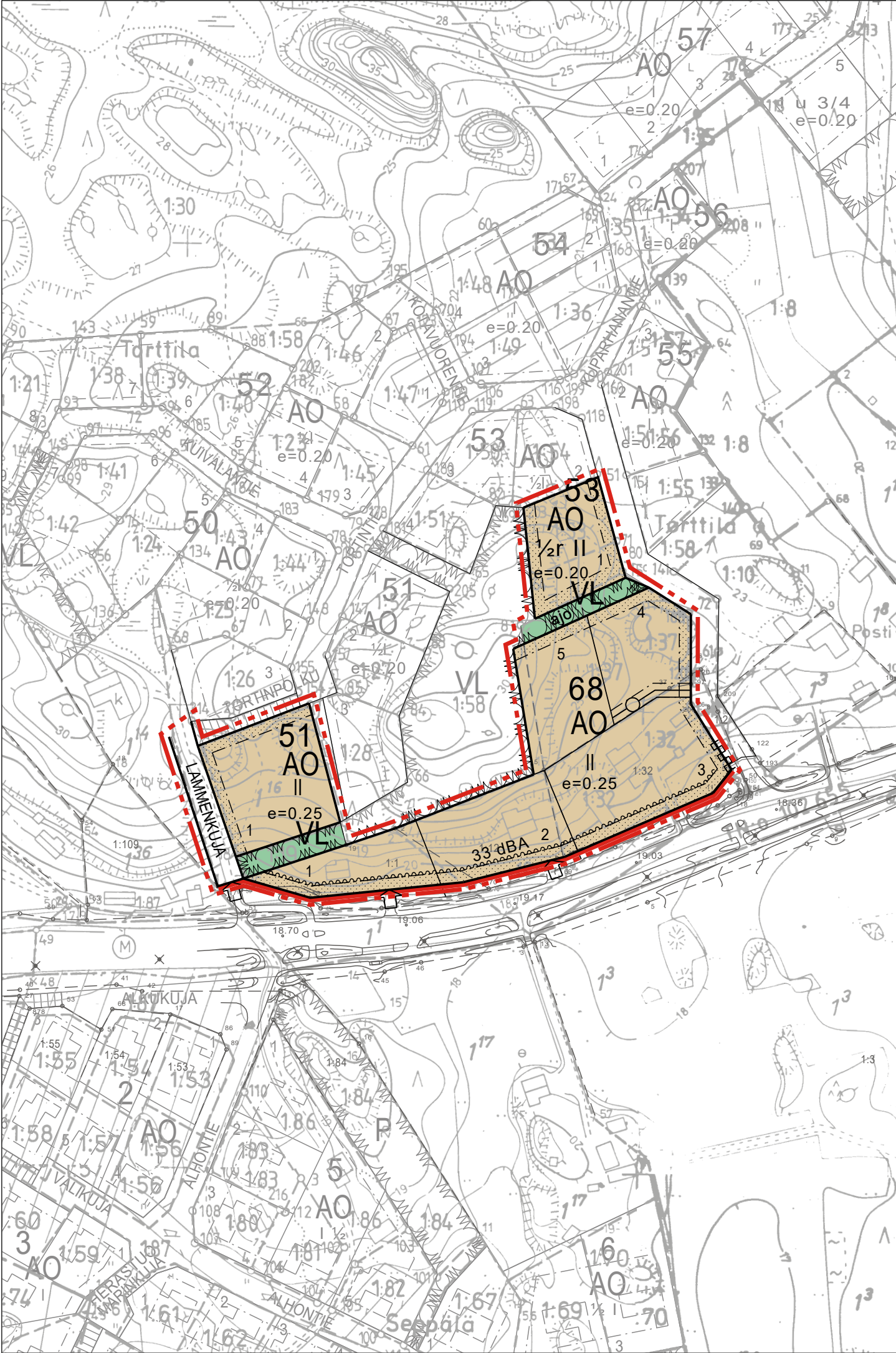


Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

51

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LAMMENKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



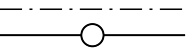
Rakennusala.



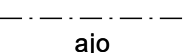
Istutettava alueen osa.



Katu.



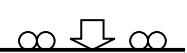
Johtoa varten varattu alueen osa.



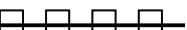
Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



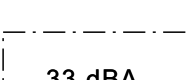
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Maantiealueen raja.



Maantiealueen raja.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

Yleisiä määräyksiä:

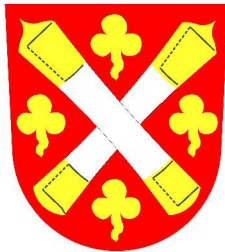
Tonttijako on ohjeellinen.

Rakentamattomat alueen osat tulee istuttaa ja hoitaa.

Alueella syntyvät hulevedet tulee imeyttää tonttikohtaisesti, niin ettei hulevesiä ei johdeta maantien sivuihin.

Rakentaminen tulee mittasuhteiltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan sovittaa huolellisesti ympäristöön ja viereisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja tulee alueelle sijoittaa vähintään kaksi asuntoa kohti.



MASKUN KUNTA

Lemu

Askaistentie 55-67 asemakaava ja asemakaavamuutos

EHDOTUS

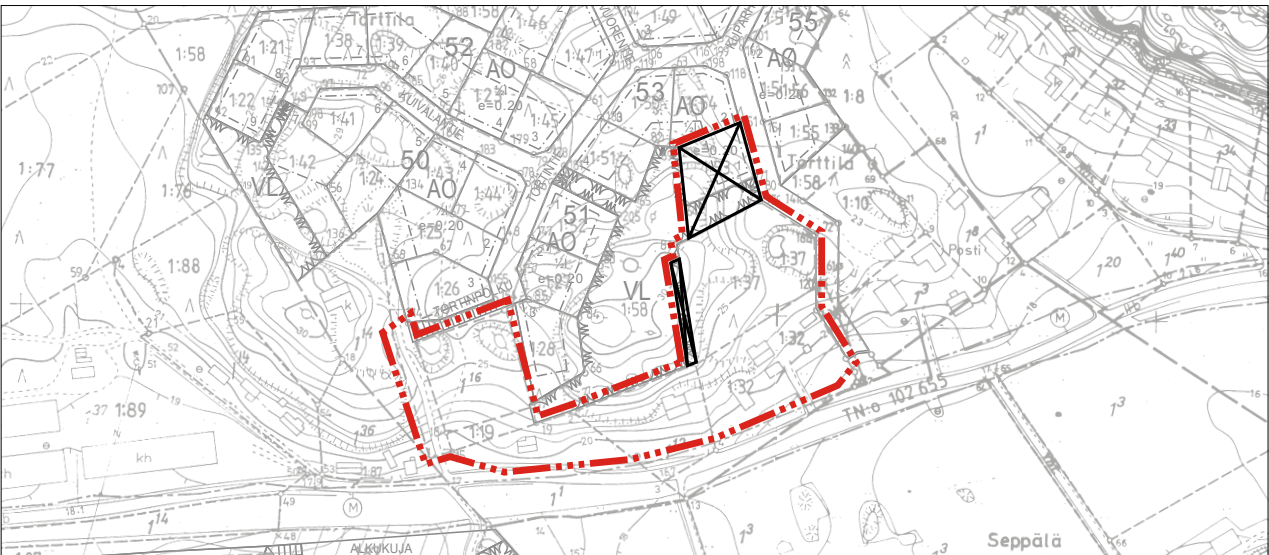
1:2000

Asemakaavan muutos koskee 21.3. 1983 vahvistetun asemakaavan korttelin 53 tonttia 1 sekä siihen liittyvää lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 68 ja osat kortteleista 51 ja 53 sekä virkistys- ja katualuetta.



Poistuva kaava.



Laatimisvaiheen kuuleminen 23.11.-28.12.2017

Ehdotuksen nähtävilläpito 7.2.-9.3.2022

Kunnanhallitus _____
Kunnanvaltuusto _____

Voimaantulo _____

Turussa 20.1.2022

Sweco Infra&Rail Oy

Juha Suominen
RI, YKS-451

