

MASKU PIRTTIMÄEN POHJOISOSIEN ASEMAKAAVA LUONNOS

Käsittää Maskun Pirttimäen ja Lehtisalons alueita, kiinteistöt 481-415-1-: 503, 293, 137, 138, 235, 236, 237, 177, 173, 380, 387, 128, 129, 331, 332, 486, 170, 193, 333 sekä osan kiinteistöstä 481-415-1-240 (Golfkenttä)
Muodostuu korttelit nn-nn sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.		
VL	Lähivirkistysalue.	VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Ohjeellinen tontin raja.		
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen osa-alueen raja.		
nn	Korttelin numero.		
PIRTTIMÄENTIE	Kadun nimi.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tiaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.		
	Rakennusala. Tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa.		
	Istutettava alueen osa. Tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa.	VU-1	Alueen osa, jolla sijaitsee golfkentän suojapuustoa ja jolle ei saa toteuttaa uikoilureittejä.
	Katualue.		
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa.		
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.		
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.	VU-2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa golfkentän väylä ja reitistöjä ja jolla sijaitsee golfkentän suojapuustoa. Alueelle ei saa toteuttaa uikoilureittejä.
pp	Ohjeellinen virkistysreitti.		

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja tulee AO-korttelialueella varata 2ap / tontti
Rakennukset ja katokset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

Yleismääräykset suunnitellaan kaavaehdotusvaiheessa

Kaavaluonnos nähtävillä			
Toimielinkäsittely		nn.nn.2022	
MASKU PIRTTIMÄEN POHJOISOSIEN ASEMAKAAVA	Mittakaava	1:2000	
	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22	
Pääsuunnittelija	Petri Tuormala, projjo.fi	Suunnitteluala	Piirustuksen numero
Piirtäjä	Jussi Partanen, arkjp.fi		nn
Tiedosto	2022-10-20-Pirttimäki-luonnos.dwg	YKS	LUONNOS
Päiväys	20.10.2022		

