

MASKU
RIVIERAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS

Käsittää Maskun ...
Muodostuu korttelit nn-nn sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkeuhkoalue ja rivitalojen korttelialue.
KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. nn
KL-1	Liikarakennusten korttelialue. nn
KL-2	Liikarakennusten korttelialue. nn
VL	Lähivirkistysalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
500	Korttelin numero.
II	Kadun nimi.
e=0.35	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
pm	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa puistomuntamon.
sm-24	MUINAISUUSMERKINTÄ AJANTASAKAAVASTA
	Istutettava alueen osa. Tarkentuvat kaavaehdotusvaiheissa.
	Katualue.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Tarkentuvat kaavaehdotusvaiheissa.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen virkistysreitti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

nn

Kaavaluonnos nähtävillä Toimielinkäsittely		nn.nn.2022 1:2000	
MASKU PIRTTIMÄEN POHJOISOSIEN ASEMAKAAVA		Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22	
Pääsuunnittelija	Petri Tuomala, proje.fi	Suunnitteluala	Piirustuksen numero
Piirtäjä	Jussi Partanen, arkipi.fi	YKS	nn
Tiedosto	2022-10-1-Piirtimäki-luonnos.dwg		LUONNOS
Päiväys	1.10.2022		

RIVIERAN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS

Pohjoinen
Mittakaava 1:2000

0m 50m 100m 200m

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54:n vaatimukset
Kunnangeodeetti nn.nn.2022
Pohjakartta tarkistetaan kaavaehdotusvaiheissa