

MASKUN KUNTA

Seppäläntien tiealue

Asemakaavan muutos

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 5.11.1984 ja 22.5.1985 vahvistettujen rakennuskaavojen liikennealueita.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 481-405-1-152 ja 481-405-25-21.

Asemakaavalla muodostuu puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



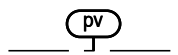
Osa-alueen raja.

SEPPÄLÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Pohjavesialueen raja.

Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain mukainen pohjavesiäsiintymän laadun, määrän ja käyttökelpoisuuden heikentämistä koskeva vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on toimenpiteestä pyydettävä alueellisen valvontaviranomaisen lausunto.

Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muuta laitosta, voi päästä veteen sen laatua huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään neljän metrin maakerros.

Pysäköintialueilta ja moottoriliikenteelle tarkoituiltu katualueilta sekä tavaroiden varastointi-, lastaus- ja purkupaikoilta hulevedet tulee johtaa tiiviissä viemäriässä pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjavesi-alueen pohjavedenpinnan korkeuteen.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

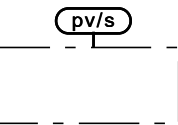
Pohjavesialueella tehtävissä täyttötöissä saa käyttää ainoastaan puhdasta karkearakeista kivennäismaata.

Pohjavedenottamon suoja-alue.

Alueella ovat voimassa pohjavedenottamon suoja-alueen määräykset (Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätös 30.12.2002).

Suoja-alueen määräyksistä poikkeamiseen tarvitaan vesilain mukainen ympäristölupaviranomaisen lupa. Luvanvaraisia toimenpiteitä ovat mm. kaivaminen, louhiminen, maanottoalueiden ja lammikoiden täyttämisen, jätevesien imeyttäminen, haitallisten aineiden varastointi sekä teiden ja pysäköintipaikkojen rakentaminen.

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset kumotaan.



TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELITYKSINEEN ON MASKUN KUNNANVALTUUSTON __.201__ TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (§ __) MUKAINEN.

Laatimisvaiheen kuuleminen 24.6.-9.8.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 7.2.-9.3.2022
Kunnanhallitus __.2022

Turussa 14.12.2021
Sweco Infra & Rail Oy



Juha Suominen
RI
YKS-451

Poistuva kaava

