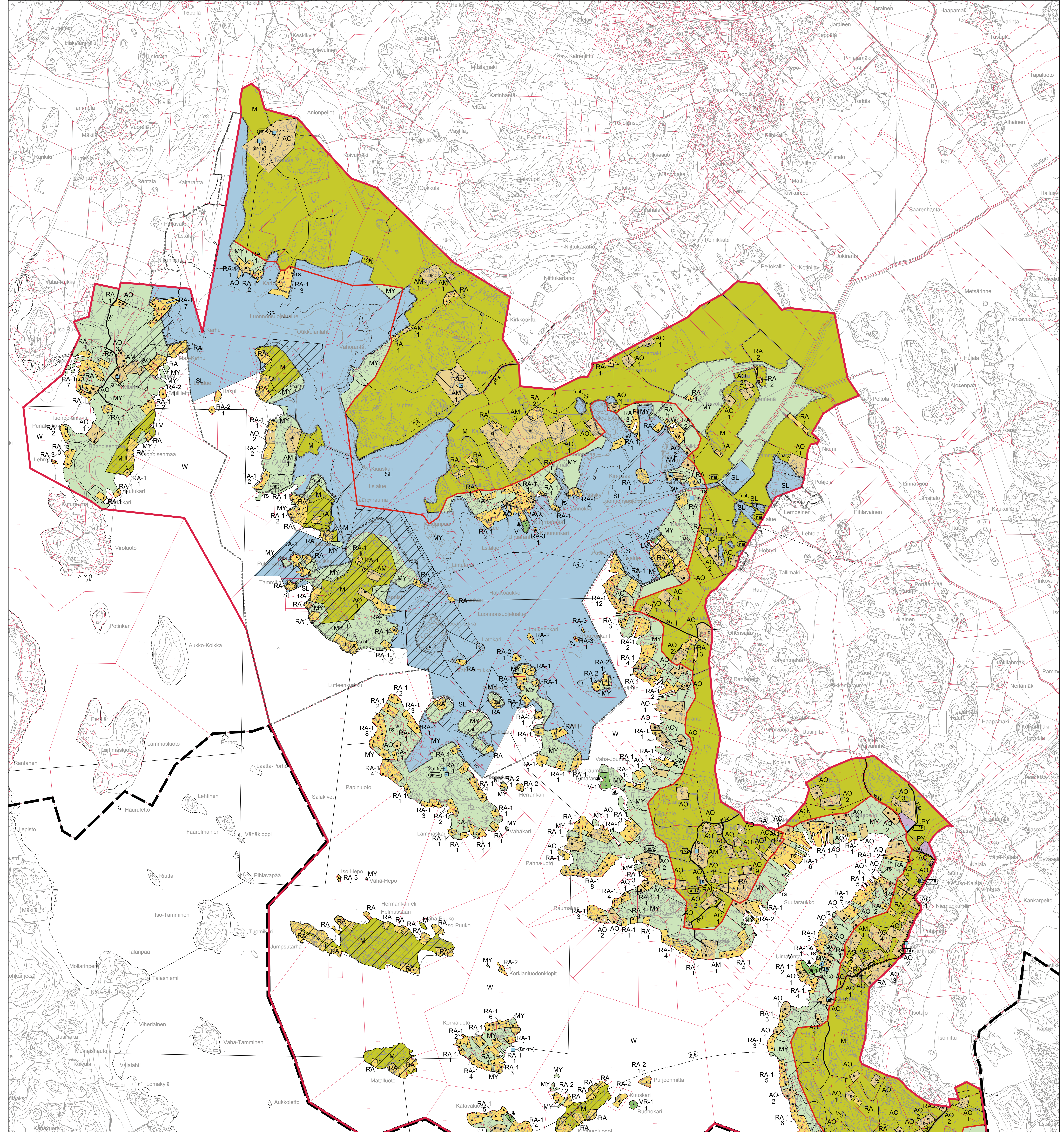




YLEISKAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AO
ERILLISPENTALOJEN ALUE
Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoituksaan sopiva.
- rakennuspaikalla tulee olla saatavissa jomakelpoista vettä
- jätteiden on voitava käsitellä kausajätevesien lähteyttä koskevien vaatimusten mukaisesti
- rakennuspaikalle on järjestettävä viemäri- ja sadevesien poistotien mukainen ympäri vuoden liikennöitävä oleva tieyhteys.

AM
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen maatilojen talouskeskuksia palveleva rakentaminen.

PY
JULKISTEN JA YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE.

V
VIKISTYSAALUE
Alueella saa rakentaa viikistyksettä palvelevia rakennuksia.

V-1
VIKISTYSAALUE
Alueella saa rakentaa viikistyksettä palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 225 k-m².

VR-1
RETKELY- JA ULKOILUALUE
Alueella saa rakentaa viikistyksettä ja metsäkäyttöä palvelevia pientehjiä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään 1.

RA
LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalla saa rakentaa yhden yksiasunton, kerrosalaltaan enintään 150 k-m² suuren vapaa-aikarakennuksen ja erillisen, kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuren saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia yhteensä 45 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 225 k-m².

RA-1
LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalla saa rakentaa enintään 100 k-m² loma-asunnon sekä enintään 20 k-m² saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 25 k-m² vierasrunko ja enintään 25 k-m² saunarakennus.

RA-2
LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m² ja kerrosten lukumäärä enintään 1. Rakennuspaikalla saa olla yksi loma-asunto, enintään 25 k-m² vierasrunko ja enintään 25 k-m² saunarakennus.

RA-3
LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalla saa rakentaa enintään 25 k-m² saunarakennuksen. Alueella, jolla rakennus on, ei saa lohkoa rakennuspaikaksi.

LV
VENESATAMAVENEVALKAMA.

SL
LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain (L. 20.12.1996/1096) 10 §:n mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.

M
MÄÄ- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan rakennusjärjestyksen mukainen mää- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusalueiden rakentaminen.

MY
MÄÄ- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu mää- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei ole rakennuskeuhkia. Alueen rakennuskeuhkua on siltä AO-, AM-, RA- ja RA-1-alueilla.

W
VESIALUE.

gr-1
SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Historiallisesti, ja kulttuurillisesti arvokas ja edustava kannalta merkittävä rakennus tai rakennusryhmä. Suojeltavien korpusten ja muutosten tulee olla sellaisia, että sen arvo, omistajien ja luonnon säilyvät. Rakennuksia ei saa purkaa. Numero osoittaa kohteen numeron kaavakartalla ja -asetuksessa. Maankäytön arvot: suodellinen, paikallinen.

gr-2
MUNAINSMUISTOKOHDE
Munainsmuistola (2001/1903) rauhoittama kirkko, muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siltä kaivaminen on maanalaistalouden nojalla kielletty. Kohdalla koskevat toimenpiteet ja suunnitelmien on pyrittävä museoviranomaisen (Museovirasto/maankäytön) lausunto. Kohdenumeron viitta kaavasuojelun muinaisjäännekohteeseen.

ma
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

(nat)
NATURA 2000 -ALUE
Alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Alueen suojelu on toteutettu luonnonsuojelulla, vesialueilla tai sopimuksella. Luonnonsuojelulla toteutetut alueet on merkitty SL-merkillä. Natura-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka voivat haitata riittä luontoarvoja, joiden perusteella alue on liitetty osaksi Natura 2000 -verkostoa. Alueen suojeluarvon huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain (L. 65 ja 66 §:ssä).

(luo)
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

▲
VENESATAMAVENEVALKAMA

▲
UIMARANTA

0 500 1000 1500 2000

ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA SUAJTSEVA, YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTTÖSSÄ OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
Rakennuspaikan sijainti viiteellinen.

Nykyinen, ranta-alueen ulkopuolella

Uusi, ranta-alueen ulkopuolella

Uusi, ranta-alueella

Nykyinen, ranta-alueella

ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA SUAJTSEVAN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
Rakennuspaikan sijainti viiteellinen.

Nykyinen, ranta-alueen ulkopuolella

Uusi, ranta-alueella

Nykyinen, ranta-alueella

OLEMASSA OLEVAAN ASUNTOON TAI MAATILAAN LIITTYVÄ SAUNA.
Symbolilla on osoitettu olemassa olevaan maatilaan tai asuntoon liittyvään saunarakennuksen sijainti. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikalla maankäyttö ja rakennuslain 72 §:n mukainen rantarakentamiseen voidaan myöntää tämän yleiskaavan perusteella.

Merkinä on osoitettu nykyisiä ja tulevia rantarakennuspaikkoja, jolla ei ole edellytyksiä itsenäisen loma-asunnon rakentamiseen, mutta jotka voivat toimia lähistöllä sijaitsevaan asuntoon liittyvänä saunarakennuksena.

Uusi sauna

Olemassa oleva sauna

YHDSYSTEKOJOKOJATU

NYKYISET TIET JA LINJAT

KUNNAN RAJA.

YLEISKAIVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

RANTA-ALUEEN RAJA
Merkinä on osoitettu se rantaan rajoittuva alue, jolle ranta-alueenmuutos on laskettu.

RANTA-ASEMAKAAVOITETTUJEN ALUEIDEN KAIVAMERKINNÄT
Voimassa olevan ranta-asemakaaavan maankäyttöasteen on edellytys yleiskaavassa asiantuntijain informatiivisesti aluearvojen osalta. Ranta-asemakaaavamerkinnät selkeytettyä tulee tarkistaa kaikkien aluerakennusten kaavasta. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaaavan määräyksiä.

RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE
Alueella rakennusluupin myöntämisen perusteena oleva kaava säilyi lainvoimaisena.

YLEISMAÄRÄYKSET
Rakennustien osayleiskaava-alueella
Yleiskaava voidaan MRL 72 §:n nojalla käyttää rakennusluupin perusteena ranta-alueella osoitettulla AO, RA, RA-1, RA-2, RA-3, V-1 ja VR-1-alueella sekä alueella, jolle on osoitettu erillisen saunan rakennuskeuhkua.

Ranta-alueen ulkopuolinen alue on suunnittelutalvea (MRL 16 § 3 mom.)

Rakennukset
Ranta-alueella rakennukset tulee sijoittaa maaston välittömään läheisyyteen ja mäkien laskuella. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan puuston ja maaston suojan.

Rakennusten tulee sopia maaston, maastosuhteiden, määsuhteiden, korkeusasteen ja väriyksen kanssa ympäristön maisemaa.

Jätteiden
Jätteen käsittelyä tulee noudattaa voimassa oleva lainsäädäntö ja -asetuksia sekä rakennusjärjestyksiä.

Maskun kunta

KANTA-MASKUN JA LEMUN RANTAOSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 25.6.2019

	MASKUN KUNTA	
Asuenväestö ja asuinalue	Näköala MMA 305	19.8. - 22.9.2019
Näköala MPA 105		26.8. - 28.9.2019
Kaavakartta		XX.XX.2019, 5 X
Kaavakartta		XX.XX.2019, 5 X

Maskun kunta, Keskustie 1, 21200 Masku, p.010 4388 200