



Maskun Vesihuolto Oy

**PALVELUHINNASTO**

**Voimassa 1.4.2023 alkaen**



## Laitos

Maskun Vesihuolto Oy

Vesihuoltolaitos perii tässä hinnastossa lueteltuja liittymis-, käyttö- sekä perusmaksuja soveltaen vesihuoltolakia, vesihuollon liittymis- ja käyttö-sopimuksia koskevia sopimusehtoja ja yleiset sopimusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja muita maksuja.

Kaikkiin maksuihin lisätään arvonlisävero.

## 1 § Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesi- ja/tai viemäriverkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, eivät palautuskelpoisia.

## 1.1 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuollon liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden (rak.oik k-m<sup>2</sup> tarkoittaa asemakaavan tai rakennusjärjestyksen rakennuspaikan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä) ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

1.2 1- ja 2-asuntoisten asuinrakennusten ja vapaa-ajan rakennusten liittymismaksu (sisältää yhden kokonaisalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen)

Asuntojen lkm.	Vesiliittymä €	Viemäri liittymä €	Yhteensä €
Yksi asunto	3000 alv 0 % 3720 sis. alv. 24 %	4200 alv 0 % 5208 sis. alv 24 %	7200 alv 0 % 8928 sis. alv 24 %
kaksi asuntoa	4400 alv 0 % 5456 sis. alv. 24 %	6200 alv 0 % 7688 sis. alv. 24 %	10600 alv 0 % 13144 sis. alv. 24 %
vapaa-ajan as.	3000 alv 0 % 3720 sis. alv. 24 %	4200 alv 0 % 5208 sis. alv 24 %	7200 alv 0 % 8928 sis. alv 24 %

## 1.3 Useamman kuin kahden asunnon liittymismaksu (rivitalot ja kerrostalot).

## Yksikköhinta

- vesijohdon osalta 14,76 €/rak.oik k-m<sup>2</sup>, 18,30 € sis alv 24 %
- viemärin osalta 21,00 €/rak.oik k-m<sup>2</sup>, 26,04 € sis alv 24 %

Yhtiömuotoisissa kiinteistöissä liittyjänä on yhtiö ja muissa jokainen asunnon omistaja erikseen.

## 1.4 Sairaalat ja niihin verrattavat hoitolaitokset, koulut ja oppilaitokset, huvi-, kokous- ja teatterirakennukset sekä toimisto-, pankki-, virasto- ja niihin verrattavat rakennukset.

Alle 500 krs-m<sup>2</sup>:n rakennuksen liittymismaksu on

- vesijohdon osalta 14,76 €/rak.oik k-m<sup>2</sup>, 18,30 € sis alv 24 %
- viemärin osalta 21,00 €/rak.oik k-m<sup>2</sup>, 26,04 € sis alv 24 %



## Palveluhinnasto

Alin maksu on sekä vesijohdon, että viemärin osalta 1.800 € alv 0 %, 2232 € sis. alv 24 %, kumpikin erikseen.

Yli 500 krs-m<sup>2</sup>:n rakennuksen liittymismaksu määritetään kaavalla

$$L = YL \times A \times PL \times K, \text{ jossa}$$

L	= liittymismaksu,
YL	= liittymismaksun yksikköhinta,
A	= ala,
PL	= palvelukerroin ja
K	= kiinteistötyyppikerroin

Alana käytetään rakennusoikeuden mukaista kerrosalaa. Alla olevassa taulukossa on esitetty kertoimet.

	Vesi	Viemäri
YI = Liittymismaksun yksikköhinta (e/rakennusoikeus kerros-m <sup>2</sup> )	4,951	
PI = Palvelukerroin	1	1,11
<b>Kiinteistötyyppikertoimet:</b>		
Liikerakennus, julkinen rakennus, maatalouden tuotannollinen talousrakennus	3	
Teollisuusrakennus 1 – pääasiassa saniteettivedet 1	1	
Teollisuusrakennus 2 – prosessivesi asumajäteveden mukaista	4	
Teollisuusrakennus 3 – varastor. ilman vesipistettä (1 saniteettitila voi olla)	0,35	

- 1.5 Myymälä-, liike-, teollisuus-, varasto- ja maatalousrakennukset, kaupapaputarhat sekä niihin rinnastettavat tuotantorakennukset ja liikuntahallit sekä niihin rinnastettavat rakennukset.

Alle 500 krs-m<sup>2</sup>:n rakennuksen liittymismaksu on

- vesijohdon osalta 1968 € alv 0 %, 2440,32 € sis. alv 24 %
- viemärinosalta 3120 € alv 0 %, 3868,80 € sis. alv 24 %

Yli 500 krs-m<sup>2</sup>:n rakennuksen liittymismaksu määritetään kaavalla

$$L = YL \times A \times PL \times K, \text{ jossa}$$

L	= liittymismaksu,
YL	= liittymismaksun yksikköhinta,
A	= ala,
PL	= palvelukerroin ja
K	= kiinteistötyyppikerroin

Alana käytetään rakennusoikeuden mukaista kerrosalaa. Alla olevassa taulukossa on esitetty kertoimet.



	Vesi	Viemäri
YI = Liittymismaksun yksikköhinta (€/rakennusoikeus kerros-m <sup>2</sup> )	4,951	
PI = Palvelukerroin	1	1,11
<b>Kiinteistötyypikertoimet:</b>		
Liikerakennus, julkinen rakennus, maatalouden tuotannollinen talousrakennus	3	
Teollisuusrakennus 1 – pääasiassa saniteettivedet 1	1	
Teollisuusrakennus 2 – prosessivesi asumajäteveden mukaista	4	
Teollisuusrakennus 3 – varastor. ilman vesipistettä (1 saniteettitila voi olla)	0,35	

Jos myymälä- tai teollisuusrakennuksissa on asuinhuoneistoja, määrätään liittymisperusteet asuntojen osalta kuten asuinrakennuksissa.

- 1.6 Liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.
- 1.7 Osuuskuntien liittymismaksu. Osuuskuntien liittymismaksuna peritään palveluhinnaston kohdan 1.2 yksiasuntoisen asuinrakennuksen vesi- ja/tai jätevesiliittymismaksu, vesihuoltolaitokselle liittämistä aiheuttavat kulut sekä mittarikaivo varusteineen; etäluettava mittari, takaiskuventtiili ja painemittari.

## 2 § Liittymismaksuperusteiden soveltaminen

- 2.1 Liittymismaksua ei peritä  
- varasto- ja talousrakennuksista, joihin ei tule vettä tai viemäriä

### 2.2 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen (esim. rakennusoikeutta lisätään, kerrosala kasvaa tai käyttötarkoitus muuttuu). Lisäliittymismaksu ei koske kohdan 1.2 liittymismaksuja.

Vanhojen rakennusten liittymälaskelmissa käytetyt huoneistoalat muutetaan vastaamaan kerrosaloja ja tätä kerrosalaa käytetään lisäliittymismaksun perusteena.

### 2.3 Liittymismaksujen maksutavat

Maskun Vesihuolto Oy:n liittymismaksut veloitetaan kertasuorituksena sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

### 2.4 Kerrosalan laskeminen

Liittymismaksuperusteissa tarkoitettu kerrosala lasketaan MRL:n 115 § edellyttämällä tavalla.



## 3 § Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on pääsääntöisesti kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitokselta hankittavalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen käyttövedestä ja jätevedestä.

	alv 0 %	sis. alv 24 %
Veden käyttömaksu vesi €/m <sup>3</sup>	1,66	2,06
Jätevesimaksu €/m <sup>3</sup>	2,95	3,66
Vuosimaksu loma-asunnoissa, joihin ei ole asennettu vesimittaria	112,13	139,04
Vesipostin käytön vuosimaksu	34,23	42,45
Rakennusaikaisen veden käyttö/vuosi - omakotitalo - muut rakennukset mittauksen ja käyttömaksun mukaan	68,45	84,88
Vesimittarin vuokra (kertamaksu) Vesimittariteline	Laitoksen ostohinta + 10 %	

Tilapäiskuluttaja, joilla ei liittymissopimusta kuten työmaakopit yms. (korotettu käyttömaksu)

	alv 0 %	sis. alv 24 %
Veden käyttömaksu €/m <sup>3</sup>	1,82	2,26
Jätevesimaksu €/m <sup>3</sup>	3,24	4,03

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai pois johdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella 40 m<sup>3</sup>/hlö/vuosi.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemäröinti, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

## 4 § Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan kiinteistön liittymästä johtuvia ja kiinteistön vedenkäytöstä riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksun laskutus aloitetaan vesimittarin asennuksesta.



Perusmaksu määräytyy liittymätyyppin mukaan seuraavasti:

Liittymätyyppi	€/kk, alv 0 %	€/kk, sis. alv 24 %
Vesijohtoliittymä, omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot	4,22	5,24
Jätevesiliittymä, omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot	4,22	5,24
Vesijohtoliittymä, muut rakennukset, osuuskunnat	14,09	17,47
Jätevesiliittymä, muut rakennukset, osuuskunnat	14,09	17,47

## 5 § Palvelumaksut

### 5.1. Vesimittarin vaihto

Vesimittarit omistaa laitos, joten mittareiden kunnossapidon maksaa laitos, paitsi milloin liittynä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Mikäli vesimittari jäätymisen tai muun vaurioitumisen takia joudutaan vaihtamaan, peritään asiakkaalta uuden mittarin hinta sekä mittarin vaihtotyöstä korvausta seuraavasti:

- virka-aikana 80,65 alv 0 %, 100,01 € alv 24 %
- virka-ajan ulkopuolella 100,81 alv 0 %, 125,00 € alv 24 %

### 5.2. Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittynän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määriteltä.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on 100,00 €/tarkistuskerta alv 0 %, 124,00 € alv 24 %.

### 5.3 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 49,19 € alv 0 %, 61,00 € alv 24 %.



#### 5.4 Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksun määräämisperusteet ja veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat ovat seuraavat:

- virka-aikana 80,65 alv 0 %, 100,01 € alv 24 %
- virka-ajan ulkopuolella 100,81 alv 0 %, 125,00 € alv 24 %.

#### 5.5 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita tässä palveluhinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset arvonlisäveroineen + 10 %. Laitos toteuttaa työt yksikköhinnoiteltuina, laskutustöinä jne. laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

#### 5.6. Paperilaskulisä

1.8.2020 alkaen paperilaskuista peritään paperilaskulisä 2,42 € alv 0 %, 3,00 € alv 24 %.

### 6 § Poikkeukset

Jos liittymisperusteiden soveltaminen johtaa kohtuuttomaan maksuun, sovitaan erikseen tehtävällä päätöksellä maksun muuttamisesta olosuhteiden mukaisesti. Maskun Vesihuolto Oy:llä on näissä tapauksissa oikeus päättää liittyjän maksun muuttamisesta ja maksutavasta.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi osuuskunnat ja jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia.

### 7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen korkein sallittu korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

### 8 § Arvonlisäverotuksen muutokset

Arvonlisäverotuksessa tapahtuvien muutosten vaikutus siirretään hintoihin välittömästi veromuutoksen voimaantullessa ilman hinnaston tarkistusta.