

**Maskun kunta,
Askaistentie 55 – 67 asemakaava ja asemakaavamuutos**

KAAVAN LAATIJAN VASTINE

Kaavaluonnos (pvm. 16.10.2017) oli nähtävillä 23.11.–28.12.2017.

LAUSUNNOT

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 5.1.2018

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että vanhasta pohjakartasta johtuen nykyisen maantien tiealueen laajuutta on mahdotonta arvioida tarkasti. Maantien tiealuetta ei saa sisällyttää yhtään korttelialueisiin. Toisaalta maantie ei tarvitse ko. kohdalla myöskään yhtään lisää tiealuetta/liikennealuetta nykyiseen nähden. Maantien katuliittymien näkemäalueet merkitään pääasiassa muun maankäytön päälle nä-merkinnällä varustettuna.

Kaavaselostuksessa voisi arvioida sopivassa määrin maantien aiheuttamia melu- ja tä-
rinähaittoja asumiselle. Maantien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 2500
ajon./vrk.

Kunnan tulee omalta osaltaan huolehtia siitä, ettei kaduilta ja tonteilta tulevat hulevedet valu
maantielle.

Kaavan laatija:

Tiealue on rajattu kiinteistörajojen ja toteutuneen rakentamisen mukaisesti. Rajausta tarkennetaan tarvittaessa. Kaavassa kunta on varautunut mahdollisen kevyen liikenteen väylän rakentamiseen Kuparhanantien ja Lammenkujan välille. Kaavaselostusta tarkennetaan lausunnon perusteella.

MIELIPITEET

M1 7.12.2017

Mielipiteessä esitetään, että maakauppa koskisi 16mx 43,3 m kokoista aluetta kunnan ehdottaman 12,4x 43,3m sijaan.

Kaavan laatija:

Mielipiteen esittäjän tonttia on laajennettu etelään siten, että se vie kokonaan voimassa olevan asemakaavan mukaisen viheralueen. Tätä korvaamaan on tilan 1:37 alueesta osoitettu 8 metriä leveä viherkaista VL-alueeksi, jotta viheryhteys lähimetsään säilyy. Tätä kautta on osoitettu myös ajoyhteys korttelin 68 tontille 5. Viherkaistaa ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa tai siirtää ehdotetusta maastonmuotojen, uusien tonttien rakennettavuuden, toimivan ajoyhteiden ja riittävien näkemäalueiden turvaamiseksi.

M2, 18.12.2017

Mielipiteessä tuodaan esille mielipiteitä kaavan vaikutuksista mm. liikenteeseen ja viheralueen riittävyyteen. Mielipiteen mukaan korttelin 68 tontti 5 tulisi säilyttää lähivirkistysalueena.

Lisäksi tuodaan esille, että korttelin 68 kaavoitetut tontit 4 ja 5 ovat kooltaan muita alueen tontteja isompia.

Kaavan laatija:

Kyseessä on pieni, viereisiin asuintontteihin välittömästi liittyvä lähimetsä. Kaavamuutoksella ei olla poistamassa asukkaiden mahdollisuutta käyttää viheraluetta. Laajamittaisempaa luonnossa liikkumista varten lähietäisyydellä on laajoja metsäalueita. Mieli pide otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa ja tonttien rajautumista viheralueeseen tarkistetaan.

Turku 26.1.2022

Juha Suominen
RI, YKS-451
Sweco Infra&Rail Oy