

MASKU, SEPPÄLÄNTIEN TIEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LIITE 3, Vastineet valmisteluvaiheesta saatuun
palautteeseen



TIIVISTELMÄ 17.9.2021 PÄIVÄTYN VALMISTELUVAIHEEN LAUSUNNOISTA.

Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.6. – 9.8.2021 välisenä aikana.

Nro	Lausunnon esittäjä	Sisältö	Vastine
1.	28.7.2021 Varsinais-Suomen ELY-keskus	Maskun kunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) lausuntoa Maskun asemakaavan valmisteluaineistosta koskien Seppäläntien tiealueen asemakaavaa. LAUSUNTO <u>Liikenne</u> Asemakaavassa on kaavoitettu kaduksi osa Seppäläntiestä eli vanhasta maantiestä 12407. Seppäläntie on lakannut maantienä jalankulku- ja pyöräteineen välillä Ruskontie-Myllymäentie valtatie 8 moottoritieksi rakentamisen tiesuunnitelman hyväksymispäätöksellä 11.5.2011. Valtion vanha tiekiinteistö on asemakaavan kohdalla muodostettu Seppäläntie niminen tila kunnan omistukseen. Seppäläntie on tällä hetkellä kunnan hoidossa ja omistuksessa oleva yksityistie eikä siis valtion omistuksessa oleva maantie. Kaavan lähtökohdat on syytä päivittää tältä osin. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavan olisi hyvä ottaa mukaan myös lähellä Myllymäentien risteystä oleva vanha LYT-alue ja saattaa asemakaava tältäkin kohdin ajan tasalle. <u>Ympäristö</u> Tiealue sijaitsee osittain vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1-luokka) ja vedenottamon vesilain mukaisella suoja-alueella (Länsi-Suomen ympäristölupavirasto 30.12.2002, päätös nro 82/2002/3), mikä tulee huomioida suunnittelussa. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muilta osin kaavaluonnokseen lausuttavaa.	Kaavan lähtökohdat tarkistetaan ja päivitetään vastaamaan nykytilannetta. Seppäläntien pohjoisosassa olevien LYT-alueiden muuttaminen katualueiksi tullaan käsittelemään vireillä olevassa Palsalan asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa. Kaavaehdotuksessa huomioidaan pohjavesialueet ja pohjavedenottamon suoja-alueet asianmukaisin merkinnöin.

2.	16.7.2021 CARUNA	<u>Vaikutukset sähköjakeluun</u> Vaikutukset sähköjakeluun ovat vähäiset. <u>Johto- ja muuntamovaraukset</u> Pyydämme varaamaan alueen olemassa olevalle puistomuuntamolle <u>Siirtokustannusten jako</u> Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. <u>Lausunto luonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa</u> Pyydämme saada antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.	Merkitään tiedoksi. Puistomuuntamo sijaitsee suunnitelulla katualueella, jonne kunta voi myöntää sijoitusluvan. Merkitään tiedoksi. Pyydetään Carunalta lausunto kaavaehdotuksesta.
3.	12.7.2021 DNA	DNA:lla ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella on DNA:n omistamia telekaapeleita, joiden sijainti tulee huomioida varsinkin kaava-alueella rakentaessa. Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapeleiden sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.	Merkitään lausunto tiedoksi.

Juha Suominen, Suunnittelupäällikkö, Maankäyttö,
YKS-451
Sweco Infra & Rail Oy
Turku