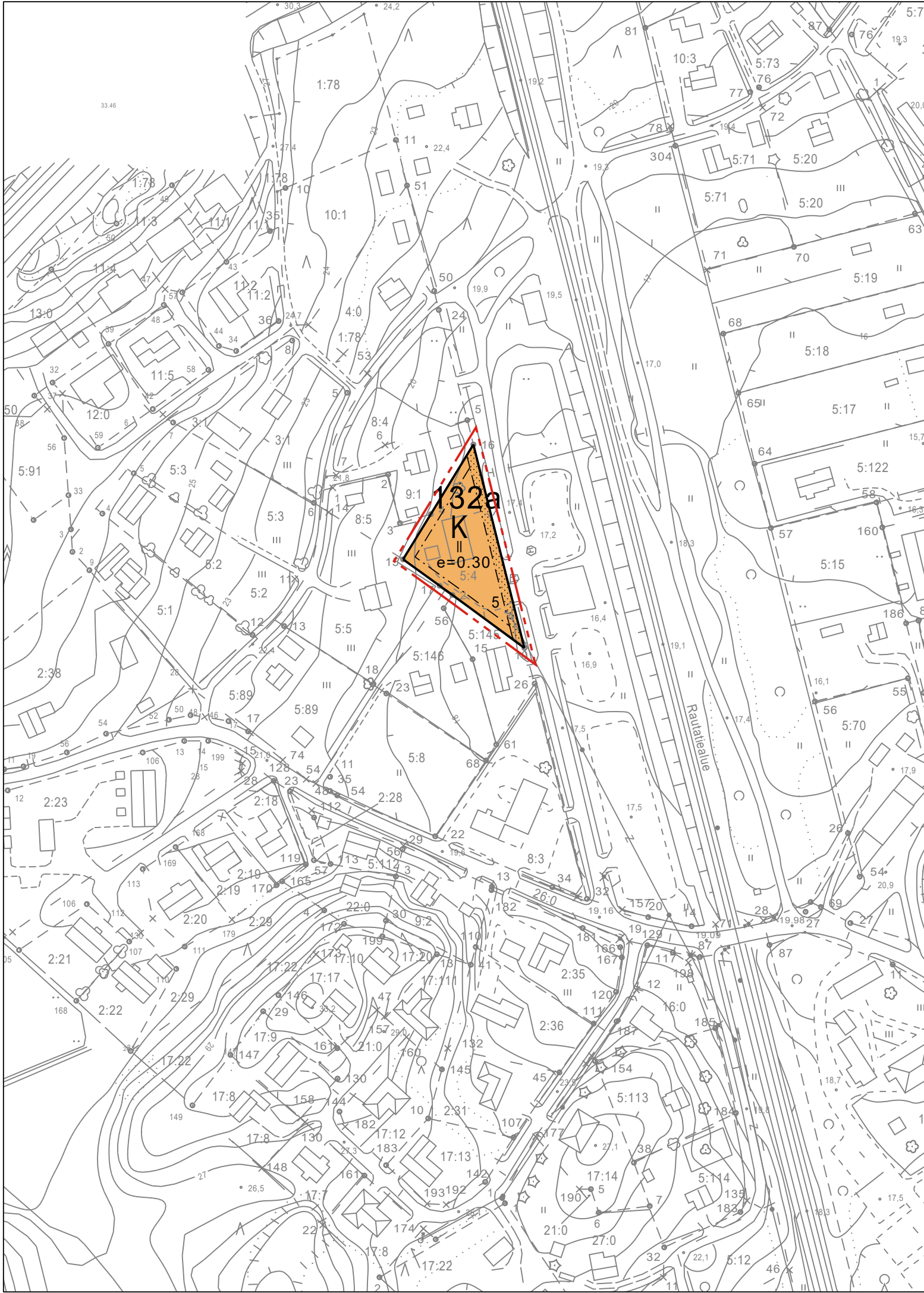




KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- K

Liike- ja toimistorakennusten alue
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- 132a

Korttelin numero.
- 5

Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- ||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

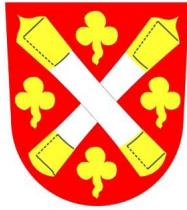
Rakennuslupavaiheessa on esitettävä asemapiirroksella koko tontin käyttösuunnitelma. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten, oleskelualueiden, pysäköintialueiden sekä huoltoalueiden ja kulkuyhteyksien sovittamiseen tontille. Huoltopihat tulee rajata seinillä, aidoilla tai katoksilla, jotka sopivat yhteen tontin muun rakentamisen kanssa.

Tontille on rakennettava mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennusten koon, kattomuodon, rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen. Rakennusten tulee julkisivujen materiaalin ja värityksen suhteen muodostaa yhtenäinen kokonaisuus maantie- ja katualueiden suuntaan. Rakennukset on sijoitettava niin, että louhimista tai pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Istutettavat ja rakentamattomat tontinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Tontille ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa on esitettävä asemapiirroksella kokonaissuunnitelma tontin käyttämisestä. Suunnitelmassa tulee olla esitettyinä rakennukset, varastoalueet, autopaikat, ajoliittymät, pihajärjestelyt, hulevesien hallintasuunnitelma sekä tontin kasvillisuus.

Tontin rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen ja pyrkiä mahdollisimman hiilineutraaliin rakentamiseen.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/40 k-m2 liiketilaa sekä 1 ap/työntekijä. Pyöräpaikkojen suhteen on kiinnitettävä huomiota saavutettavuuteen, sijaintiin ja määrään. Pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään suhteessa 2,5 kpl/100 k-m2 liiketilaa.



MASKUN KUNTA
VANHAN PALOASEMAN BRANKKARIN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 10.8.1990 vahvistetun Hallintotien alueen rakennuskaavojen muutoksen osaa korttelista 132a sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelia 132a.

Laatimisvaiheen kuuleminen		24.1.-28.2.2025	Turku 7.1.2025, tark. 16.5.2025		
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito		xx.xx.-xx.xx.xxx			
Kunnanhallitus		xx.xx.xxx § xx	Sweco Finland Oy		
Voimaantulo		xx.xx.xxx	Petri Hautala maanmittausinsinööri		Miska Muikkula maanmittausinsinööri