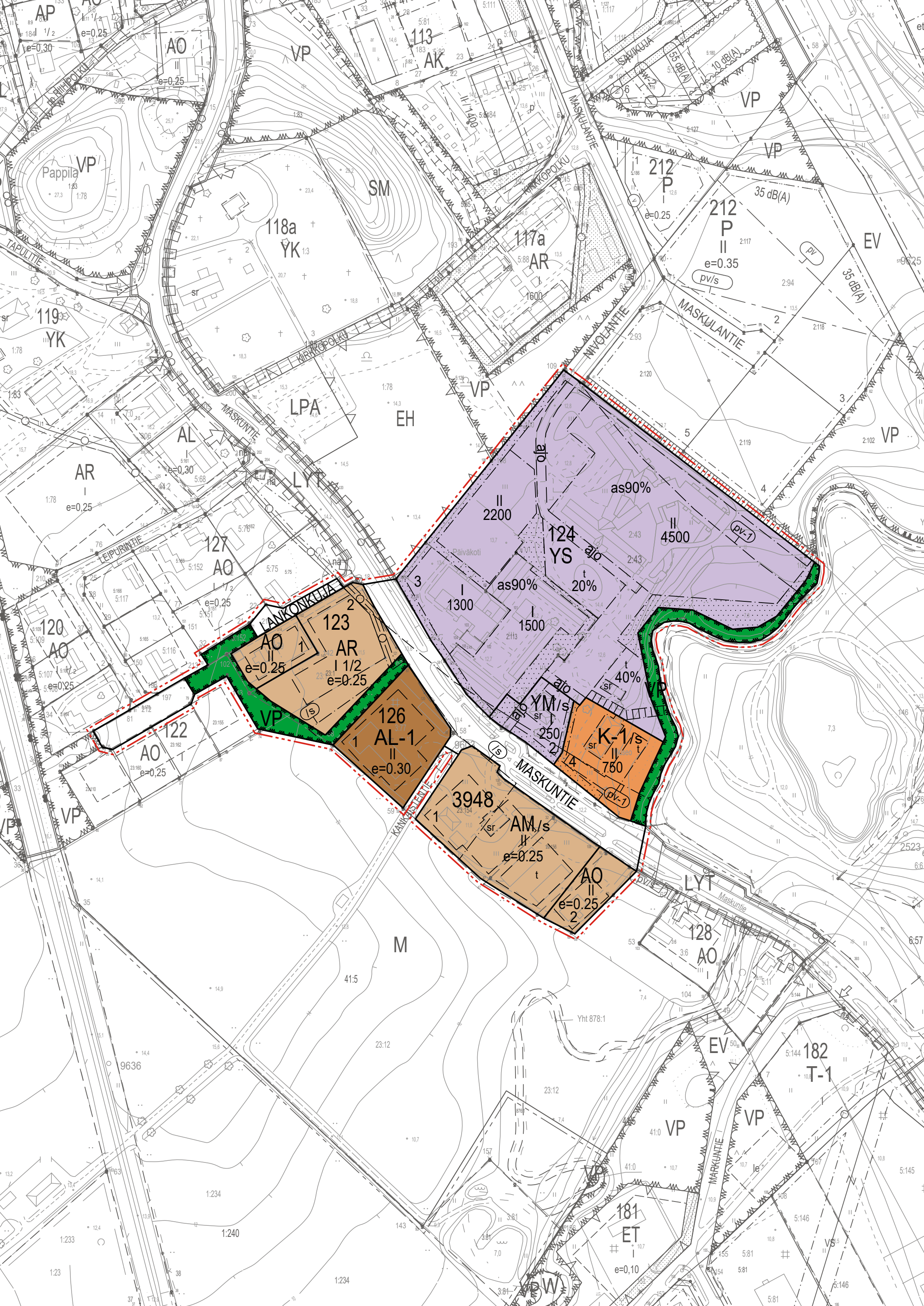




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa myös koulutus- ja kokoontumistiloja sekä harjoittaa pienimuotoista majoitustoimintaa.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM

Museorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa myös koulutus- ja kokoontumistiloja, ympäristöä häiritsemätöntä pienimuotoista tuotantoa sekä harjoittaa majoitustoimintaa.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

126

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LANKONKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

as90%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

MASKUN KUNTA

Nivolan ja Lankonkujan alueen muutos

Asemakaavan muutos koskee 19.11.1982 ja 9.2.2009 hyväksyttyjen asemakaavojen kortteleita 123, 124, 126 ja 127 (rekisteriyksiköiden 5:75, 5:163 ja 23:154 ja 23:156 osalta).

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 481-405-2-43, 481-405-2-113, 481-405-2-116, 481-405-23-1, 481-405-3-77, 481-405-3-79, 481-405-23-154, 481-405-23-156, 481-435-5-163, 481-435-5-75 sekä liikennealueiden osalta kiinteistöjä 481-895-1-1 ja 481-435-5-175.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 123, 124, 126 ja 3948 sekä katualueita.

LUONNOS 16.5.2025

Katu.

Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Suojeltava rakennus. Olemassa olevaa rakennusta ei saa laajentaa. Lisärakentamisen sijoittaminen tulee toteuttaa siten, ettei uudisrakentaminen heikennä olemassa olevan rakennuksen arvoa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden sekä lisärakentamissuunnitelmien yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kyläpaikka). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kanssa.

Pohjaveden muodostumisalueen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

YS-, YM ja K-korttelialueilla rakentamistavan tulee olla yhtenäinen julkisivumateriaalien ja väriyksen osalta. Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristöönsä. Louhimista ja pengertämistä tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

Jalankulkutiet tulee erottaa ajoteistä ja pysäköintialueista istutuksin tai muilla suojarakenteilla.

Rakennuspaikkojen istutettavat osat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
-YM-alueilla 1 ap/70 k-m2 ja 1 ap/työntekijä.
-YS-alueilla 1 ap/työntekijä ja asuintilojen osalta 1 ap/70 k-m2, mutta vähintään 1 ap/asunto.
-vieraspaikkoja vähintään 1ap/10 asuntoa.

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava erillinen tonttijako