



MASKU

KAAVOITUSKATSAUS JA –OHJELMA 2024-2025

Kunnanhallitus 27.11.2023

TAVOITTEET

**Rohkeasti
kasvava ja
elinvoimainen
Masku**

**”Masku on kasvava,
lapsiystävällinen ja
luonnonläheinen kunta,
jossa elää hyvinvoivia
kuntalaisia.”**

**Hyvinvoivat ja
osallistuvat
kuntalaiset**

**Taloudellinen
tasapaino ja toimivat
palvelut
innovatiivisin keinoin**

**Viihtyisät, turvalliset
ja kehittyvät
elinympäristöt**



MASKU

Kaavoituskatsaus

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina käsittelyyn tulevista merkityksellisistä kaava-asioista (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet, sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.
- Maskun kaavoitusviranomaisena on kunnanhallitus ja kaava-asioiden esittelijä on kunnanjohtaja.
- Kaava- ja maankäyttöasioiden valmistelijana toimii maankäyttöpäällikkö.
- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavajärjestelmään kuuluvat maakuntakaavat, yleiskaavat, asemakaavat ja ranta-asemakaavat.



MASKU

ALOITUS

1

Kaavoitushankkeen aloitusvaiheessa määritellään kaavatyön tavoitteet, arvioitu aikataulu ja lähtökohdat. Ne kerrotaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), johon kuntalaisella on mahdollisuus antaa palautetta. Kaavoituksen aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella tai kaavoituskatsauksessa.

HAKEMUS

OAS

KUNNANHALLITUS

Kuulutus vireilletulosta

KUNNANHALLITUS

Kuulutus nähtävilläolosta

(YLEISÖTILAISUUS)

KAAVA-
LUONNOSKAAVA-
SELOSTUS

SELVITYKSET

Lähtökohtien, tavoitteiden sekä aloitusvaiheessa esiin nousseiden asioiden perusteella laaditaan kaava-luonnos, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Voit esittää kunnalle luonnoksesta mielipiteesi ja antaa parannusehdotuksesi. Tässä vaiheessa sinulla on paras mahdollisuus vaikuttaa kaavaprosessiin.

2

VALMISTELU

Lausunnot
Mielipiteet

EHDOTUS

3

Lausunnot
Mielipiteet

Kaavaehdotuksessa otetaan huomioon luonnosvaiheessa esille tulleet asiat. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Muistutuksen tekemiseen varataan 30 päivää, vaikutukseltaan vähäisen asema-kaavan muutoksen osalta vähintään 14 päivää. Muistutuksen tehneille kunta lähettää pyydettäessä vastineen, jossa kerrotaan, ollaanko muistutusta ottamassa huomioon sekä perustelut, mikäli muistutus ei johda kaavaehdotuksen muuttamiseen.

KAAVA-
EHDOTUSKAAVA-
SELOSTUS

SELVITYKSET

VASTINEET

KUNNANHALLITUS

(YLEISÖTILAISUUS)

Kuulutus nähtävilläolosta

Kuulutus hyväksymisestä,
valitusosoitus

KUNNANHALLITUS

KUNNANVALTUUSTO

EHDOTUKSEN
HYVÄKSYNTÄ

VASTINEET

Kunta ilmoittaa päätöksestä kuuluttamalla ja asettaa pöytäkirjan nähtäville. Tieto kaavan hyväksymisestä lähetetään niille kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä ja jotka ovat yhteystietonsa jättäneet.

4

HYVÄKSYMINEN

Lausunnot
Mielipiteet

Valitus?

VOIMAANTULO

5

Kaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen.

HALLINTO-OIKEUS

Kuulutus voimaantulosta

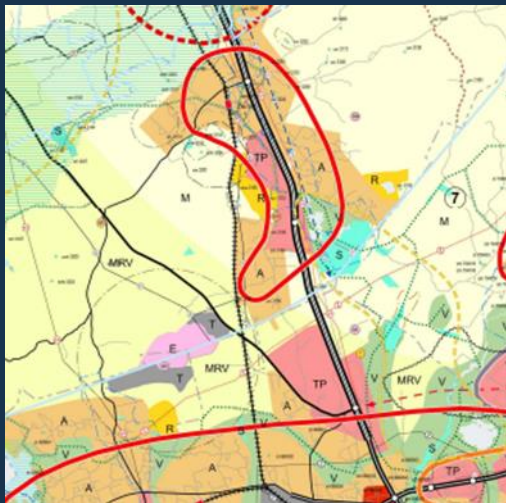
Kaava-alueen toteuttaminen käynnistetään, kun hyväksymispäätös on tullut voimaan.

KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Kaavoitusjärjestelmä on tarkentuvaa suunnittelua, jossa yleispiirteisempi ja suurempia aluekokonaisuuksia käsittävä kaava ohjaa tarkempaa kaavoitusta. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT).

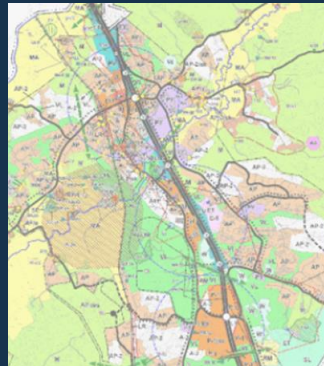
MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on alueen yleispiirtein maankäyttöä ohjaava kaava. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluu maakuntien liitoille. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.



YLEIS- JA OSAYLEISKAAVA

Yleiskaavalla ohjataan koko kunnan maankäyttöä sekä rakentamista pitkällä aikavälillä. Yleiskaavaa voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (osayleiskaava). Näihin molempiin sisältyvät tavoitteet asukas- ja työpaikkamääristä, palveluverkon kehittämisestä ja rakentamisen johdonmukaisesta edistämisestä. Kunta laatii ja hyväksyy yleis- ja osayleiskaavat. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.



ASEMAKAAVA

Asemakaava on alueidenkäyttöä ja rakentamistapaa yksityiskohtaisesti ohjaava kaava, jolla määritellään mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Kaavamääräyksillä voidaan myös mm. suojella rakennuksia ja arvokkaita ympäristökokonaisuuksia. Kunta laatii ja hyväksyy asemakaavat.



Masku

Maakuntakaava

- Maakuntakaavoituksesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Maskussa voimassa olevat maakuntakaavat ja vahvistusajankohta:
 - Maakuntakaava 20.3.2013
 - Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaa-kaava 9.9.2014
 - Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaa-kaava 11.6.2018
 - Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaa-kaava 14.6.2021
- Vireillä olevia maakuntakaavoja ei ole. Varsinais-Suomen liitto on aloittanut uuden maakuntakaavaprosessin valmistelun, jossa tarkastellaan kaikkien voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja niiden ajantasaisuutta. Varsinainen kaavaprosessi on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.



MASKU

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 ja MAL -sopimus 2020-2031

- Turun kaupunkiseudulle on laadittu rakennemalli, joka ohjaa kuntien tulevaa maankäytön suunnittelua. Rakennemallin on tarkoitus ohjata kuntien maankäyttöä yleispiirteisesti, vaikka se ei ohjaa kaavoitusta eikä rakentamista juridisesti. Rakennemallia on jatkossa tarkoitus käyttää maakunta- ja yleiskaavoituksen pohjana. Rakennemallin päivitystyö käynnistyy seuraavalla MAL-sopimuskaudella.
- Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020–2031 on alueen toimivuuteen, kilpailukyvyn parantamiseen sekä kuntien tasapuoliseen kehittämiseen tähtäävä maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimus. Sopijaosapuolia ovat Suomen valtio ja Turun kaupunkiseudun kunnat. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen lähtökohtana ovat rakennemalli 2035 ja sen toteuttamiseksi kunnissa hyväksytyt kuntakohtaiset kaavoitusohjelmat ja seudullinen asunto- ja maapoliittinen ohjelma. Vuonna 2024 alkaa uusi sopimus, jossa määritellään toimenpiteet vuosille 2024-2027.



MASKU

Maskun kunnan maapoliittinen ohjelma

- Maapoliittinen ohjelma on laadittu Maskuun vuonna 2012. Ohjelmassa on otettu kantaa maan hankintaan, myyntiin ja kaavoittamiseen. Lisäksi siinä on tarkasteltu mahdollisuuksia kaavojen toteuttamisen edistämiseksi. Maapoliittisen ohjelman tarkistaminen on vireillä (kunnanhallitus 13.9.2021).



MASKU

Maskun kunnan rakennemalli

- Kanta-Maskun rakennemallissa on kuvattu kartalla suunnitelma Maskun keskustan maankäytöstä. Rakennemalli on suuntaa antavana ohjeena myöhemmin laadittavia asemakaavoja, kaavamuutoksia ja muita maankäytön suunnitelmia varten. Suunnittelualue sijaitsee Maskun keskustassa ja sijoittuu pääosin Valtatie 8:n ja sen kanssa risteävien Seikeläntien ja Kurittulantien ympärille.
- Suurimpia muutoksia maankäytön kannalta tulevat olemaan:
 - Uusi katuyhteys Kairistentieltä Seikeläntielle
 - Urheilukentän poistaminen Maskutalon luota
 - Uuden urheilukentän sijoituspaikka
 - Kurittulan koulun alueen kehittäminen
 - Maskuntien yleisilme Maskun sisäisenä pääväylänä
 - Kauppatien ja siihen liittyvän AL-korttelin rakentaminen, sisältö ja yleisilme
 - Hallinto- ja liikekorttelin kehittäminen (toiminnot, pysäköinti, tori, viheralueet)
 - Luukan alueen kehittäminen sosiaali- ja terveystalujen keskittymänä
 - Muuntajanmäen kehittäminen viher- ja virkistysalueena



MASKU

Maskun kunnan rakennemalli

MASKUN KUNTA
KESKUSTAN RAKENNEMALLI

AIRIX Ympäristö Oy
2012

6

- Osa-alueen B moottoritien viereinen alue on osoitettu lähipalvelujen alueeksi merkinnällä PL. Sen itäpuolella oleva alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi AP-merkinnällä. Kurittulan koulu lähialueineen on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi PY-merkinnällä. Eteläisin osa alueesta on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi merkinnällä MA.

Alueen lävistää vihreä nuoli, joka kuvaa viheryhteystarvetta. Alueen pohjoisosassa on kaksi paikallisesti arvokasta rakennuskohdetta (118 ja 102). Rakennukset ovat arvokkaita rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti. Merkinnällä S-26 on merkitty suojelukohde. Se on Valtatie 8:n varteen sijoittuva liito-oravan ylityspaikka.

Moottoritien varteen on merkitty kevyen liikenteen reitti sekä kevyen liikenteen ylikulku.



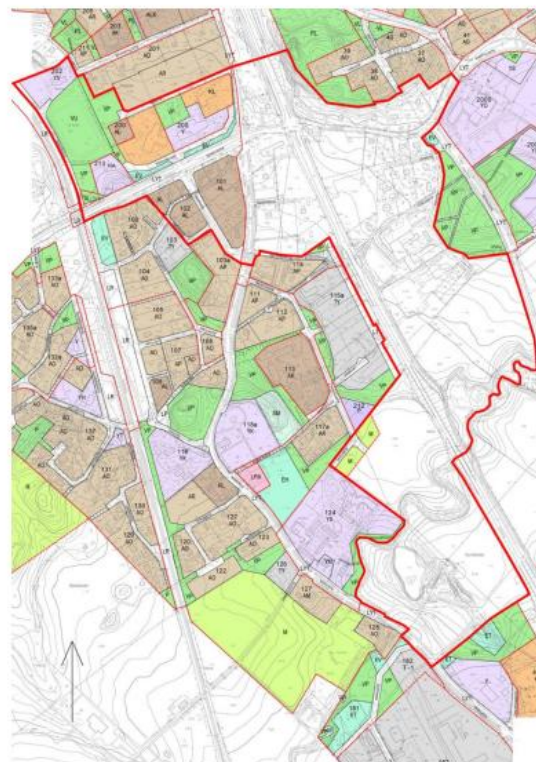
Ote Maskun yleiskaavasta (2020).

arvoalueeksi, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös SM-42 (Muuntajanmäki).

Moottoritien reuna on merkitty suojaviheralueeksi ja alueelle on merkitty kevyen liikenteen ylikulku.

Asemakaavoitus

Alueelle laaditut asemakaavat on kumottu Valtatie 8 suunnittelun takia lukuun ottamatta Maskutalon ja Kauppap tien välistä osaa. Aluetta ympäröivät asemakaavoitetut alueet.



Asemakaavatilan suunnittelualueella ja sen ympärillä.

2.4 Rakennemallin tehtävä ja tavoitteet

Rakennemallin tehtävä on esittää toimiva ratkaisu keskustan maankäytölle, sekä toimia myöhemmin laadittavien asemakaavojen ohjeena. Lisäksi malli toimii ohjeena kirkonkylän kokonaiskehittämistä varten.

Suunnittelun tarkoituksena on nykyisen keskusta-alueen rakentamis- ja kaavoitustilanteen tarkistaminen ja ajantasaistaminen. Samalla varaudutaan lähitulevaisuudessa kunnan yhdyskuntarakennetta muuttaviin toimenpiteisiin. Suurimpia muutoksia maankäytön kannalta tulevat olemaan:

- Valtatie 8:n rakentaminen moottoritieksi sekä tästä seuraavat muutokset keskustan liikenneverkkoon
- Uusi katuyhteys Kairistentieltä Seikeläntielle
- Urheilukentän poistaminen Maskutalon luota
- Uuden urheilukentän sijoituspaikka
- Kurittulan koulualueen kehittäminen
- Maskuntien yleisilme Maskun sisäisenä pääväylänä
- Kauppap tien ja siihen liittyvän AL-korttelin rakentaminen, sisältä ja yleisilme
- Hallinto- ja liikekorttelin kehittäminen (toiminnot, pysäköinti, tori, viheralueet)
- Luukan alueen kehittäminen sosiaali- ja terveyspalvelujen keskitymänä
- Muuntajanmäen kehittäminen viher- ja virkistysalueena

Rakennemalli antaa käsityksen suunnittelualueen kokonaisrakenteesta, toimintojen sijoittumisesta sekä rakentamisen määrästä. Siinä esitetyt toiminnot, kulkuväylät, rakennuspaikat ja niiden lukumäärä ovat suuntaa-antavia. Maankäytön ratkaisuja arvioidaan uudelleen asemakaavoja laadittaessa tarkempien tavoitteiden ja lähtötietojen (mm. ympäristöselvitykset, maaperän laatu, kunnallistekniikka, liikennelähtökäytöt, kaavoitustilanne) perusteella. Suunnittelualueen asemakaavoitus tapahtuu Maskun kunnan tavoitteiden ja päätösten mukaisesti osa-alueittain. Rakennemallin perusteella on laadittu kaavoitusohjelma (2012–20), joka esittää tavoitteellisen aikataulun ja järjestyksen suunnittelualueen kaavoitukselle (liite 8).

3. RAKENNEMALLIN KUVAUS

3.1 Rakennemallin rakenne

Osa-alueet A-C on jaettu kahtia havainnollistamisen vuoksi.

3.1.1 Osa-alue A Kairistentien jatke

Osa-alue A1 on Maskun nykyinen palvelukeskusta. Sen länsipuolella on junarata, jonka vierustaa pitkin kulkee Kairistentie. Luon-



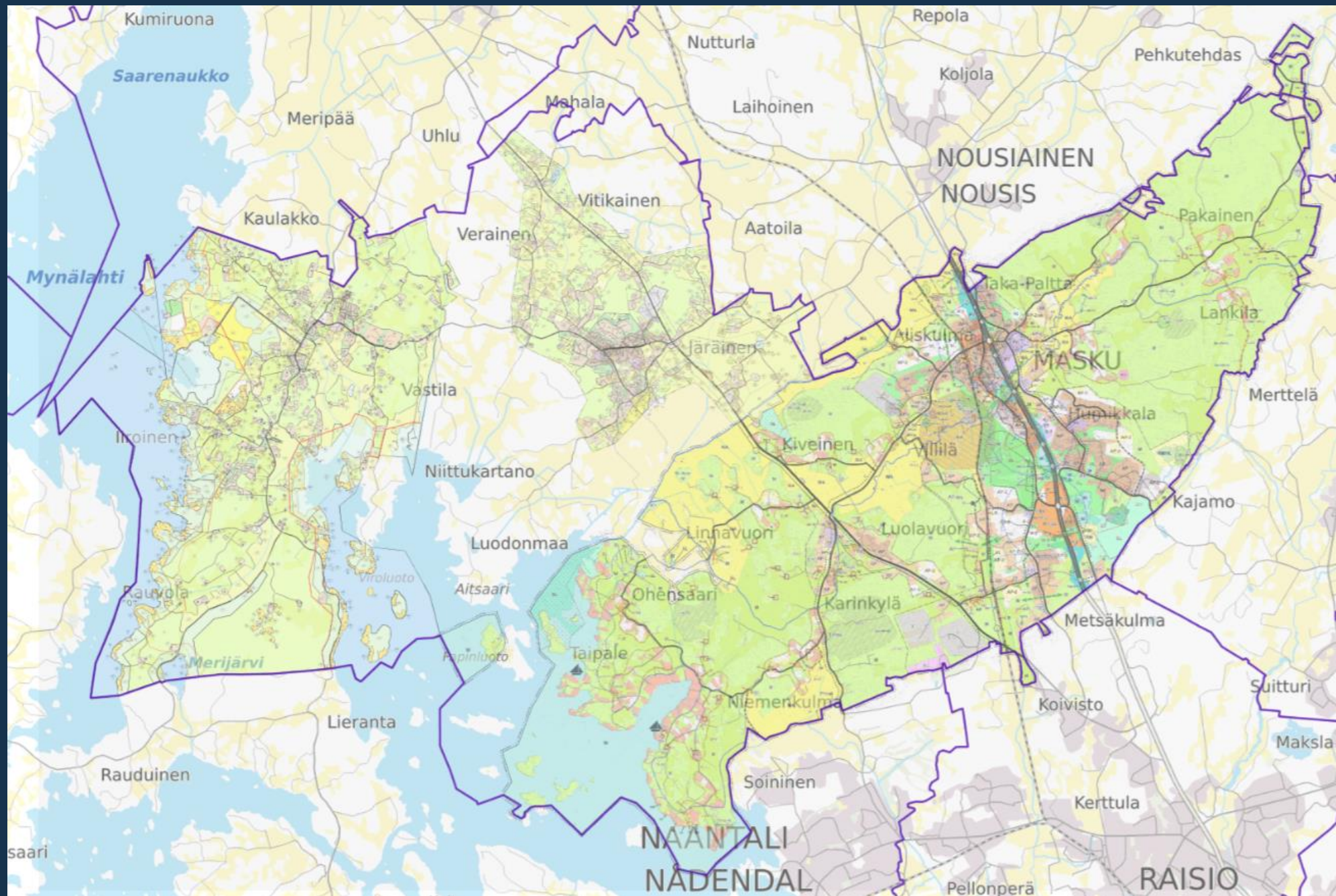
MASKU

Yleiskaava

- Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrätyllä alueella.
 - Kanta-Maskun ja Lemun ranta-alueille on käynnissä **rantaosayleiskaavan** laadinta. Tavoitteena on saada kaava hyväksyttyä kesään 2024 mennessä.
 - Askaisten alueelle rantarakentamista ohjaavat osayleiskaavat on laadittu vuosina 2004 -2009. Näiden ajantasaisuuden tarkastaminen tullaan tekemään nyt vireillä olevan Kanta-Maskun ja Lemun rantaosayleiskaavan valmistumisen jälkeen.
 - Kanta-Maskussa voimassa olevan Maskun yleiskaava 2020:n ja Lemun keskustan osayleiskaavan tarkastaminen on ajankohtainen. Kanta-Maskun yleiskaavan tarkastaminen on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana.
 - Samoin Lemun yleiskaavoittamattomien alueiden kaavoittaminen on tarpeellista.



MASKU



MASKU

Yleiskaava

Toimenpiteet 2024-2028

- Kanta-Maskun yleiskaavan tarkastus, 2024-2028
- Lemun keskustan osayleiskaavan tarkastus, 2025 ->
- Askaisten rantaosayleiskaavan ajantasaisuuden tarkastaminen 2026 ->
- Lemun yleiskaavoittamattomien alueiden kaavoituksen käynnistäminen 2027 ->



Masku

Asemakaavoitus

- Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytön järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten.
- Kaupunkia rakennetaan pääsääntöisesti voimassaolevien asemakaavojen mukaisesti. Asemakaavoilla määritellään mihin sijoitetaan katuja, virkistysalueita ja rakentamista sekä muita toimintoja.
- Asemakaavalla osoitetaan rakennusoikeutta ja siinä voidaan asettaa myös yksityiskohtaisia määräyksiä rakentamistavasta liittyen esimerkiksi rakentamisen sijaintiin, korkeuteen ja ulkonäköön. Asemakaavalla voidaan myös suojella rakennuksia ja ympäristöjä



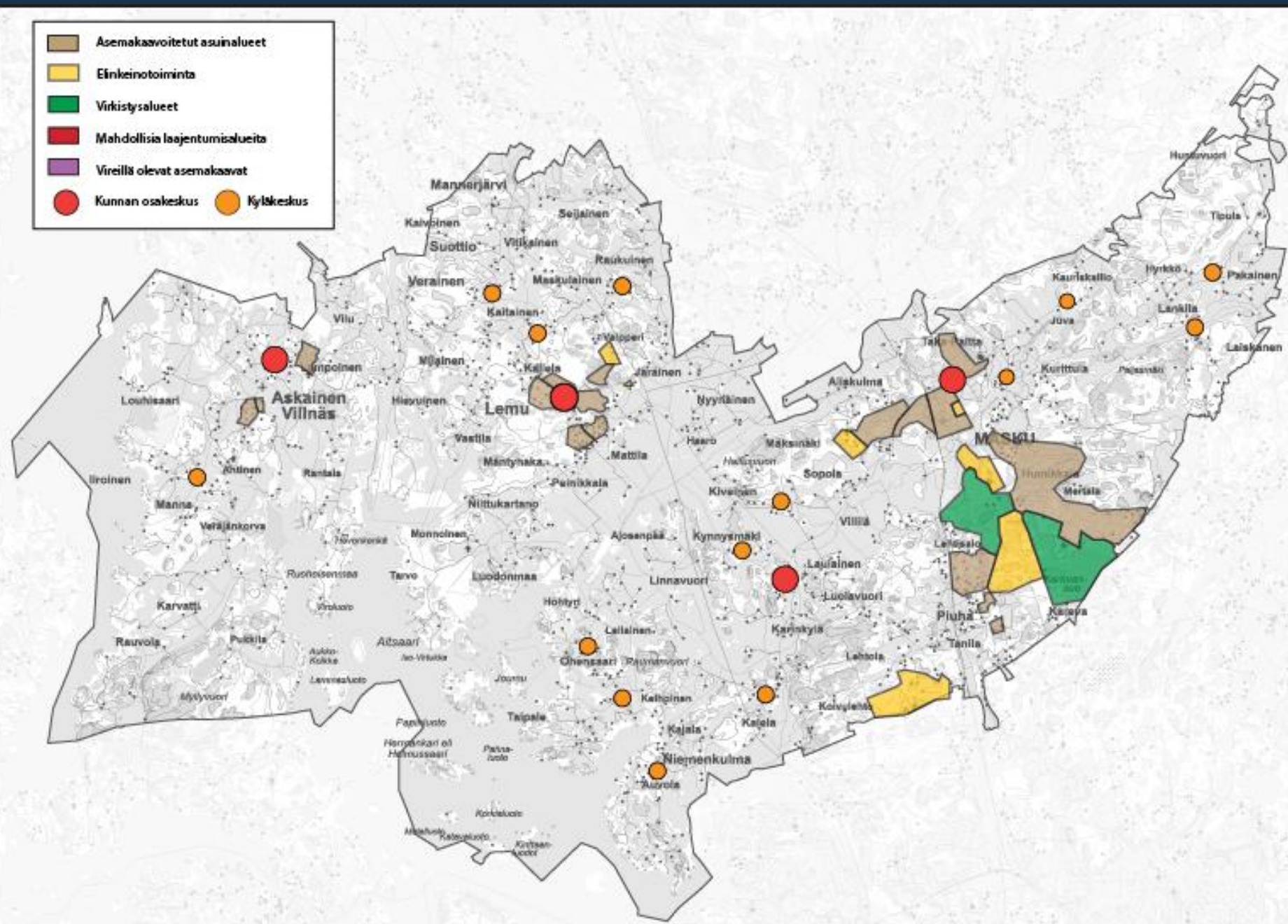
MASKU

Asemakaavoitus

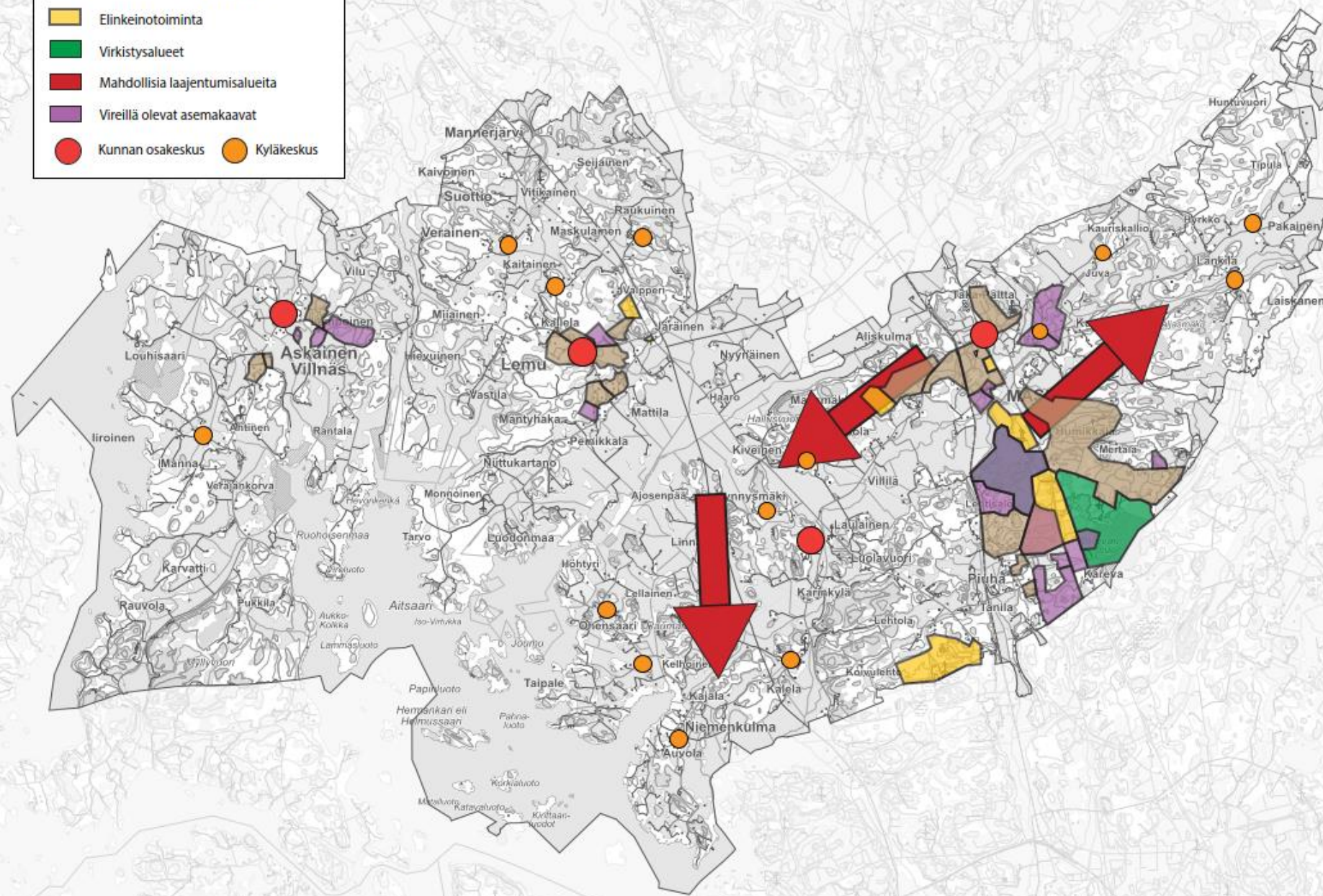
- Käynnissä/vireillä olevat asemakaavahankkeet
 - Pirttimäki II, vahvistuu vuoden 2024 aikana
 - Nivola-Lankonkujan kaavoitushanke, vahvistuu vuoden 2024 aikana
 - Lemu, Askaistentie 55–77, vahvistuu vuoden 2024 aikana
 - Lukkarintien asemakaavan muutos ja laajennus, luonnosvaiheessa
 - Pihlajamäki III (Mäntyhaka), hyväksymisvaiheessa
 - Kustavintien kaavamuuotos (Isosuontie), käynnistyy vuoden 2024 aikana
 - Kajamo III alue (työnimi), käynnistyy vuoden 2024 aikana



MASKU



Masku



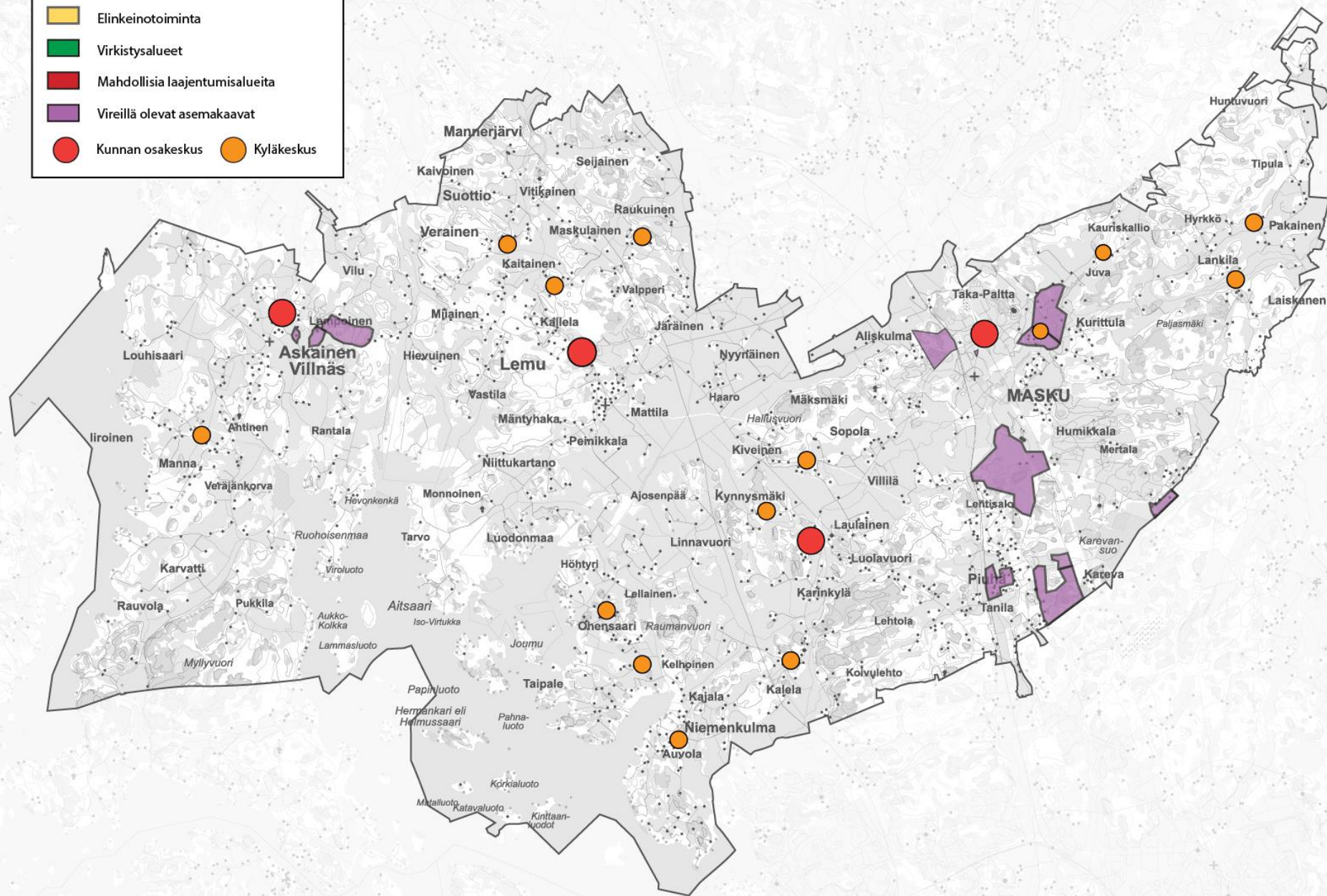
MASKU

Asemakaavoitus

- Kaavoitusohjelmasta 2024-25 poistuvat vireillä olevat kaavat:
 - Akkoistenmäki Pappila, 2014
 - Golf-kenttä, 2007
 - Kajamo II, 2011
 - Mertala, 2014
 - Hakkalan asemakaava, 2013
 - Myllytorpan asemakaava, 2007
 - Tanilankangas (Hallaseutu), 2012
 - Itäinen ja Pohjoinen AK Dnro 157, 2013
 - Kullanmäki (Kurittulan kylämäki), 2014
 - Iso-Heikkilän asemakaava, 2011
 - Lemun Seppälän asemakaava, 2013



MASKU



MASKU

Maskussa voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

- Maakuntakaava 20.3.2013
- Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaakuntakaava 9.9.2014
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava 11.6.2018
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava 14.6.2021

Yleiskaavat

- Maskun yleiskaava 2020 31.12.2008
- Lemun keskustan osayleiskaava 11.1.2005
- Lemun keskustan osayleiskaavan muutos 30.1.2012
- Askaisten osayleiskaava 10.3.2004
- Louhisaaren osayleiskaava 18.12.2006
- Askaisten yleiskaavan tarkistus- itäinen keskusta 25.11.2008
- Askaisten yleiskaavan muutos- Karvatinlahti 30.8.2010
- Askaisten yleiskaavan muutos- Isojärvi 3.4.2023



MASKU

Maskussa voimassa olevat kaavat

Asemakaavat

Härän alue	1	19710827	Rapuoja	43	19940428	Takapaltan asemakaavan muutos Ellintie	84	20080922
Takapaltta Kirkonseutu	2	19710827	Korttelin 200 muutos	44	19950130	Alhon asemakaava	85	20080922
Vuoritie kortteli 117	3	19731123	Leskenmäen muutos I	45	19950227	Anjanpelto	86	20080922
tyhjä	4		Isosuon muutos	45a	19960805	Kadun nimet, Muurainkuja ja Tarmonkuja	87	20081103
Härän muutos Kirkonseutu kortteli 204	5	19740122	Taponketo	46	19961025	Sopulantien muutos	88	20081215
Humikkala läntinen	6	19741220	Kurittulan tien tiealue Kirkonseutu	47	19970219	Kortteli 124 Luukka	89	20090209
Kortteli 51, Takapaltta Kirkonseutu	7	19760115	Hautausmaan P-paikka Keskusta pohjoinen	48	19970604	Taponkedon asemakaavan muutos	90	20090302
Korttelit 49-50, Takapaltta	8	19760603	Haloilan muutos Rivieran alue	49	19970623	Taponkedon urheilukeskuksen muutos	91	20090914
Humikkala itäinen	9	19771126	Myllymäki - Rapuoja	50	19981223	Keskustan asemakaav.muutos kortt. 213	92	20091214
Ruokosuontie korttelit 338-341	10	19781127	Karhunuiston muutos I	51	20000117	Vt 8 tiealueet	93	20100927
Humikkala 342-343	11	19790906	Ratatien yläpää	52	20000117	Tyyneleänkuja asemakaavan muutos	94	20101108
Ratatien alapää Humikkalan teollisuusalue	12	19800204	Vehasenmäen muutos	53	20000117	Tanilanrinteen asemakaava	95	20110613
Kunnantalon ympäristö	13	19800605	Ruskontien tiealue	54	20001016	Arpolantien asemakaavan muutos	96	20120305
tyhjä	14		Riviera muutos I	55	20010122	Ruskontien päiväkotie asemakaavan muutos	97	20120924
Kortteli 72, Takapaltta terv.kesk. alue	15	19800611	MS-keskus	56	20010122	Piikavuoren asemakaava	98	20130121
Kortteli 42, Takapaltta Kirkonseutu	16	19810330	Karhunuiston muutos II kortteli 3008	57	20020429	Piiksvuori IV:n asemakaava	99	20130121
Keskustan eteläinen	17	19821119	Leskenmäen muutos 2002	58	20021021	Kaarikujan muutos, Lemun keskustan asemak.	100	20130325
Humikkala V	18	19830523	Kankaistenmäki	59	20031110	Kortteli 103, Fortumin alue	101	20130415
Humikkala VI	20	19840308	Karhunuiston tiemuutokset	60	20030616	Riviera yritysalue, Lounaisosan asemakaava	102	20130422
Kortteli 200, Keskuskaari keskusta pohjoinen	21	19840508	Koivutien muutos	61	20031110	Isosuon asemakaavan muutos	103	20130610
Tuohikuja, Rapuojan alue	22	19841105	Kalustetalon muutos 2003	62	20031110	Rivieran yritysalue Keskuskorttelin asemakaava	104	20131111
MS-kurssikeskuksen alue kortteli 1000	23	19850516	Humikkalan ak Männikkö	63	20041108	Järäisten liikekorttelin asemakaava ja muutos	105	20140210
Humikkalan liikekeskus	24	19850522	Rapujan asemakaavan muutos	64	20041108	Takapaltan asemakaavan muutos Ruutontie	106	20140414
Ruokolampi	25	19851114	Kankaistenmäen asemakaavan muutos	65	20050124	Kurittulan koulukeskuksen asemakaava ja muutos	107	20140922
Markuntie Humikkalan teollisuusalue	26	19860814	Piiksvuoren asemakaava	66	20050620	Rivieran yritysalue koillisosan asemakaava ja muutos	108	20150420
Kiisanpirtin alue Humikkala	27	19861107	Piiksvuoren muutos	67	20060604	Pirttimäen asemakaavan muutos	109	20150921
Teollisuustie Akkoistenmäki-Mäksmäki	28	19870113	Haloilan alueen asemak.kortteli 313	68	20060210	Härkälähteentien asemakaava	110	20150921
Akkoinen	29	19880209	Koivuutie	69	20060210	Seurantalon tien asemakaavan muutos	111	20151012
Nivola kortteli 124	30	19880303	Mäsmäki II	70	20060210	Lemun Kirkkotien asemakaava ja asemakaav. muutos	112	20151214
Nivolantie korttelit 117a, 118 a	31	19891219	Kankaistenmäen muutos, kortteli 1507	71	20060910	Riviera yritysalue, keskuskorttelin ja koillisosan muutos	113	20160215
Terveyskeskus	32	19900212	Suurmyymäläalue, kortteli 186 Saunaparonin alue	72	20060910	Terveysaseman asemakaavamuutos	114	20160215
Rinnetie Hallintotien alue	33	19900810	Seuranatalontien katualue KUMOTTU	73	20061113	Luukan asemakaavan laajennus	115	20180226
Rinnetien puisto	34	19900810	VT8 kaavojen kumoaminen	74	20061218	Pirttimäen ak muutos korttelit 452 ja 453	116	20191216
Tammialho	35	19910206	Leskenmäen muutos, kortteli 207	75	20070122	Kauppatien asemakaava ja ak:n muutos	117	20200608
Leskenmäki I	36	19910213	Mäksmäen muutos, korttelit 144,145	76	20070226	Pihlajamäen asemakaavan muutos Mäkitie, Lemu	118	20200302
Harjutien muutos Kirkonseutu	37	19911002	Savikuja asemakaava muutos	77	20070618	Rivieran yritysalue, korttelit 507, 508 ja ET-alue	119	20210111
Isosuo	37a	19911008	Piiksvuori III	78	20070618	Rivieran yritysalue ak muutos, kortteli 511	120	20211004
Riviera alkuperäinen	38	19911120	Isosuon muutos	79	20070618	Ratatien teollisuusalue, kortteli 182 ak muutos	121	20211108
Karhunuisto alkuperäinen	39	19910129	Leskenmäki Kortteli 210	80	20070604	Lemu, Järäinen ak muutos	122	20210802
Kivitien kumous	40	19920713	Piiksvuoren muutos korttelit 3054-3058	81	20080114	Palsalan asemakaava ja ak muutos, kortteli 1000, tontti 2	123	20220404
Keskustan pohjoisosa korttelit 101-104	41	19930610	Pirttimäen asemakaava	82	20080407	Seppäläntie asemakaavamuutos	124	20230220
Paloasema kortteli 402	42	19940428	Kajamo	83	20080616			



MASKU

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rakennusjärjestys on hyväksytty 1.7.2021 ja se on voimassa koko Maskun alueella. Rakennusjärjestys on luettavissa internet-sivulla www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-2/lupamenettely/

Liitteenä olevassa maankäytönhankkeissa on arvio asumiseen varattujen tonttien määrästä.

KAAVOITUSKATSAUS JA –OHJELMA 2024-2025

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Miira Raiskila, puh. 044 7388 216

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, puh. 044 7388 295