

# Kiinteistö- strategia

Maskun kunnanvaltuusto  
2.4.2024 § 10



**Masku**

Kiinteistöstrategian tarkoituksena on ohjata kunnan kiinteistöjen käyttöä, kunnosapitoa ja omistusta tulevina vuosina. Strategiassa kiinteistöt on jaoteltu säilytettäviin ja ylläpidettäviin kiinteistöihin, myytäviin, purettaviin ja myytäviin kiinteistöihin sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varhan palveluverkkopäätöksistä riippuen yhtiöitettäviin kiinteistöihin. Strategia-asiakirjan tarkoituksena on ohjata ja helpottaa kunnan kiinteistöomaisuuden hallintaa, suunnittelua ja investointeja. Kutakin kiinteistöä koskevat erillispäätökset tehdään normaalissa päätöksentekojärjestyksessä erikseen. Tarkoituksena on päivittää kiinteistöstrategiaa erillispäätösten edetessä ja tilannekuvan päivittyessä.

## Kiinteistöstrategian tarkoitus ja tavoitteet

Kiinteistöstrategiassa linjataan tulevaisuuden toimista turvallisten, terveellisten toimitilojen takaamiseksi. Kiinteistöstrategia on pitkän aikavälin strategia, joka ohjaa toimintaa usealle vuodelle ja helpottaa talouden ja toiminnan suunnittelua.

Kiinteistöstrategian toimeenpanolla pyritään saamaan kunnan omistamat tilat mahdollisimman tehokkaaseen ja tarkoituksenmukaiseen käyttöön sekä vähentämään kertynyttä korjausvelkaa ja käyttökustannuksia. Kunnan kiinteistöstrategia on siten osa Maskun talouden tasapainottamista.

Tavoitteena on turvata asianmukaiset tilat kunnan lakisääteisille ja muille tärkeille palveluille ja toiminnoille. Samalla pyritään vähentämään kiinteistöjen päästöjä ja parantamaan energiatehokkuutta. Maskun kunta on kasvihuonekaasupäästöjen tuntuvaa vähentämistä tavoitteleva HINKU-kunta, mistä syystä Masku on liittynyt vuonna 2023 kuntien energiatehokkuussopimukseen.

Kiinteistöstrategian laadintaa varten on kerätty kiinteistökorttien perustietojen lisäksi tietoa kiinteistöjen käytöstä ja merkityksestä kiinteistöjen eri käyttäjäryhmiltä. Strategia itsessään ei ole päätös kutakin kiinteistöä koskevista toimenpiteistä, vaan erillispäätökset tehdään hallintosäännön mukaisessa käsittelyjärjestyksessä normaalisti erikseen.

Eryisesti myytävien ja yhtiöitettävien kiinteistöjen osalta erillispäätöksissä on tärkeää arvioida vaikutuksia tarkemmin paitsi kunnan talouteen, myös asukkaisiin ja ympäristöön. Myytävien kiinteistöjen kohdalla on syytä arvioida luovuttamisen periaatteita erityisesti eri käyttäjäryhmien toiminnan jatkuvuuden turvaamistavoite huomioiden – asukkaiden ja siten kunnan kokonaiset huomioiden voi olla tarkoituksenmukaista painottaa myyntipäätöksissä yleishyödyllisten yhteisöjen tekemää asukkaiden hyvinvointia edistävää työtä taloudellisen myyntivoiton sijasta. Varataan talousarvioon määräraha, josta yhdistykset voivat tarvittaessa hakea tukea kiinteistöjen ylläpitokustannuksiin. Tätä määrärahaa voivat hakea ne

yleishyödylliset yhdistykset, jotka ostavat kiinteistöt kunnalta omaan käyttöönsä. Lisäksi kunta sitoutuu tukemaan yhdistyksiä kiinteistöjen ylläpitoon ja kehittämiseen kohdistuvien tuki-instrumenttien ja avustusten hakemisessa.

## Keskeiset muutokset kunnan kiinteistökannassa

Kiinteistöstrategiassa turvataan koulujen ja päiväkotien nykyinen palveluverkko. Näiden kunnan keskeisimpien lakisääteisten tehtävien laadukas ja strategianmukainen järjestäminen edellyttää toiminnallisesti tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten kiinteistöjen olemassaoloa.

Koulu- ja päiväkotitilojen käyttöä pyritään tehostamaan lisäämällä tilojen muunneltavuutta ja sen myötä iltakäyttöä hyvinvointi- ja vapaa-ajan käyttötarkoituksiin. Kunnan omistamia yhdistys- ja harrastustiloja ja niissä tapahtuvaa toimintaa keskitetään edellä mainittujen koulu- ja päiväkotitilojen lisäksi Hallintotien Pääskyrinne-rakennukseen, josta muodostetaan erityinen yhdistys- ja nuorisotilatalo. Lisäksi Lemun kirjastorakennukseen siirretään muissa Lemun alueen nykyisissä hyvinvointipalveluiden käytössä olevissa kiinteistöissä olevia toimintoja.

Pääskyrinteessä nyt sijaitsevat sivistystoimialan hallintopalvelut siirretään kunnanviraston tiloihin. Näin hallinnon toiminnot sijaitsevat mahdollisimman kattavasti saman katon alla.

Kunnan teknisen toimialan käytössä olevista ja nykyisellään epätarkoituksenmukaisista varasto- ja varikkokiinteistöistä luovutaan, ja tätä tarkoitusta varten hankitaan keskeisellä sijainnilla oleva teknisen toimialan vuokrakiinteistö.

Hyvinvointialue Varhalle nyt vuokrattuja kiinteistöjä koskee lakisääteinen yhtiöittämisvelvoite siten, että kiinteistöosakeyhtiön tai -yhtiöiden pitää olla toiminnassa 1.1.2026 alkaen. Varhan palveluverkkopäätöksistä riippuen sosiaali- ja terveystalouden tai pelastustoimen nykyisellään käytössä olevat kiinteistöt yhtiöitetään tai vaihtoehtoisesti myydään, jos Varha ei sitoudu niiden vuokraamiseen siirtymäkauden määräaikaisten vuokrasopimusten jälkeen. Kunnan oma näissä kiinteistöissä nykyisellään tapahtuva toiminta (Kaislakodissa päiväkotitoimintaa, Askaisen terveystalon kiinteistössä kirjasto) voi jäädä samoihin tiloihin vuokralle, jollei erillispäätöksissä palveluverkosta muuta päätetä.

Huonokuntoisimmista tai kriittiseen infrastruktuuriin liitoksissa olevista, mutta käytön kannalta hyödyttömistä kiinteistöistä luovutaan purkamalla.

# KIINTEISTÖSTRATEGIA 2024-

## MYYTÄVÄT RAKENNUKSET

- Askaisten vuokratalo I, Askaisten vuokratalo II, Pakanpirtti (sis. vuokratalojen lämpökeskus)
- Humikkalan maja / **teatteri ja muut yhdistykset**
- Kultin talo, pihasauna, piharakennus ja navetta / **ei käyttöä** (rakennukset purkukuntoisia)
- Maskuntien lämpökeskus
- Niemenkulman kylätalo + vaja / **kudontatila & yhdistykset**
- Pakaisten koulu + sauna / **yhdistys vuokralla**
- Piuhan maja / **yhdistyskäyttö**
- Vanha Oskari / **nuokkari, kudontatila, yhdistykset**
- Vanha Paloasema Brankkari / **nuorisotila & varikko**
- Almin kiinteistö / **teknisen varikko & huonok. omakotitalo**

**Kiinteistöstrategiassa myytäväksi esitettävien kiinteistöjen myyntiä koskevia erillispäätöksiä tehtäessä on otettava huomioon seuraavat asiat:**

- myytävien kiinteistöjen kauppakirjassa maapohja jää kunnan omistukseen
- kunta sitoutuu perimään yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä muodollista vuokraa tässä listassa eritellyistä myytävistä kiinteistöistä
- tässä strategiassa myytäväksi listattuja, käyttökuntoisia kiinteistöjä myytäessä niitä tarjotaan ensisijaisesti kyseisiä kiinteistöjä nyt käyttäville yhdistyksille

## YHTIÖITETTÄVÄT RAKENNUKSET

- Askaisten Paloasema ja yhdyskäytävä
- Askaisten terveystalon kiinteistö (kirjasto + VPK:n tilat)
- Kaislakoti
- Luukan palvelukeskus
- Maskun paloasema + öljyn torjunta / kalustohalli
- Maskun paloaseman asuinrakennus ja varasto
- Maskun terveyskeskus
- Lemun paloasema

**Riippuen Varhan palveluverkon kehityksestä**

## PURETTAVAT RAKENNUKSET

- Lemun koulun huoltorakennus
- Lemun urheilutalo
- Lemun vanha vesilaitos
- Piuhan makasiinit

## KEHITETTÄVÄT, ARVIOITAVAT RAKENNUKSET

- Lemun kirjasto + kuntosali + paloaseman huoltorakennus: käyttötarkoitusta arvioitava, tehostettava
- Lounatuulen päiväkodin kota: käyttöä arvioitava ryhmäkokojen näkökulmasta
- Selvitetään: Lemun uimarannan, Lemun urheilukentän ja Askaisten urheilukentän varastot
- Vanha muuntamo (Maskuntie 144): maalattava säännöllisesti
- Pääskyrinne (Hallintotie 2): käyttö yhdistystalona
- Seikelän Kotilo
- Taponkedon huoltorakennus
- Wallinin paja

## SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET

- Askaisten koulu + jätekatos + pyöräkatos
- Hemmingin koulu ja liikuntahalli
- Kurittulan huoltorakennus
- Kurittulan koulu
- Kurittulan koulun jäterakennus
- Lemun koulu + jätekatos
- Lounatuulen päiväkotia + kota
- Maskun kunnanvirasto + ulkovarasto
- Maskutalo + sauna
- Nivolan aitat
- Palsalan museo
- Piuhan huoltorakennus
- Rivieran WC-kontti
- Satumetsän päiväkotia + varasto
- Satuseikelän päiväkotia + katos + varasto
- Seikelän koulu
- Tammenahjon koulu + katos + pihavarasto
- Tammenahjon päiväkotia + varastot
- Urheilukenttien huoltomökkit (5 kpl)
- Vähä-Joumon sauna



**MASKU**

# KIINTEISTÖSTRATEGIA 2024-

## MYYTÄVIEN RAKENNUSTEN LUKUJA (TILANNE 2023)

RAKENNUS	kulut	tuotot	poistot	yhteensä	tasearvo	korjaus- tarve
Askaisten vuokratilat + Pakanpirtti	-36 400	55 409	-9 778	9 231	172 773	laajamittainen
Humikkalan maja (teatteri)	-4 590			-4 590		huoltomaalaus, peruskorjauksia
Kultin talo, pihasauna, piharakennus ja navetta				0		purkukuntoinen
Maskuntien lämpökeskus	-43 770	22 626	-1 314	-22 458	33 731	mittava peruskorjaus
Niemenkulman kylätalo + vaja	-6 563	750	-30	-5 843	663	Vesikatto, julkisivun maalaus, alapohjan lämmöneristeiden kiinnitykset, alapohjan tyhjennys, asunnon perusteellinen saneeraus
Pakaisten koulu + sauna	-2 102	2 186	-33	51	100	Mittava peruskorjaus
Piuhan maja	-4 466	5	0	-4 461	0	huoltomaalaus, peruskorjauksia
Wanha Oskari	-20 045	4330	-175	-15 890	3 784	mittava peruskorjaus
Vanha Paloasema Brankari	-15 685	100	-1 834	-17 419	30 760	mittava peruskorjaus
Almin kiinteistö	-11 845	0		-11 845		mittava peruskorjaus
Varikon peltihalli						
	<b>-145 466</b>	<b>85 406</b>	<b>-13 164</b>	<b>-73 224</b>	<b>241 811</b>	

## 2024

## 2025

## 2026 2027 2028 2029

Askaisten  
vuokratalot

Brankkari, Almin  
kiinteistöt, varikon  
peltihalli

**Edellyttävät teknisen  
uutta varikkoa/tilaa**

Maskuntien  
lämpölaite

Kultin talon  
kompleksi

Ns. kylätalot:  
Pakaisten koulu,  
Niemenkulman  
koulu, Humikkalan  
maja, Piuhan maja,  
Wanha Oskari

**Edellyttävät yhdistys-  
taloa: Hallintotie 2**

Lemun  
puukoulu

Kaislakoti

Varhan käytössä  
olevat rakennukset:  
paloasemat,  
terveyskeskus,  
Luukka

**Yhtiö toiminnassa  
1.1.2026**

Lemun urheilutalo  
ja varasto

Askaisten  
urheilukentän  
huoltorakennus

Lemun koulun  
huoltorakennus

Lemun vanha  
vesilaitos

Piuhan makasiinit

## 2024

## 2025

## 2026 2027 2028 2029

**MYYTÄVÄT**

**YHTIÖITETTÄVÄT**

**PURETTAVAT**

## 2024

## 2025

## 2026 2027 2028 2029

Pakanpirtti

Brankkari,  
Pakaisten koulu,  
Niemenkulman  
koulu, Humikkalan  
maja, Piuhan maja,  
Wanha Oskari

Vuokratilat:  
Ratatien  
tekstiilitalo &  
Askaisten  
kudontatila

Käyttäjillä  
mahdollisuus  
vuokrata tilat esim.  
yhdistykselle

Lemun urheilutalo



**Pääskyrinne  
Hallintotie 2**

- 828 m<sup>2</sup>
- keskeinen sijainti
- käyttömahdollisuudet nuoriso- ja yhteisötilana
- useita kokoushuoneita
- kaksi keittiötä
- kokoontumis- ja säilytystilat maskulaisille yhdistyksille

**MYYTÄVÄT**

**POISTUVAT**

**PURETTAVAT**

## 2024

## 2025

## 2026 2027 2028 2029

# **Myytävät rakennukset**



**MASKU**



# Almin kiinteistö

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Teknisen varikko

Osoite: Askaistentie 105, Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/FoC3CRmH5k2Ji4F36>

Pinta-ala: 980 m<sup>2</sup>

Rakennusvuosi: 1956

## Muut kiinteistön rakennukset

Autosuoja

Iso varasto

Sivurakennus

Omakotitalo

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Ilmalämpöpumppu

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Tekniset palvelut

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Tekniset palvelut

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää:

Mittava peruskorjaus

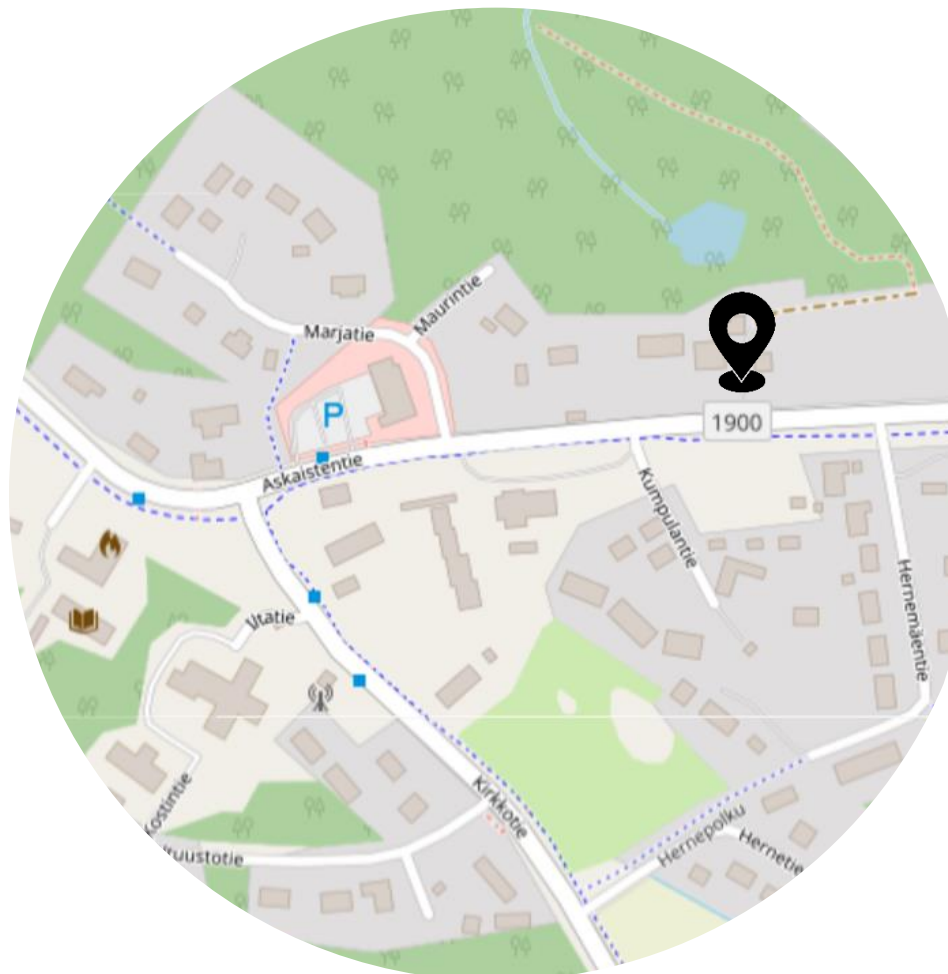
## Käyttökustannukset

Kulut: 11 845 €

Tuotot: 0

Poistot: 0

Tasearvo: 0



# Askaisten vuokratalot & Pakanpirtti

## Perustiedot

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/vVtP577wnwGWSFzZ6>

### Vuokratalo I

Käyttötarkoitus: Vuokra-asunnot

Osoite: Pakankuja 1

Pinta-ala: 350 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 1379 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1975

### Vuokratalo II

Käyttö: Vuokra-asunnot

Osoite: Pakankuja 3

Pinta-ala: 228 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 923 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1984

### Pakanpirtti

Käyttö: yhdistyskäyttö

Osoite: Pakankuja 3, Askainen

Kaavamerkintä: Asemakaava, AR

Pinta-ala: 65 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 337 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1975

Laajennettu 2005

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Säiliön tilavuus 10 m<sup>3</sup>, sijaitsee Pakanpirtin rakennuksessa

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Easy

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Vuokra-asukkaat

Hallinnoija: Hallintopalvelut

## Kunto

Laajamittaista korjaustarvetta:

Sisäilmaongelmia, ilmavuodot;  
sadevedet ja salaojat; putkistot

Tehdyt remontit:

Kuntokartoitus 2022,

vuokratalo I:n ovet ja ikkunat

uusittu 2021, pannuhuoneen

korjauksia 2021

## Käyttökustannukset

Kulut: 36 400 €

Tuotot: 55 409 €

Poistot: 9 778 €

Tasearvo: 172 773 €



# Brankkari

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Teknisen varikko, nuorisotila

Osoite: Paloasemantie 6, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/FzaJnh5PTvZPQjeg9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YH

Tilavuus: 1070 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1946

## Muut kiinteistön rakennukset:

Kylmä peltihalli

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lämmitysjärjestelmän lisätiedot:

Säiliön tilavuus 3 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Iloq + Abloy Profile

## Käyttö

Käyttäjä(t): Tekniset palvelut, nuorisotila, yhdistykset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Tekniset palvelut, hyvinvointipalvelut

Käyttö: Nuorisotilatoiminta, yhdistysten harrastetilakäyttö (mm. eläkeläiset: biljardia & juttutupa)

## Kunto

Korjaustarpeet: mittava peruskorjaus

## Käyttökustannukset

Kulut: 15 683 €

Tuotot: 0 €

Poistot: 1834 €

Tasearvo: 30 758 €



# Humikkalan maja

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yhdistyskäyttö  
Osoite: Seppäläntie 290, 21250 Masku  
Kartta: <https://maps.app.goo.gl/PQLG1BX4apkhycM7>  
Kaavamerkintä: Asemakaava, YS  
Pinta-ala: 87 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 270 m<sup>3</sup>  
Rakennusvuosi: 1981  
Varaston laajennus 1994

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys  
Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Patterit, ilmalämpöpumppu  
Ilmanvaihto: Ei  
Kulunvalvonta: Ei  
yPaloilmoitinlaitteisto: Ei  
Sprinkler: Ei  
Kameravalvonta: Ei  
Lukitus: Abloy

## Käyttö

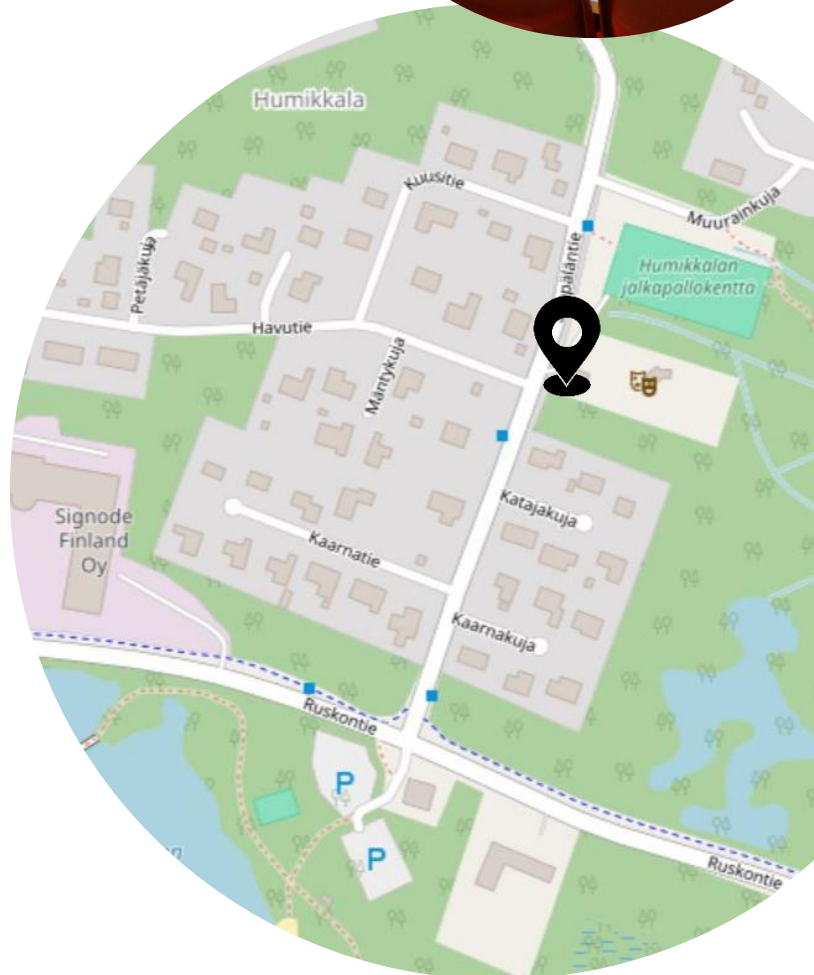
Käyttäjä(t): Teatteri ja muut yhdistykset;  
teatteri kesällä, muut kokoontumiset  
ympäri vuoden  
Käytön peruste: Oma  
Vuokrasuhde: ei  
Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää:  
Huoltomaalaus,  
pieniä peruskorjauksia

## Käyttökustannukset

Kulut: 4 590 €  
Tuotot: 0  
Poistot: 0  
Tasearvo: 0



# Kultin talo

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Ei käyttöä

Osoite: Seikelän koulun pihapiiri

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/W7hoKXbiJRR8a89M6>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, AP

Pinta-ala: -

Tilavuus: -

Rakennusvuosi: -

## Muut kiinteistön rakennukset

Navetta

Piharakennus

Pihasauna

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Ei lämmitystä, kylmillään

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

yPaloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Classic

## Käyttö

Käyttäjä(t): Ei käyttöä; satunnaisesti annettu pelastuslaitoksen ja poliisin harjoittelupaikaksi

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: ei

Hallinnoija: Hallintopalvelut

## Kunto

Saunaa lukuun ottamatta kaikki rakennukset purkukuntoisia

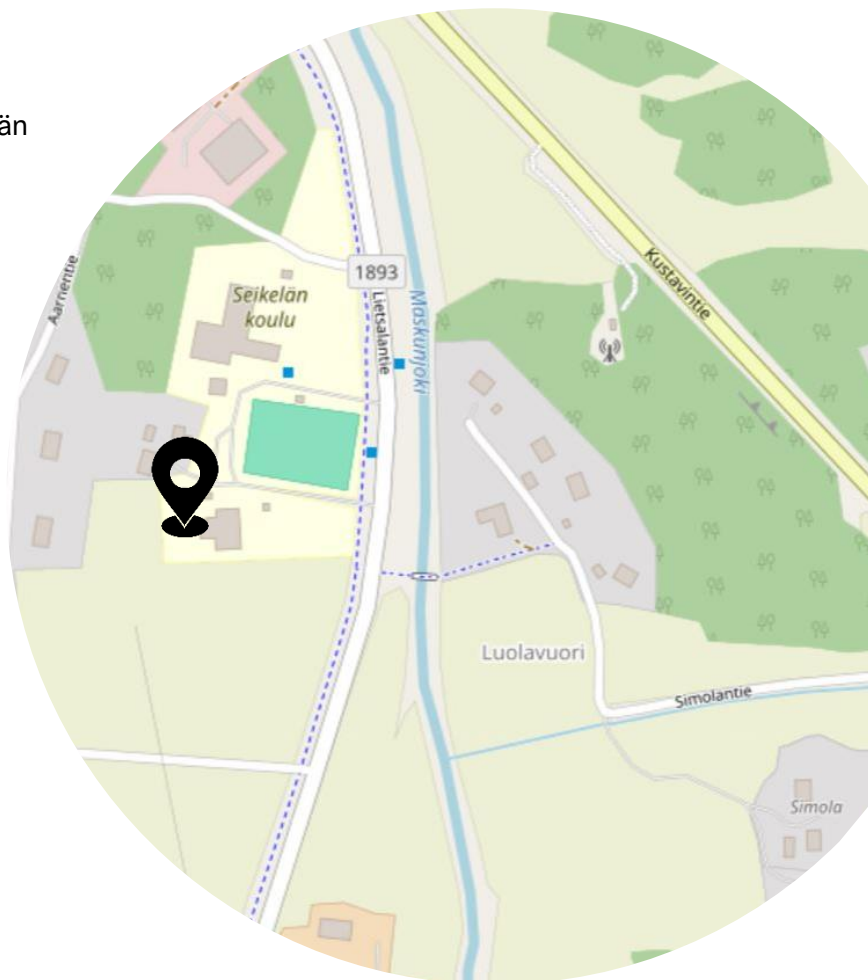
## Käyttökustannukset

Kulut: -

Tuotot: -

Poistot: -

Tasearvo: -



# Maskuntien lämpökeskus

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Lämpölaitos

Osoite: Maskuntie 78

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/tY5VBrfw3pon3rNA>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YS

Rakennusvuosi: 1978

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

yPaloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Classic

## Käyttö

Käyttäjä(t): VS Hoivapalvelut,

Vanhustentukiyhdistys ry

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: ei

Hallinnoija: Tekninen toimi

## Kunto

Korjaustarve: mittava peruskorjaus

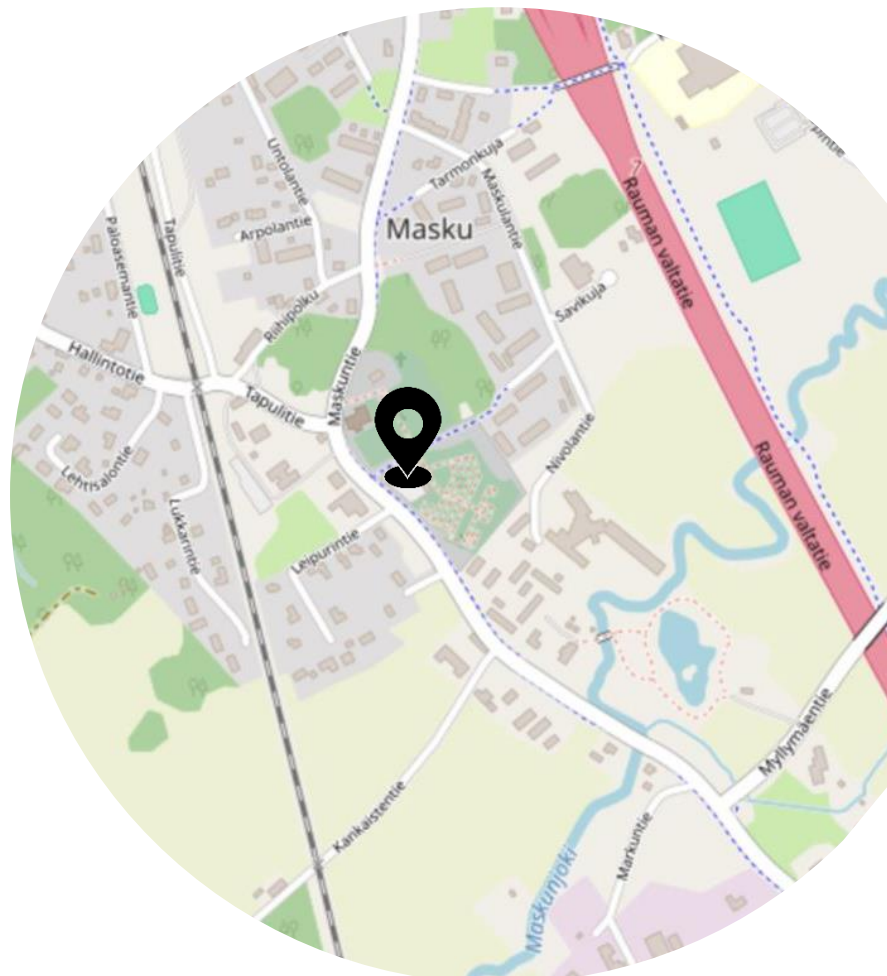
## Käyttökustannukset

Kulut: 43 770 €

Tuotot: 22 626 €

Poistot: 1314 €

Tasearvo: 33 731 €



# Niemenkulman kylätalo

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yhdistystalo

Osoite: Kelhoistentie 4, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/SRRxoTkQh4JM8Xzz5>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, suunnittelutarvealue

Pinta-ala: 337 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 1580 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1920

## Muut kiinteistön rakennukset:

Ulkorakennus

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Vastukset uuneissa

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

yPaloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Iloq

## Käyttö

Käyttäjä(t):

Raisio-opisto (kudontakurssi), Niemenkulman kyläyhdistys, partiolaiset, MLL ja muut yhdistykset, seurakunta

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Kudontatila, yhdistysten kokoontumiset, kerhot, juhlat

## Kunto

Korjaustarpeet: Asunnon perusteellinen saneeraus, vesikatto, julkisivun maalaus, alapohjan lämmöneristeiden kiinnitykset, alapohjan tyhjennys

## Käyttökustannukset

Kulut: 6 563 €

Tuotot: 500 €

Poistot: 30 €

Tasearvo: 663 €



# Pakaisten koulu

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yhdistystalo

Osoite: Pietiläntie 6, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/ftu4R1AKpEoTidmt7>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, M

Rakennusvuosi: 1920

## Muut kiinteistön rakennukset:

Piharakennus

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

yPaloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Profile

## Käyttö

Käyttäjä(t): Pakaisten kyläyhdistys

Käytön peruste: Vuokrattu

Vuokrasuhde: Kyllä

Hallinnoija: Pakaisten kyläyhdistys

Käyttö: Yhdistysten käyttö, ryhmäliikunta, juhlat

## Kunto

Korjaustarpeet: mittava peruskorjaus, vesikatto, julkisivu

## Käyttökustannukset

Kulut: 2 102 €

Tuotot: 2 186 €

Poistot: 33 €

Tasearvo: 100 €





# Piuhan maja

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yhdistyskäyttö

Osoite: Tanilantie 150, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/45t2RCodBB94h8kN9>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, PY

Pinta-ala: 61 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 180 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1970-luku

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Lämmitysjärjestelmän lisätiedot:

patterit, ilmalämpöpumppu

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Yhdistykset

Käytön peruste: Vuokrattu

Vuokrasuhde: Kyllä

Hallinnoija: Piuhan kyläyhdistys

Käyttö: Kyläyhdistys vuokraa tilaa muiden yhdistysten ja yksityishenkilöiden käyttöön

## Kunto

Korjaustarpeet: huoltomaalaus, pieniä peruskorjauksia

## Käyttökustannukset

Kulut: 4 466 €

Tuotot: 5 €

Poistot: 0 €

Tasearvo: 0 €



# Wanha Oskari

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yhdistyskäyttö, nuorisotila

Osoite: Askaistentie 139, Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/cdYqPWbvdbBmxjvK7>

Kaavamerkintä: Asemakaava, AL

Pinta-ala: 770 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 1860 m<sup>3</sup>

## Tekniset tiedot

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lämmitysjärjestelmän lisätiedot:

Säiliön tilavuus 10 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Nuorisotila, MLL, Raisio-opisto

(kudontakurssi), partiolaiset, Lemun VPK

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Nuorisotilatoiminta, kudontatila, partion ja

muiden yhdistysten harrastetilakäyttö + MLL:n toiminta Oskarin Helmessä

## Kunto

Korjaustarpeet: mittava peruskorjaus

## Tehdyt remontit

Kellarin vesiongelma, lisätty pumppaamo 2023

Piippu korjattu 2020

## Käyttökustannukset

Kulut: 20 045 €

Tuotot: 4 331 €

Poistot: 175 €

Tasearvo: 3 785 €



# **Yhtiöitettävät rakennukset**



**MASKU**

# Askaisten paloasema ja yhdyskäytävä

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Paloasema

Osoite: Vesiläntie 5, Askainen

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/26scczS7nLwvppji8>

Kaavamerkintä: Asemakaava, AL

Pinta-ala (uudisrakennus): 279,5 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 1817 m<sup>3</sup>

Laajennukset: 2020

## Muut kiinteistön rakennukset:

Vanha terveyskeskuskiinteistö, jossa VPK:n tiloja;

Askaisten kirjasto, terveyskeskus rakennuksessa

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkö/Vesi-ilmalämpöpumppu

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Iloq

## Käyttö

Käyttäjä(t): Askaisten VPK

Käytön peruste: Vuokrattu (kirjastoa lukuun ottamatta)

Vuokrasuhde: Varha

## Kunto

Korjaustarpeet: Terveysasemaosan vesikatto, käytävän ilmanvaihto

## Tehdyt remontit

Paloasema liitetty terveysasemarakennukseen 2020

## Käyttökustannukset

Kulut: 6 155 €

Tuotot: 56 229 €

Poistot: 13 782 €

Tasearvo: 665 071 €



# Askaisten kirjasto

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Kirjasto

Osoite: Vesiläntie 5, Askainen

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/26scczS7nLwvppji8>

Kaavamerkintä: Asemakaava, AL

Pinta-ala: 340 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 1150 m<sup>3</sup>

Laajennukset: 2020

Rakennusvuosi: 1991

## Muut kiinteistön rakennukset:

Vanha terveyskeskuskiinteistö, jossa VPK:n tiloja

Askaisten paloasema

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkö

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: patterit

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Iloq

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kirjasto

Käyttö: Omatoimikirjasto, palveluajat, kouluvierailut, tapahtumat

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: hyvinvointipalvelut

## Kunto

Korjaustarpeet: Terveysasemaosan vesikatto, saunan muuttaminen varastoksi

## Tehdyt remontit

Uusi paloasema liitetty terveysasemarakennukseen 2020

## Käyttökustannukset

Kulut: 2 250 €

Tuotot: 0 €

Poistot: 10 964 €

Tasearvo: 327 519 €



# Kaislakoti

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Vuokra-asunto/päiväkoti

Osoite: Iltatie 1, 21230 Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/q3rWFUJgpFjDxuo58>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YS

Pinta-ala: 1232 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 4800 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 2008

## Muut kiinteistön rakennukset:

Katos 2008

Jätekatos 2008

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Säiliön tilavuus 12 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Kyllä

Kameravalvonta: Kyllä

Lukitus: Abloy Easy

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset/päiväkoti/vuokralaiset

Käytön peruste: Oma/vuokrattu

Vuokrasuhde: Kyllä; vuokra-asukkaat, Varha

Hallinnoija: Varhaiskasvatus palvelut, Hallintopalvelut, Varha

Käyttö: Päiväkoti, vuokra-asunnot, Varha

## Kunto

Korjaustarpeet/kehitettävää: Julkisivun huoltomaalaus

## Tehdyt remontit

Lukituksen uusiminen 2021, keittiön jäähdytyslaitteet 2018

## Käyttökustannukset

Kulut: 72 561 €

Tuotot: 51 344 €

Poistot: 34 553 €

Tasearvo: 1 153 905 €



# Lemun paloasema

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Paloasema

Osoite: Askaistentie 142, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/axCpcU54GxByLMmD9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, Y

Pinta-ala: 612 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 2168 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1949

Laajennukset: kalustohalli 1997

## Muut kiinteistön rakennukset:

Autotalli/sauna/pannuhuonerakennus

Lemun kirjasto

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Säiliön tilavuus 4,5 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec (kuntosali Iloq)

## Käyttö

Käyttäjä(t): Maskun VPK, kuntosaliasiakkaat

Käytön peruste: Vuokrattu (kuntosalia lukuun ottamatta)

Vuokrasuhde: Varha

Käyttö: Paloasema / Kuntosalilla toista sataa sopimusta + ryhmät

## Kunto

Korjaustarpeet/kehitettävää: Pihan asfaltoinnit, ikkunat, julkisivu, letkutornin kunto

## Tehdyt remontit

Yläkerran tilat kokoustilaksi 2022

## Käyttökustannukset

Kulut: (Lemun kirjaston kiinteistöhortilla)

Poistot: 5 803 €

Tasearvo: 113 221 €



# Luukan palvelukeskus

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Ikäihmisten palvelukeskus

Osoite: Nivolantie 4, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/k8Tij5m1dSn8ebR3A>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YS

Pinta-ala: 4051 m<sup>2</sup>, tilavuus: 14 256 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1989

Laajennukset:

Vaihe 3, 1991, 260 m<sup>2</sup>

Vaihe 4, 1995, 568 m<sup>2</sup>

Vaihe 5, 1998, 566 m<sup>2</sup>

Vaihe 6, 2003, 874 m<sup>2</sup>

Vaihe 7, 2009, 1422 m<sup>2</sup>

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Ilmanvaihto: Kyllä (poisto)

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Sento, Iloq, Abloy Classic, Wincard, Wincard reikäkortti

## Käyttö

Käyttäjät, hallinnoijat: Varha, Kaarea

Käytön peruste: Vuokrattu

## Kunto

Korjaustarpeet: Asuntojen pintaremontteja,

vesikaton kuntoarviot, painumien seuranta, julkisivumaaluksia

## Tehdyt remontit

Asuntojen pieniä pintaremontteja 2020–2023

Keittiön sisäilmakorjaus, vanhan osan vesikaton saneeraus, salaojat ja sadevedet 2023

Sisäilmatutkimukset, vanha osa 2021

Yleisten tilojen jäähdytys 2020

Ruutontuvan tilamuutoksia 2016

Keittiön saneeraus 2013

## Käyttökustannukset

Kulut: 250 059 €

Tuotto: 817 553 € HVA-sopimuksen aikana 2023–2025 (2026)

Poistot: 108 812 €

Tasearvo: 2 740 834 €





# Maskun paloasema

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Paloasema

Osoite: Maskuntie 156, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/UimpEyxVzsrWr4cM9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, Y

Pinta-ala: 676 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 3401 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1989

## Muut kiinteistön rakennukset:

Paloaseman asunto

Öljyntorjuntavarasto (kylmä)

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Säiliön tilavuus 4,9 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Profile (ura-avain)

## Käyttö

Käyttäjä(t): Maskun VPK

Käytön peruste: Vuokrattu

Vuokrasuhde/hallinnoija: Varha

## Kunto

Korjaustarpeet/kehitettävää:

Vesikaton kunto, kalustohallin lattia, ikkunat, pihan asfaltoinnit, sadevesijärjestelmä, salaojat

## Käyttökustannukset

Kulut: 38 685 €

Sisältää asuinrakennuksen ja kalusto-/öljyntorjuntavaraston kulut

Tuotto: 59 242 €

Sisältää asuinrakennuksen ja kalusto-/öljyntorjuntavaraston tulot

Poistot: 12 836 €

Tasearvo: 126 793 €



## Tehdyt remontit

- Saunan, pesutilojen ja pukuhuoneen saneeraus 2023
- Öljyntorjuntavaraston oven korjaus 2023
- Teräsrakenteiden maalaus 2023
- Päätyseinän julkisivukorjauksia 2023
- Lämmönjakohuoneen lämmitysjärjestelmän 3-tieventtiin uusiminen rikkoutumisen vuoksi 2022
- Sähköpääkeskuksen tiivistys maaperä hajun vuoksi 2022
- Parannettu sähköpääkeskuksen ilmanvaihtoa 2022
- Vesikaton rakenteiden korjaus 1996

# Maskun paloaseman asuinrakennus ja varasto

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Vuokra-asunto ja varasto

Osoite: Maskuntie 156, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/UimpEyxVzsrWr4cM9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, Y

Pinta-ala: 189,45 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 568 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1989

## Muut kiinteistön rakennukset:

Maskun paloasema 1989

Öljyntorjuntavarasto/kalustohalli 1997

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Sisältyy paloaseman järjestelmään

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Sento

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset, vuokra-asunto

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Vuokrattu

Hallinnoija: Hallintopalvelut

## Tehdyt remontit

Asunto remontoitu 2017–2018

## Käyttökustannukset

Kulut: Maskun paloaseman kiinteistökortilla

Tuotto: Maskun paloaseman kiinteistökortilla

Poistot: 791 €

Tasearvo: 25 645 €



# Maskun terveyskeskus

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Terveyskeskus  
Osoite: Ruutontie 2–4, 21250 Masku  
Kartta: <https://maps.app.goo.gl/36uQACSWa3vWC1XE7>  
Kaavamerkintä: Asemakaava, YS  
Pinta-ala: 3848,5 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 14 504 m<sup>3</sup>  
Rakennusvuosi: 1982

## Laajennukset:

Keittiö+varastot, vuodeosastot E+F 1570 m<sup>2</sup>, 1985  
Kotihoito 176 m<sup>2</sup>, 1988  
Työterveys + laboratoriosiipi 235 m<sup>2</sup>, 1991  
Tuulikaapin laajennus 11,5 m<sup>2</sup>, 1992

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö  
Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: pelletti, patterikierto  
Ilmanvaihto: Kyllä  
Kulunvalvonta: Kyllä (Varha)  
Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä  
Sprinkler: Kyllä, vuodeosasto  
Kameravalvonta: Ei  
Lukitus: Abloy Profile (Abloy Classic)

## Käyttö

Käyttäjä(t): Varha  
Käytön peruste: Vuokrattu  
Hallinnoija: Varha

## Kunto

Korjaustarpeet/kehitettävää:  
Mittava peruskorjaus  
Mittavat sisäilmakorjaukset  
Ilmanvaihtojärjestelmän modernisointi  
Vuodeosaston- ja kotihoidon vesikatto

## Käyttökustannukset

Kulut: 200 060 €  
Tulot: 593 431 €  
Tuotto HVA-sopimuksen aikana  
2023–2025 (2026)  
Poistot: 113 339 €  
Tasearvo: 1 899 483 €

## Tehdyt remontit

Vanhan osan potilastoimiston muutos ym. 1992  
Välinehuollon muutos (h. 1051, 1052, 1053 ja 1153) 2000  
Vuodeosastoremontti + käyttövesi runkoputket 2009  
Automaatio uusittu 2012/2013  
Hammashoitovesivahinko 2018  
Käyttövesiputket (A, B, C, keittiö) 2019  
A-osan vesikatto 2020  
Välinehuollon pesutilojen peruskorjaus 2021  
Fysioterapiasiiven ilmanvaihto (uusi IV-kone) 2021  
A-Osan tiivistyskorjaukset 2021  
Ilmanvaihdon tarkastelu + suunnittelu koko vanha osa  
pl. vuodeosasto ja päiväsairaala (kotihoito) 2021–2022  
B -Osan vesikatto 2022  
Kattava kuntotutkimus koko kiinteistö pl. A-osa 2022  
C-Osan vesikatto, sis. keittiö 2023  
Ulkopuoliset kuivatusrakenteet vaihe 1, 2023



# Purettavat rakennukset



**MASKU**

# Lemun koulun huoltorakennus

## Perustiedot

Kohde: Lemun koulun huoltorakennus

Käyttötarkoitus: Varasto/valvomo

Osoite: Opinkuja 14, 21230 Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/Z7xU6LQFjVAcqD9T9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YO

Pinta-ala: 150 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 415 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: ennen 2002

Laajennukset: laajennusosa 2008

## Muut kiinteistön rakennukset:

Jätekatos 2008

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkö

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Koulu/tekninen

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Sivistyspalvelut/tekninen

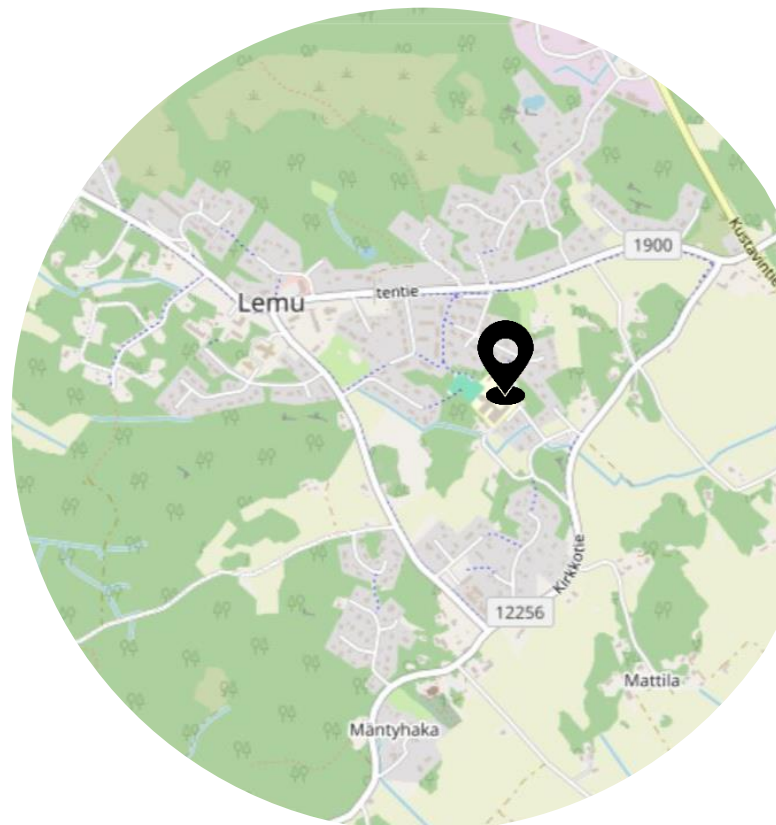
## Kunto

Korjaustarpeet/kehitettävää:

Vesikaton maalaus

## Käyttökustannukset

Sisältyy Lemun koulun kustannuksiin.



# Lemun urheilutalo

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Urheilutalo

Osoite: Askaistentie 228, 21230 Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/A8Fo61ixMpBZcYWo6>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, VU

Pinta-ala: 518 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 2200 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1954

Laajennukset: Keittiön ja aulatilojen laajennus 1986

## Muut kiinteistön rakennukset:

Kentän huoltorakennus 1954

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Säiliön tilavuus: 5 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä (poisto)

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset

Käyttö: harrastukset, juhlat / käyttö lopetettu

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää: mittava peruskorjaus

Tehdyt remontit: Kuntotutkimukset 2022, lämmitysmuutoksia 2004

## Käyttökustannukset

Kulut: 36 139 €

Tuotto: 0 €

Poistot: 261 €

Tasearvo: 6 693 €



# Lemun vanha vesilaitos

## Perustiedot

Kohde: Lemun vanha vesilaitos

Käyttötarkoitus: Vesilaitos

Osoite: Vesilaitoksentie, 21240 Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/MWspVzmdJRtgV9zY8>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, ET

Pinta-ala: 34 m<sup>2</sup>

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kylmillään

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Sähkölämmitys (poistettu käytöstä)

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Ei

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Kunnanhallitus

Käyttö: ei käyttöä

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää:  
peruskorjaus/purettava



# **Kehitettävät, arvioitavat rakennukset**



**MASKU**



# Lemun kirjasto

## Perustiedot

Kohde: Lemun kirjasto

Käyttötarkoitus: Kirjasto

Osoite: Askaistentie 142, 21230 Lemu

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/DfKKxBPdjZZm2mG66>

Kaavamerkintä: Asemakaava, Y

Pinta-ala: 525 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 1470 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1962

## Muut kiinteistön rakennukset:

Lämpölaitos

Ulkorakennus (sauna ja varastotilat)

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Säiliön tilavuus 4,5m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset, yhdistykset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

Käyttö: kirjasto, tapahtumat, yhdistykset

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Ilmanvaihdon suunnitelmat puutteelliset

Seinärakenteen kunnan selvittäminen

Tilat oleellisesti tehokkaampaan käyttöön pienilläkin muutoksilla

## Käyttökustannukset:

Kulut: 47 525 € sisältää Lemun paloaseman kulut

Tuotot: 14 262 € sisältää Lemun paloaseman tuotot

Poistot: 1 527 €

Tasearvo: 46 987 €



## Selvitys & arviointi:

Käytön laajentaminen kirjasto-, nuoriso- ja yhdistystaloksi.

## Tehdyt remontit:

Ikkunoita uusittu 2014

Katto maalattu 2012

Vesikatto uusittu 2002

Ilmanvaihtojärjestelmän muutoksia ja lämmöntalteenotto 1998

Kirjasto laajennettu 1993

# Pääskyrinne, vanha kunnantalo

## Perustiedot

Kohde: Pääskyrinne, vanha kunnantalo  
Käyttötarkoitus: Virasto  
Osoite: Hallintotie 2, Masku  
Kartta: <https://maps.app.goo.gl/oY7b6Z4iNihSbvi7A>  
Kaavamerkintä: Asemakaava, YH  
Pinta-ala: 828 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 2 978 m<sup>3</sup>  
Rakennusvuosi: 1949  
Laajennukset: Korkeampi osa 1955

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys  
Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Säiliön tilavuus 11 m<sup>3</sup>  
Ilmanvaihto: Ei  
Kulunvalvonta: Ei  
Paloilmoitinlaitteisto: Ei  
Sprinkler: Ei  
Kameravalvonta: Ei  
Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Sivistyspalveluiden hallinto, tekniset palvelut  
Käytön peruste: Oma  
Vuokrasuhde: Ei  
Hallinnoija: Sivistyspalvelut  
Käyttö: toimisto- kokous- ja taukotilat, varastotilat

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää:  
Ikkunoiden huoltomaalaus/uusiminen  
Vesikaton kunnan selvittäminen  
Lämmitysjärjestelmän muutos  
Tehdyt remontit:  
Tilamuutoksia 2020  
ilmanvaihdon muutoksia 2020

## Käyttökustannukset:

Kulut: 41 454 €  
Tuotot: 0 €  
Poistot: 13 789 €  
Tasearvo: 351 131 €



## Selvitys & arviointi:

Käyttö yhteisötalona:  
yhdistykset, nuorisotila ja  
harrastustoiminta sekä  
varastotilat (yhdistyksille).

# Seikelän kotilo

## Perustiedot

Kohde: Seikelän koulun Kotilo

Käyttötarkoitus: Aamu- ja iltapäivätoiminta

Osoite: Lietsalantie 33, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/QrF7xaoBFPiWnyTb6>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, PY

Tilavuus: 747 m<sup>3</sup>

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Säiliön tilavuus 10 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä (poisto)

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Koulu

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Opetuspalvelut

Käyttö: Aamu- ja iltapäivätoiminta

## Kunto

Tehdyt remontit:

Tilamuutoksia 2020

Tiivistyskorjauksia 2022

## Käyttökustannukset:

Kulut: Seikelän koulun kiinteistökortilla.

Tuotot: 0 €

Poistot: 1 507 €

Tasearvo: 40 680 €



## Selvitys & arviointi:

Käytön lisääminen ja mahdollinen siirto. Nykyinen aamu- ja iltapäivätoiminta on mahdollista sijoittaa kouluun, jolloin Kotilo on otettavissa muuhun käyttöön.

# Taponkedon huoltorakennus

## Perustiedot

Kohde: Taponkedon huoltorakennus  
Käyttötarkoitus: Pukutilat  
Osoite: Pallokuja 2, 21250 Masku  
Kartta: <https://maps.app.goo.gl/UreSyDvMY14GBq5QA>  
Kaavamerkintä: Asemaakaava, YU  
Pinta-ala: 99 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 320 m<sup>3</sup>  
Pukutilojen laajennus: 2012

## Muut kiinteistön rakennukset:

Kioski

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys  
Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:  
Patterit  
Ilmanvaihto: Kyllä (poisto)  
Kulunvalvonta: Ei  
Paloilmoitinlaitteisto: Ei  
Sprinkler: Ei  
Kameravalvonta: Ei  
Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

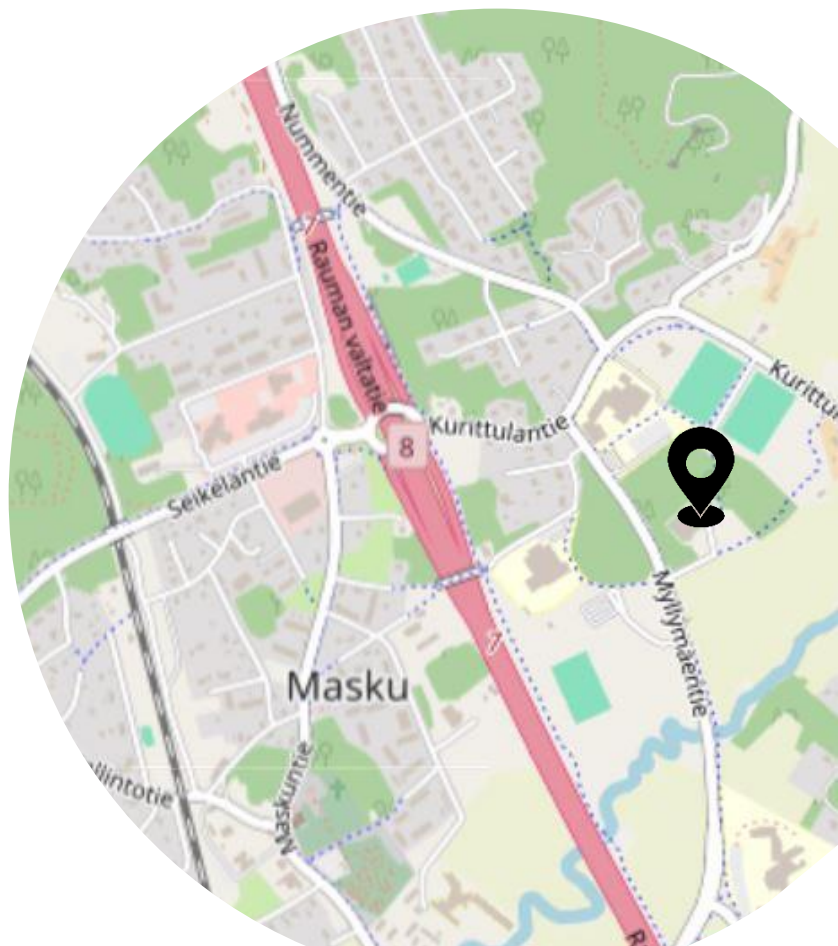
Käyttäjä(t): Yhdistykset  
Käytön peruste: Vuokrattu  
Vuokrasuhde: MaPS

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää:  
Huoltomaalaus  
Pieniä peruskorjauksia  
Sauna ja pesutilojen saneeraus  
Tehdyt remontit:  
Ilmanvaihdon saneeraus 2022  
Laajennus 2012

## Käyttökustannukset:

Kulut: 2 656 €  
Tuotot: 0 €  
Poistot: 1 283 €  
Tasearvo: 21 589 €



## Selvitys & arviointi:

Huoltorakennusta käyttää ja hallinnoi MaPS, jonka kanssa voidaan keskustella muutoksista huoltorakennuksen omistussuhteeseen.

# Wallinin paja

## Perustiedot

Kohde: Wallinin paja

Käyttötarkoitus: Museo/sepänpaja (ei käyttöä)

Osoite: Kurittulantie 89, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/dmMqhpD5hCrrDh7>

Kaavamerkintä: Yleiskaava AP/s, Suojelukohde?

Rakennusvuosi: 1893 tai 1896

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Ei lämmitystä

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Classic

## Käyttö

Käyttäjä(t): Ei käyttöä

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää:

Mittava peruskorjaus

## Selvitys & arviointi:

Wallinin paja on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka korjaamiseen pyritään hakemaan hankeavustus ja sopivia yhteistyötahoja.



## Arvioitavat kohteet lisäksi:

### **Kohteet:**

- Maskuntien vanha muuntamo
- Lemun uimarantavarasto
- Lemun urheilukentän varasto
- Askaisten urheilukentän varasto
- Pikisaaren ranta
- Lounatuulen päiväkodin kota (22 m<sup>2</sup>, 2021)

### **Selvitys & arviointi:**

- Muuntamon julkisivun kunnossapito (säännöllinen maalaus)
- Varastojen käyttötarkoituksen ja kunnan täsmentäminen
- Varastojen purkutapauksessa korvaavien urheilukentän pukutilojen selvittäminen
- Pikisaaren rannasta (Masku 10 %, Nousiainen 90 %) keskusteltava Nousiaisten kanssa
- Lounatuulen päiväkodin kodan käyttöä arvioidaan ryhmäkokojen näkökulmasta toiminnan parantamiseksi, mutta rakennus itsessään kuuluu säilytettävien rakennusten koriin

# Säilytettävät rakennukset



**MASKU**

# Askaisten koulu

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Alakoulu

Osoite: Askaistentie 700, Askainen

Kartta:

<https://maps.app.goo.gl/9cURpprkoZ5MH1t29>

Kaavamerkintä: Asemakaava YO

Pinta-ala: 1475 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 7630 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1953

Laajennukset:

Liikuntasali ja väestönsuoja, jossa kuntosali ja teknisentyön tilat 1992

## Muut kiinteistön rakennukset:

Pyöräkatos 2021

Jätekatos 2021

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljylämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Säiliön tilavuus 10 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Perusopetus, esikoulu, salin ja luokkien iltakäyttäjät (yhdistykset, yksityisvuorot)

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Kyllä (Varha, kouluterveydenhoitaja)

Hallinnoija: Sivistyspalvelut, Varha, Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Päivisin perusopetuksen ja esiopetuksen käytössä.

Iltaisin ja viikonloppuisin eri harrastusryhmien, seurojen ja yksityisten käytössä.

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Vesikaton kunto

Ulkoportaat

Kuntosalin lattia

Salaojat

Sadevesijärjestelmä

Ilmanvaihdon korjauksia

Ylläpitokorjauksia

Pintojen uusiminen

## Tehdyt remontit:

Piipun hatun korjaus 2023

Rännin korjaus 2023

Pintaremonttia osassa tiloja 2022

Pyöräkatos 2021

Jätekatos 2021

Peruskorjaus vanha osa 2012

Ilmanvaihto uusittu 2012

Ikkunat uusittu vanhalla osalla

## Käyttökustannukset:

Kulut: 93 859 €

Tuotot: 1 700 €

Poistot: 29 093 €

Tasearvo: 533 637 €





# Hemmingin koulu ja liikuntahalli

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yläkoulu  
Osoite: Myllymäentie 127, 21250 Masku  
Kartta:  
<https://maps.app.goo.gl/JGuQmYhq8mU3Chri9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YO  
Pinta-ala: 8933 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 38630 m<sup>3</sup>  
Rakennusvuosi: 1999  
Laajennukset:  
Uusi puoli 2010

## Muut kiinteistön rakennukset:

Väestönsuoja 2024

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö  
Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:  
Vesikiertoinen patterilämmitys  
Ilmanvaihto: Kyllä  
Kulunvalvonta: Kyllä  
Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä  
Sprinkler: Ei  
Kameravalvonta: Kyllä  
Lukitus: Abloy Sento

## Käyttö

Käyttäjä(t): Koulu, iltakäyttö  
Käytön peruste: Oma  
Vuokrasuhde: Kyllä, (Varha, kouluterveydenhoito)  
Hallinnoija: Sivistyspalvelut, Varha, Hyvinvointipalvelut  
Käyttö: Koulu, urheiluseurojen ja muiden yhdistysten ilta- ja viikonloppukäyttö, kuntosali, tapahtumat

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Kiertovesipumpun uusiminen tehokkaampaan Automatiikan uusiminen  
Ilmanvaihtojärjestelmän päivitys  
Aulojen laattalattiat  
Pintojen peruskorjaus  
Ikkunat  
Metalliovet

## Tehdyt remontit:

Sisäilmatutkimukset 2023  
Vesikaton kuntotarkastus 2023  
Turvaovien lisäys 2022  
Keittiön muutoksia, sähkösyöttö suurennettu 2022  
Rännin lisäys 2022  
Ikkunakorjaukset, vanha osa 2021  
Opettajainhuoneen keittiö uusittu 2021  
Turvalot lisätty, vanha osa 2021  
Turvalot liikuntasali 2021  
Led-valaistus, monitoimisali ja kuntosali 2021  
Led-valaistus, liikuntasali 2019

## Käyttökustannukset:

Kulut: 331 426 €  
Tuotot: 6 100 €  
Poistot: 115 276 €  
Yhteensä: 440 602 €  
Tasearvo: 3 196 207 €

# Kurittulan koulu

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Alakoulu

Osoite: Koulukuja 1, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/rMgpmYMW4nxTw95v9>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YOS

Pinta-ala: 6289 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 31817 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 2019

## Muut kiinteistön rakennukset:

Kurittulan kentän huoltorakennus 1995

Pyöräkatokset 3 kpl

Jätekatos 2019

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Kyllä

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Kyllä

Lukitus: Iloq

## Käyttö

Käyttäjä(t): Koulu, iltakäyttö

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Kyllä, (Varha, kouluterveydenhoito)

Hallinnoija: Sivistyspalvelut, Varha, hyvinvointipalvelut

Käyttö: Koulu, urheiluseurojen ja muiden yhdistysten ilta- ja viikonloppukäyttö, kokoukset, tapahtumat

## Kunto:

Korjaustarpeita/kehitettävää:

Ulkokatokset, saattoliikenteen sujuvoittaminen

## Käyttökustannukset:

Kulut: 230 550 €

Tuotot: 4 680 €

Poistot: 255 903 €

Tasearvo: 12 370 798 €

# Lemun koulu

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Alakoulu

Osoite: Opinkuja 14, 21230 Lemu

Kartta:

<https://maps.app.goo.gl/ctUbbxR5GfhRJ7rm6>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YO

Pinta-ala: 2760 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 12 546 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1986

Laajennukset:

Uusi osa 2008

## Muut kiinteistön rakennukset:

Huoltorakennus, laajennus 2008

Jätekatos 2008

Vanha puukoulu

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljy

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Säiliön tilavuus 20 m<sup>3</sup>

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Kyllä

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Kyllä

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Koulu, yhdistykset, yksityiset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Kyllä, (Varha, kouluterveydenhoito)

Hallinnoija: Sivistyspalvelut, Varha, hyvinvointipalvelut

Käyttö: Koulu, yhdistysten ja yksityisten ilta- ja viikonloppukäyttö

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Julkisivun huoltomaalaus

Vesikaton maalaus

Kulunvalvonta

## Tehdyt remontit:

Ilmalämpöpumput 2 luokkaan 2023

Keittiön huuva uusittu 2022

Paloilmoittimen käyttöpaneeli 2021

Aita uusittu kentän takaa 2020

Terveystilojen tilat 2020

Sisäilmakorjaukset 2017

## Käyttökustannukset

Kulut: 188 970 €

Tuotot: 1185 €

Poistot: 185 564 €

Tasearvo: 3 623 460 €

# Lounatuulen päiväkoti

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Päiväkoti  
Osoite: Valtuustotie 5, 21240 Lemu  
Kartta: <https://maps.app.goo.gl/p7ESYhGcZzpCFbH76>  
Kaavamerkintä: Asemakaava, YS  
Pinta-ala: 558 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 2019 m<sup>3</sup>  
Rakennusvuosi: 2001

## Muut kiinteistön rakennukset:

Lounatuulen kota  
Pihavarasto  
Jätekatos (Kaislakodin kiinteistöllä)

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Öljy  
Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Säiliön tilavuus 10m<sup>3</sup>  
Ilmanvaihto: Ei  
Kulunvalvonta: Ei  
Paloilmoitinlaitteisto: Ei  
Sprinkler: Ei  
Kameravalvonta: Kyllä  
Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Päiväkoti  
Käytön peruste: Oma  
Vuokrasuhde: Ei  
Hallinnoija: Varhaiskasvatuspalvelut  
Käyttö: Arkipäivisin 6-17.30

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää: Piha-alueen suurentaminen  
Tehdyt remontit:  
Viemärin korjaus, repijäpumppu 2023  
Akustiikkaa parannettu 2023  
Leikkipihan hulevesien johdatusta parannettu 2023  
Vesivahinkokorjaukset 2019

## Käyttökustannukset

Kulut: 41 700 €  
Tuotot: 300 €  
Poistot: 25 513 €  
Tasearvo: 778 511 €

# Maskun kunnanvirasto

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Virasto

Osoite: Keskuskaari 3, 21250 Masku

Kartta:

<https://maps.app.goo.gl/n9svHRw1Do9MGtXDZ>

Kaavamerkintä: Asemakaava, Y

Pinta-ala: 2082 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 7430 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1985

Kirjaston laajennus 1995

## Muut kiinteistön rakennukset:

Pihavarasto 1985

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: Patterit

Ilmanvaihto: Kyllä (poisto)

Kulunvalvonta: Kyllä

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Oma, kuntalaiset, Varha

Käytön peruste: Oma/Vuokrattu

Vuokrasuhde: Kyllä (Varha)

Hallinnoija: Hallintopalvelut

Käyttö: Kirjasto, hallintopalvelut, tekniset palvelut ym. +Varha

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Ilmanvaihdon saneeraus

2. krs vesiputkien uusiminen

Pintojen saneeraus

Mittava piharemontti

## Tehdyt remontit:

Vesikaton huoltomaalaus 2023

1 krs vesiputkien uusiminen 2021

Kuntotutkimus, sisäilma 2021

Salaojat kuvattu 2021

Led-valaistusmuutoksia 2021

Kirjaston ilmalämpöpumput 2020

Kuituselvitys 2020

Ulkopuolisten puuosien maalaus 2018

Viemärit kuvattu 2016

Aurinkopaneelit asennettu 2014

## Käyttökustannukset

Kulut: 78 608 €

Tuotot: 42 733 €

Poistot: 45 716 €

Tasearvo: 866 997 €



# Maskutalo

## Perustiedot

Kohde: Maskutalo

Käyttötarkoitus: Yhdistysten talo

Osoite: Seurantalontie 2, 21250 Masku

Kartta:

<https://maps.app.goo.gl/ax9vQEaGHPdsP6nH>

[A](#)

Kaavamerkintä: Asemakaava, YV

Pinta-ala: 478 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 2018 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1925

## Muut kiinteistön rakennukset:

Maskutalon saunarakennus 1985

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Iloq (piharakennus Abloy Profile)

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Tapahtumat, vuokralaisten juhlat, Tanssioppilaitoksen ja Raisio-opiston viikoittainen kurssitoiminta ja yhdistysten kokoontumiset

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Salin lattian hionta ja lakkaus

Varasto- ja takatilojen pienet

perusparannukset ja siistiminen

## Tehdyt remontit:

Julkisivun ja vesikaton maalaus 2021

Lattian hionta ja lakkaus 2020

Perusparannus 2013

Maalämpö 2013

## Käyttökustannukset

Kulut: 19 318 €

Tulot: 8 200 €

Poistot: 9 598 €

Tasearvo: 169 134 €



# Palsalan museo

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Museo

Osoite: Maskuntie 98, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/XWoGzbZBviGsoGf69>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YM

Pinta-ala: 141 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 324 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1840-luku

## Muut kiinteistön rakennukset:

Nivolan aitat

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Iloq

## Käyttö

Käyttäjä(t): Oma

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Masku-Seuran ja kesätyöntekijöiden pyörittämä näyttelytoiminta museorakennuksessa ja aitoissa kesä-elokuussa + kesätapahtumia + koululaisvierailut

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Julkisivun ja vesikaton kunnan arviointi

## Tehdyt remontit:

Lämminvesivaraajan uusiminen 2022

## Käyttökustannukset

Kulut: 5 115 €

Tulot: 0 €

Poistot: 0 €

Tasearvo: 0 €



# Piuhan huoltorakennus

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Yhdistysten käytössä

Osoite: Tanilantie 150, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/nJRTkyow8dAT8XjK8>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, PY

Pinta-ala: 57 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 155 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1994

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Lisätietoa lämmityksestä: Patterit

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Profile (varasto Abloy Classic)

## Käyttö

Käyttäjä(t): Yhdistykset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Huoltomaalaukset

Pieniä korjauksia

## Käyttökustannukset

Poistot: 0 €

Tasearvo: 0 €



# Satumetsän päiväkot

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Päiväkot  
Osoite: Kurittulantie 49, 21250 Masku  
Kartta: <https://maps.app.goo.gl/uyUoFZAYCrxkgkKUA>  
Kaavamerkintä: Asemakaava, YS  
Pinta-ala: 308 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 1131 m<sup>3</sup>  
Rakennusvuosi: 2006

## Muut kiinteistön rakennukset:

Pihavarasto, huonokuntoinen

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys  
Lisätietoa lämmityksestä: Lattialämmitys  
Ilmanvaihto: Kyllä  
Kulunvalvonta: Ei  
Paloilmoitinlaitteisto: Ei  
Sprinkler: Ei  
Kameravalvonta: Ei  
Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Päiväkot  
Käytön peruste: Oma  
Vuokrasuhde: Ei  
Hallinnoija: Varhaiskasvatuspalvelut

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Vesikaton kunnan tarkastus  
Pihan leikkivälineet  
Pintaremonttia

## Käyttökustannukset

Kulut: 26 758 €  
Tuotot: 120 €  
Poistot: 9 249 €  
Tasearvo: 283 279 €

# Satuseikelän päiväkoti

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Päiväkoti

Osoite: Lietsalantie 51, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/3y8GVeoMCHyc6G1V8>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, PY

Pinta-ala: 815 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 3090 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 2012

Laajennus 2014

## Muut kiinteistön rakennukset:

Ulkovarasto

Pihavarasto + katos 2021

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Lisätietoa lämmityksestä: One1, lämmitys Seikelän koulun kautta

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Sento

## Käyttö

Käyttäjä(t): Päiväkoti, vuorohoito

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Varhaiskasvatuspalvelut

## Tehdyt remontit:

Pihakatos 2021

Jäähdytys 2019

## Käyttökustannukset

Kulut: 55 488 €

Tuotot: 620 €

Poistot: 44 005 €

Yhteensä: 98 873 €

Tasearvo: 1 133 542 €

# Seikelän koulu

## Perustiedot

Käyttötarkoitus: Alakoulu

Osoite: Lietsalantie 33, 21250 Masku

Kartta:

<https://maps.app.goo.gl/PNdUm1v9x4PGiVUg>

[9](#)

Kaavamerkintä: Yleiskaava, PY

Pinta-ala: 1930 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 5918 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 1952

Laajennukset:

Keittiö siiven laajennus 1985

Uuden osan laajennus 2006

## Muut kiinteistön rakennukset:

Kotilo (Seikelän koulun eskari) 2002

Pyöräkatos / Tyydyttävä kunto

Luistelukoppi / Huonossa kunnossa

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä:

Vesikiertoinen patteri lämmitys

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Exec (pihavarasto Abloy

Classic)

## Käyttö

Käyttäjä(t): Koulu, iltakäyttö

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Kyllä, (Varha,  
kouluterveydenhoito)

Hallinnoija: Sivistyspalvelut, Varha,

Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Koulu, yhdistysten ilta- ja  
viikonloppukäyttö

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Kellarin lämmönjakohuoneen putkiston  
uusiminen

Automatiikan uusiminen

LVI järjestelmien kunto?

Kellarin sisäilmaongelmat, seuranta

1950- luvun puolen peruskorjaus, osa

ikkunoista vaihtamatta

## Tehdyt remontit:

Lämmönjakohuoneen mittapisteiden lisäys  
2023

Vanhan osan patteri termostaattien  
uusiminen 2023

Ikkunoiden uusiminen auringon puoli 2022

Aulan lattian sisäilma korjaukset 2021

Teknisen työn luokan sisäilmakorjaus 2020

Sisäilmakorjaukset 2015–2017

Liikuntasalin remontti 2016

## Käyttökustannukset

Kulut: 118 856 €

Tulot: 1 540 €

Poistot: 107 760 €

Yhteensä: 225 076 €

Tasearvo: 2 083 260 €

# Tammenahjon koulu

## Perustiedot

Kohde: Tammenahjon koulu

Käyttötarkoitus: Alakoulu

Osoite: Tammialhontie 1, Masku

Kartta:

<https://maps.app.goo.gl/9zMgF2vusZrCLnM8Z>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YOS

Pinta-ala: 2295 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 10910 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 2008

## Muut kiinteistön rakennukset:

Pihavarasto + katos 2008

Lämpökeskus

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: One1

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Kyllä

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Kyllä

Lukitus: Abloy Exec

## Käyttö

Käyttäjä(t): Opetuspalvelut (perusopetus ja varhaiskasvatus)

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Kyllä

(Varha, kouluterveyden hoito)

Hallinnoija: Opetuspalvelut, hyvinvointipalvelut

Käyttö: koulu, ilta- ja viikonloppukäyttö  
(yhdistykset, yksityiset)

## Korjaustarpeita/kehitettävää:

Jalkapallokentän aidan korotus

Opettajainhuoneen keittiö

Käyttövesiputkiston kunto, seurannassa

Lukitus

Välituntipihan kehittäminen

Vuoden 2024 aikana laki edellyttää vähintään yhtä sähkölatauspaikkaa henkilökunnan parkkipaikalle, koska paikkoja on yli 20.

## Tehdyt remontit:

Alapohjan rakennusvirheet, LVV 2022

Ikkunankorjaus, rakennusvirhe 2022

Pihan saneeraus, hulevedet 2021

Liikuntasalin taiteseinä 2020

Ilmanvaihtoremontti 2019

Sisäilmakorjauksia 2018–2019

## Käyttökustannukset

Kulut: 104 031 €

Tulot: 2 010 €

Poistot: 47 739 €

Yhteensä: 149 760 €

Tasearvo: 1 542 985 €

# Tammenahjon päiväkot

## Perustiedot

Kohde: Tammenahjon päiväkot

Käyttötarkoitus: Päiväkot

Osoite: Tammiälhontie 1, Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/14B1CKeXvwuEQswq5>

Kaavamerkintä: Asemakaava, YOS

Pinta-ala: 1372,5 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 6010 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 2014

## Muut kiinteistön rakennukset:

Varasto 1, lämmin, 16 m<sup>2</sup>

Varasto 2, kylmä, 16 m<sup>2</sup>

Varasto 3, kylmä, 16 m<sup>2</sup>

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Lisätietoa lämmitysjärjestelmästä: One 1

Ilmanvaihto: Kyllä

Kulunvalvonta: Kyllä

Paloilmoitinlaitteisto: Kyllä

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Kyllä

Lukitus: Abloy iLoq

## Käyttö

Käyttäjä(t): Varhaiskasvatus

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Ei

Hallinnoija: Varhaiskasvatuspalvelut

Käyttö: Varhaiskasvatuspalvelut, vähäistä iltakäyttöä

## Tehdyt remontit:

Ulkokaiteiden korjaus 2023

Jäähdytys 2023

## Käyttökustannukset

Kulut: 64 734 €

Tulot: 0 €

Poistot: 113 800 €

Tasearvo: 2 102 630 €

# Vähä-Joumon sauna

## Perustiedot

Kohde: Vähä-Joumon sauna

Käyttötarkoitus: Yleinen sauna

Osoite: Vähäjoumontie 119, 21250 Masku

Kartta: <https://maps.app.goo.gl/sv1NkDMfnJxVA6tf7>

Kaavamerkintä: Yleiskaava, st-ra

Pinta-ala: 57 m<sup>2</sup>

Tilavuus: 140 m<sup>3</sup>

Rakennusvuosi: 2001

## Muut kiinteistön rakennukset:

Puucee

Puuvarasto

Grillikatos

## Tekniset tiedot:

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys

Ilmanvaihto: Ei

Kulunvalvonta: Ei

Paloilmoitinlaitteisto: Ei

Sprinkler: Ei

Kameravalvonta: Ei

Lukitus: Abloy Classic

## Käyttö

Käyttäjä(t): Kuntalaiset

Käytön peruste: Oma

Vuokrasuhde: Vuokrataan yksityisille ja yhdistyksille

Hallinnoija: Hyvinvointipalvelut

Käyttö: Sauna yksityishenkilöiden ja yhdistysten vuokrattavissa touko-syyskuussa, toimintaa pyörittää (osa-aikaisena kesäksi palkattu) saunanhoitaja

## Kunto

Korjaustarpeita/kehitettävää: vesikaton kunnan arviointi, viemärijärjestelmä, WC-tilat

Tehdyt remontit: Terassi uusittu 2023

## Käyttökustannukset

Kulut: 4 186 €

Tulot: 1 750 €

Poistot: 50 €

Tasearvo: 1 182 €



**MASKU**

## **Säilytettävät rakennukset lisäksi:**

- Rivieran WC-kontti
- Urheilukenttien huoltomökit (5 kpl)