

Lemun nuoriso- ja vapaa-ajan toimintojen sijoittaminen parempikuntoisiin kiinteistöihin ja Kurittulan koulun vanhan irtaimiston huutokauppaaminen

Maskun kunnan korjausvelkaa kasvattavien kiinteistöjen tilaratkaisut ovat olleet ratkaisematta jo vuosia. Joka vuosi lämmitämme purkukuntoisia kiinteistöjä, myös tulevana talvena, ellemme saa järkevästi ratkaistua tätä ongelmaa. On selvää, että energian kustannukset tulevat nousemaan rajusti tulevina aikoina. Maskun kunnan lainojen korkomenojen kasvu sekä muiden hankintojen hinnannousu tulevat väistämättä vaikuttamaan Maskun kunnan taloudenpitoon. Joudumme tekemään taloudellisesti sekä sosiaalisesti kestäviä ratkaisuja kuntalaistemme parhaaksi, myös kiinteistöratkaisuissa.

Mitä vaihtoehtoja olisi aloittaa toimintojen siirtäminen jo nyt?

Meille valtuutetuille on tarjottu pääasiassa kahdenlaisia ratkaisuja; monitoimitilan uudisrakentamista tai nykyisissä tilaratkaisuissa pitäytymistä. Hyvinvointilautakunnan jäsenten tutustuminen Lemun kiinteistöihin nostatti meissä valtuutetuissa kuitenkin ajatuksen Lemun nuoriso- ja vapaa-ajan toimintojen (mm. MLL, partio, nuokkari) sijoittamisesta tyhjillään olevaan Almin kiinteistöön. Kyseinen kiinteistö on ollut viranhaltijoilta saamamme tiedon mukaan tyhjillään peruslämmöllä kaksi vuotta. Almin kiinteistön viereisissä 250m² ja 350m²:n kokoisissa varastohalleissa säilytetään vanhan Kurittulan koulun irtaimistoa sekä kunnan leasing -autoja. Onko tarpeen säilyttää tarpeetonta, vanhan koulun irtaimistoa isossa hallissa? Mitä jos kunnan leasing autot pärjäisivät ihan ulkosallakin?

Miten tämä vaikuttaisi käyttäjiin?

Tässä haastavassa tilanteessa tarvitsemme joustoa niin kuntalaisilta kuin viranomaisiltakin sen suhteen, miten ja missä toimintaa on mahdollista järjestää. Maskun kunta kuitenkin tällä hetkellä vastaa kiinteistöistä ja maksaa niistä aiheutuvat kulut.

Toimintojen siirtäminen toisi nopeaa helpotusta nuorten ja vapaa-ajan toimijoiden tilantarpeeseen nykyisten huonokuntoisten rakennusten tilalle. Partiolaiset ja MLL:n kerhot mahtuisivat toimimaan Almin kiinteistössä. Pitäisikö esimerkiksi kutojen toimintaa tehostaa ja keskittää muutama paikkaan? Käyttäjille muutos tuo tietysti vaivaa tavaroiden siirtämisen ja mahdollisesti muitakin muutoksia toimintaan, ainakin väliaikaisesti.

Hallien vapautuminen turhasta tavarasta mahdollistaisi Lemun harrastetoimintojen monipuolistamisen, vaikkapa nuorille suunnatun mopotallin toiminnan käynnistämiseksi.

Lähtökohtana periaate: luovutaan ensin vanhasta, jotta uutta voisi saada tilalle

Jotta emme toista aiempia virheitä (vrt. Lemun vanha puukoulu), niin tarpeettomiksi käyneistä/huonokuntoisista kiinteistöistä tulee toiminta siirtää ensin (väliaikaisesti) pois ja kiinteistöt myydä tai purkaa, ja vasta tämän jälkeen voidaan mahdollisesti ryhtyä rakentamaan uutta. Kuten tällä hetkellä Lemuun suunniteltua monitoimiuudiskohdetta. Luopumisen periaatteella luodaan edellytykset tuleviin muutoksiin, eivätkä vanhat kiinteistöt jää kummitelemaan viranhaltijoiden työpöydänlaatikoihin ja jumiudu toistuvasti päätöksenteon rattaisiin. Säästämme pitkällä aikavälillä lämmityskustannuksissa, helpotamme korjausvelkakuormaa sekä saamme tilaa uuden kehittämiseksi.

Tavoitteena ripeä päätöksenteko, joka johtaa konkreettisiin toimiin

Me tämän aloitteen allekirjoittaneet valtuutetut odotamme ripeää toimintaa jo tämän syksyn 2022 aikana. Tavoitteena on pienentää sähkölaskuista aiheutuvia kustannuksia, jotka energiakriisin myötä uhkaavat moninkertaistua. Nyt tarvitaan rivakkaa valmistelua, rohkeaa päätöksentekoa ja konkreettisia toimia koko Maskun hyvinvointipalveluiden kiinteistösolmun avaamiseksi.

Esitämme, että Maskun kunta käynnistää Lemun nuorten ja vapaa-ajan toimintojen pikaisen siirron nykyisistä tiloista Almin tyhjillään olevaan kiinteistöön.

Lisäksi esitämme, että Kurittulan vanhan koulun tavarat huutokaupataan julkisessa huutokauppatilaisuudessa ja saadut tulot tuloutetaan sekä budjetoidaan maskulaisten nuorten hyväksi. Vaihtoehtoisesti irtaimisto voidaan viedä Isosuon jäteasemalle materiaali kierrätykseen.

Monin tavoin epävakaassa yhteiskunnallisessa tilanteessa tarvitsemme nopeita, rohkeita sekä kestäviä ratkaisuja koko Maskun kiinteistötilanteen ratkaisemiseksi.

Kohti uudistuvaa Maskua yksi päätös kerrallaan.

Maskussa 19.9.2022

Susanna Lehtojärvi (kok)

Katriina Hiippavuori (kd)

Sanna Hirvonen (ps)

Valtuustoaloitteessa mukana myös:

Päivi Moisio (kok)

Jyri Heinonen (ps)

Jyrki Alastalo (ps)

Taito Ylhäinen (ps)