

Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma

1 Valvontasuunnitelma ja sen tavoitteet

Ympäristönsuojeluun liittyvän valvonnan tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen, terveellisen ja viihtyisän sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoisen ympäristön turvaaminen, jätteiden synnyn ja haitallisten vaikutusten ehkäiseminen sekä luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen. Valvonnalla ja tarkastuksilla välitetään tietoa lainsäädännön vaatimuksista, parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta ja ympäristön kannalta parhaasta käytännöstä.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, §168) edellyttää, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatii alueelleen säännöllistä valvontaa varten suunnitelman. Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta on laadittava valvontaohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistuvista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla, joten se päivitetään vähintään kerran vuodessa.

Ympäristönsuojelulain 239 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontasuunnitelma ja valvontaohjelma kolmen vuoden kuluessa lain voimaantulosta. Ympäristönsuojelulaki tuli voimaan 1.9.2014

Jätelain 124 §:ssä edellytetään, että toimivaltaisen viranomaisen on määräajoin asianmukaisesti tarkastettava sellaiset laitokset ja yritykset, joiden toiminnassa

- 1) harjoitetaan jätteen ammattimaista käsittelyä
- 2) syntyy vaarallista jätettä
- 3) harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä
- 4) toimitaan jätteen välittäjänä
- 5) toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja.

Valvontaviranomaisen on laadittava suunnitelma em. toimintojen tarkastuksia ja muuta valvontaa varten, jos toimintaan liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja. Voimaantulosäännöksen mukaan tällainen suunnitelma on laadittava 1.1.2017 mennessä.

Tämä valvontasuunnitelma on sekä ympäristönsuojelulain 239 §:n että jätelain 124 §:n mukainen valvontasuunnitelma ja koskee koko kunnan aluetta.

Valvontasuunnitelman laatimisen yhteydessä on määritelty kohdekohtaiset tarkastustiheydet, joiden perusteella on laadittu toiminnanharjoittajakohtainen valvontaohjelma vuosille 2017 – 2021. Valvontaohjelmaa päivitetään vuosittain tai tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet kohteet ja poistamalla kohteet, joiden toiminta on loppunut.

Valvontaohjelman tavoitteiden toteutumista seurataan seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä tehtävällä valvontaohjelman toteutuman vuosiyhteenvedolla. Valvontaohjelma ja sen toteutumisen arviointi tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

2 Toimialueen ympäristöolosuhteet ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot

Maskun kunnan asukasluku oli vuonna 2015 noin 9700. Kunnan kokonaispinta-ala on 204,1 km², josta merta on 28,0 km² ja makean veden vesipinta-alaa 1,2 km². Masku on maaseutumainen kunta, jonka keskustaajamassa on paljon pientaloalueita. Maskuun kuuluvat nykyään myös entiset Lemun ja Askaisten kunnat, jotka liitettiin Maskun kuntaan 1.1.2009.

Kunnan keskustaajama sijoittuu valtatie 8:n molemmille puolille. Askaisten ja Lemun taajamien lisäksi tiheämpää asutusta on myös Pirttimäki-Piuha -alueella ja Seikelä-Laulainen -alueella. Maskun suurimmat teollisuusalueet Ratatien teollisuusalue ja Rivieran teollisuusalue seuraavat valtatie 8:aa pääosin sen länsipuolella. Lisäksi teollisuusaluetta on Mäksmäessä, Savikujalla, Isosuon teollisuusalueella ja Lemussa Järäisten alueella.

Maskun kunnan alueella on 4 kpl I-luokan pohjavesialueita. Humikkala-Alho, Linnavuori ja Karevansuo sijaitsevat jonona Maskun keskustan pohjoispuolelta etelään valtatie 8:n molemmiin puolin. Pohjavesialueilla on runsaasti maa-aineksenoton seurauksena syntyneitä kuoppia. Karevansuon pohjavesialueella on Maskun kuuluisa Rivieran alue, jossa on useita uimarantoja. Askaisten alueella puoliksi Mynämäen kunnassa sijaitsee kunnan neljäs I-lk pohjavesialue Lilvilä.

Maskun halki koillisesta lounaaseen kulkee Maskunjoki, johon matkanvarrella liittyy Rapuoja ja joka liittyy Lemussa Nousiaisista tulevaan Hirvijokeen ja Kuuvajokeen ja laskee lopulta Lemussa Halkkoaukkoon. Maskussa on myös runsaasti merenrantaa.

Maskun kunnan koillisosa on Kurjenrahkan kansallispuistoa ja Natura-aluetta. Kansallispuistoa on Maskun kunnan puolella kahtena erillisenä alueena. Lisäksi kunnassa on Hallusvuoren Natura-alue, Lemun lehdot –Natura-alue, johon kuuluvat mm. Päivärinteen luonnonsuojelualue, Odensaaren jalopuulehto, Lemun lehtojen luonnonsuojelualue ja Nynnäisten lehtojen suojelualue, Oukkulanlahden Natura-alue, johon kuuluvat mm. Oukkulanlahden luonnonsuojelualue, Halkkoaukon Orkolan luonnonsuojelualue, Halkkoaukon ja Maa-kolkan luonnonsuojelualue ja Rukanaukon luonnonsuojelualue sekä osa Mietoistenlahden Natura-aluetta, jolla sijaitsevat Louhisaaren lahden ja Louhisaaren kartanon luonnonsuojelualueet. Lisäksi Maskussa on Mäksmäen luonnonsuojelualue, Karevansuon luonnonsuojelualue ja Linnavuoren luonnonsuojelualue,

Maskun kunnan alueella on kunnan järjestämä jätteenkuljetus, jonka hoitaa Lounais-Suomen jätehuolto Oy. Kunnassa on jätevesiviemäri taajama-alueilla. Lisäksi on jätevesiosuuskuntia, mutta suurin osa kunnan pinta-alasta on aluetta, jolla asuvilla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Kunnassa ei ole omaa jätevedenpuhdistamo, vaan kaikki jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Turun Kakolan jätevedenpuhdistamolle.

Maskussa on 27 kpl ympäristöluvanvaraisia tai rekisteröityjä toimintoja. Niistä 8 on aluehallintoviraston ympäristöluvalla toimivia ja niitä valvoo valtion valvontaviranomainen Varsinais-Suomen ELY-keskus.

Kunnan valvomista ympäristöluvanvaraisista toiminnoista 10 kpl on eläinsuojia. Toiseksi merkittävin laitosryhmä ovat polttonesteidenjakeluasemat, joita on 3 kpl.

Lisäksi valvontasuunnitelmaan otetaan jätelain mukaan valvottavat jätteiden ammattimainen kuljetus, keräys ja välitys sekä toiminnot, joissa syntyy vaarallista jätettä. Tarkemmat tiedot luvanvaraisista ja rekisteröitävistä toiminnoista ovat alla.

Pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valvomat laitokset

eläinsuojat 8 kpl

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvomat kohteet

Betonituotetehdas	1 kpl
Eläinsuojat	10 kpl
Jätteiden ammattimainen käsittely	2 kpl
Louhinta ja murskaus	2 kpl
Metallien pintakäsittely	1 kpl
Polttonesteiden jakeluasemat	3 kpl
Jätteiden ammattimainen kuljetus, keräys ja välitys	7 kpl
Toiminta, jossa syntyy vaarallista jätettä (korjaamot)	16 kpl

Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta. Lautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelun asioissa Raision ympäristösihteeri. Lautakunnan esityslistojen kokoaminen ja otteiden lähettäminen sekä laskutus hoidetaan Maskun kunnan toimesta. Maskun kunta ostaa ympäristönsuojelun viranhaltijatyön Raision kaupungilta. Ympäristönsuojelutehtävissä on Raisiossa 3 henkilöä. Maskun kunnan osuus Raision ympäristönsuojelupalveluista on noin 0,7 henkilötyövuotta.

3 Toimintatavat ja valvonnan järjestäminen

3.1 Tarkastukset

Lupavalvonnan tavoitteena on huolehtia siitä, että toiminta on ympäristönsuojelulainsäädännön sekä ympäristölupapäätöksen ja siinä annettujen lupamääräyksien mukaista. Näin voidaan varmistaa, että

- laitoksen toiminta on sellaista kuin luvassa on kuvattu
- luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät
- lupamääräyksiä noudatetaan
- toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain 49 § tarkoitettua haittaa tai seuraamusta

Tarkastus on suoritettava myös

- jos poikkeuksellisissa tilanteissa aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä tai ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa (YSL 120 §)
- jos maahan tai pohjaveteen on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista (YSL 134 §)
- tarvittaessa toiminnanharjoittajan tekemän ilmoituksen perusteella (YSL 170 §, toiminnan muutokset, poikkeavat tapahtumat, muutokset).

Tarkastus on suoritettava myös toiminnanharjoittajan, asianosaisten ja muiden vaatimusten vuoksi, jollei tarkastus ole ilmeisen tarpeetonta.

Valvontasuunnitelmassa tarkoitetaan tarkastuskäynnillä sellaista tarkastuskohteessa paikan päällä käyntiä, jonka perusteella laaditaan tarkastusmuistio.

Kaikki käynnit laitoksissa eivät välttämättä ole ympäristönsuojelulain mukaisia säännöllisiä tarkastuksia. Näitä muita ennakoivan suunnittelun ulkopuolisia tarkastuksia voidaan tehdä

- onnettomuus-, ympäristövahinko-, vaara- ja sellaisissa tilanteissa, joissa ympäristönsuojelulain vaatimuksia ei ole noudatettu
- valitusten ja kanteluiden selvittämiseksi.

Yhteen valvontasuunnitelman mukaiseen tarkastukseen kuluu noin yksi työpäivä. Tähän kuuluu kohteen tietojen haku ja asiakirjoihin tutustuminen, yhteydenotto toiminnanharjoittajaan, tarkastuskäyntiin kuluva työaika matkoineen ja tarkastusmuistion laatiminen.

Osa tarkastuskäynneistä voidaan korvata asiakirjojen tarkastuksella, jos toiminta voidaan tällä tavoin riittävällä tavalla selvittää.

Jätelain mukaisella tarkastuksella selvitetään tuotetun jätteen määrä, jätteen laatu ja sen aiheuttama ympäristön pilaantumisen vaara, miten jätteitä käsitellään, jätteiden toimituspaikka sekä tarkastetaan jätteiden käsittelyyn ja kuljetuksiin liittyvät asiakirjat.

3.2 Tarkastuksen kulku

Tarkastukseen on valmistauduttava etukäteen. Tarkastukseen otetaan mukaan ympäristölupapäätös. Myös hakemusasiakirjat ja päätöksen valmistelussa syntyneet asiakirjat on syytä ottaa mukaan, koska ne sisältävät esim. karttoja, rakennuskuvia ja prosessikuvauksia. Edelliseen tarkastuspöytäkirjaan, mahdollisiin vuosiraportteihin ja tarkkailutuloksiin on tutustuttava etukäteen.

Tarkastuksen ajankohta sovitaan etukäteen toiminnanharjoittajan kanssa. Toiminnanharjoittajalle pyritään ilmoittamaan tarkastuksen kesto riittävän ajan varaamiseksi. Tarkastusta varten kannattaa laatia etukäteen lista asioista, jotka pitää ottaa esille. Tärkeää on ilmoittaa etukäteen, mitä asioita tarkastuksella käsitellään, jotta toiminnanharjoittaja voi valmistautua antamaan pyydetty tiedot (esim. vaarallisten jätteiden kirjanpidon tarkastaminen).

Tarkastuksen alussa kerrotaan mikä tarkastuksen tarkoitus on ja miksi se on järjestetty. Tarkastuksella käydään läpi laitoksen nykyinen toiminta ja mahdolliset tulevat muutokset. Jos lainsäädännön kautta tai muutoin on tullut laitosta koskevia uusia velvoitteita, niistä kerrotaan ja keskustellaan tarkastuksen aikana.

Kohteessa toimitilat kierretään tarkastuksen aikana, joskus kokonaan ja joskus vain tietyiltä osilta. Eläinsuojissa ei tarkasteta eläintiloja eikä esim. maitohuonetta tautiriskin ja hygieniasäädösten takia. Keskustelun ja kierroksen aikana ilmi tulleista mahdollisista epäkohdista keskustellaan tarkastuksen lopuksi ja tarvittaessa neuvotellaan tarvittavista korjauksista tai muutoksista toiminnassa. Erityisesti nämä huomautukset sekä muut uudet, esille tulleet asiat kirjataan tarkastuksen jälkeen laadittavaan muistioon.

Jos tarkastuksessa on sovittu korjauksista tai muutoksista tietyssä aikataulussa, näiden toimenpiteiden toteutuminen tulee varmistaa uudella tarkastuskäynnillä tai muilla valvontatoimilla.

3.3 Tarkastusmuistio

Hallintolain 39 §:n mukaan tarkastuksesta on viipymättä laadittava kirjallinen tarkastuskertomus. Toiminnan harjoittajan edustajan tulee olla mukana tarkastuksessa, ja käynnistä on sovittava etukäteen. Valvontatarkastuksiin luetaan myös ympäristöluvan päivittämisen yhteydessä tehtävät tarkastukset.

Tarkastuksista ja neuvotteluista laaditaan tarkastusmuistio. Tarkastusmuistiossa kuvataan tarkastuksen kulku riittävän yksilöidysti, toiminnan harjoittajan esittämät näkökannat ja sovitut toimenpiteet ympäristönsuojelun edistämiseksi. Tarkastusmuistio lähetään tiedoksi toiminnanharjoittajalle ja muille tarkastukseen osallistuneille.

Tarkastusmuistiossa tulee esittää asiat mahdollisimman täsmällisesti, koska se on hyvä tietolähde seuraavaa tarkastusta varten. Tarkastusmuistiot arkistoidaan ja ne tallennetaan myös sähköisessä muodossa.

3.4 Vuosiraporttien tarkastaminen

Vuosiraporteista tarkastetaan, että niissä on ilmoitettu kaikki luvassa tai muualla ilmoitettavaksi vaadittavat tiedot. Samalla voidaan verrata toimitettua raporttia edellisvuosien raporteihin. Jos vuosiraportti on puutteellinen tai jos valvoja ei voi raportin tai lisäselvityksenkään perusteella vakuuttaa laitoksen toiminnan ympäristöluvanmukaisuudesta, on laitoksella tehtävä tarkastus.

3.5 Onnettomuudet, poikkeustilanteet ja ympäristövahingot

Ympäristöluvassa tulee olla lupamääräyksiä onnettomuuksista, poikkeustilanteista ja ympäristövahingoista ilmoittamisesta tapauksissa, joissa niillä voidaan olettaa olevan laajempaa merkitystä. Tällaisia ovat tilanteet, joilla voi olla vaikutusta työntekijöiden tai laitoksen lähellä olevien ihmisten terveyteen tai niistä saattaa aiheutua ympäristön tilan heikkenemistä. Erilaisissa onnettomuus- ja poikkeustilanteiden arvioinnissa ja jälkihoidossa voi mukana olla useita viranomaisia.

Viranomaisen ottaessa vastaan ilmoitusta onnettomuudesta, poikkeustilanteesta tai ympäristövahingosta, tulee raportista käydä ilmi seuraavat asiat:

- onnettomuuteen tai poikkeustilanteeseen taikka ympäristövahinkoon johtaneet tapahtumat yleispiirteisesti
- onnettomuudesta tai poikkeustilanteesta aiheutuneiden päästöjen määrä ja laatu
- havaitut päästöjen vaikutukset
- arvio ympäristövahingon vaikutusalueesta
- kenelle muille viranomaisille asiasta on ilmoitettu.

Ympäristönsuojelulain 169 § mukaan onnettomuus-, haitta ja rikkomustilanteissa on paikalla tehtävä tarkastus. Tarkastuksessa tulee selvittää tapahtumien kulku, joka on johtanut ympäristövaikutuksiin, arvioitava ympäristövaikutusten laajuus tai jos tämä ei ole mahdollista, pyrittävä arvioimaan minkälaisia selvityksiä tarvitaan, jotta ympäristövaikutusten laajuus voidaan selvittää. Tarkastuksesta laaditaan muistio.

Jos ympäristövaikutuksien syntyyn johtaneeseen tilanteeseen liittyy lupamääräysten rikkominen, on toimittava lainvastaisen tilanteen korjaamisen edellyttämällä tavalla. Jos lupamääräyksiä ei ole rikottu eikä ympäristövaikutuksiin johtanut teko ole tahallinen taikka törkeä, ei hallintopakkotoimiin tarvitse ryhtyä, mutta määräaikaistarkastuksen yhteydessä on arvioitava lupamääräyksiä riittävyttä.

3.6 Valitukset

Valitukseen pyritään reagoimaan mahdollisimman nopeasti. Valvontaviranomaisen on selvitettävä mahdollisen haitan esiintyminen ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi. Valituksissa esitetyt asiat tulee aina selvittää ja niiden todenperäisyys tarkistaa ennen kuin toiminnanharjoittajalta ryhdytään vaatimaan toimenpiteitä.

Haitan (esim. haju tai melu) todentaminen voi olla vaikeaa muun muassa sen ajoittaisuuden takia. Yhteydenotto toiminnanharjoittajaan ja asian tutkiminen yhteistyössä on yleensä hedeelmällisin tapa edetä asian selvittämisessä. Jos tarvittavat korjaustoimenpiteet ovat pieniä ja niistä voidaan sopia toiminnan harjoittajan kanssa, ne voidaan kirjata tarkastusmuistioon.

Mikäli asia ei etene neuvottelemalla, ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarvittavat määräykset YSL 175 §:n perusteella. Kiireellisissä tapauksissa määräyksen voi antaa YSL 182

§:n perusteella viranhaltija, jolle ympäristönsuojeluviranomainen on tehtävän delegoinut. Silloinkin annettu määräys on tuotava viivytyksettä ympäristönsuojeluviranomaisena toimivan lautakunnan vahvistettavaksi.

3.7 Vuosiraportointi

Niiden valvontakohteiden, joiden ympäristöluvuissa on määrätty tekemään vuosiraportti, lupaa valvova viranhaltija tarkistaa kevään aikana, että vuosiraportit ovat tulleet. Puuttuvat raportit pyydetään luvan haltijoilta joko puhelimitse tai sähköpostitse. Tarvittaessa lähetetään kehoituskirje. Vuosiraportti tarkistetaan vertaamalla siinä olevia tietoja ympäristölupapäätöksen tietoihin. Tarvittaessa pyydetään toiminnanharjoittajalta lisätietoa raportissa esitetyistä asioista.

Jos toiminta on olennaisesti laajentunut tai muuttunut, on aloitettava neuvottelut uuden luvan tarpeesta.

Raportteja voidaan pyytää myös rekisteröidyiltä toiminnoilta ja niiltä ympäristöluvanvaraisilta toiminnoilta, joiden luvassa ei ole erillistä määräystä toimittaa raporttia vuosittain.

3.8 Viranomaisten yhteistyö

Valvonnassa tehdään yhteistyötä ympäristöterveydenhuollon, rakennusvalvonnan, pelastusviranomaisen ja eläinsuojien osalta myös eläinsuojeluviranomaisten kanssa. Yhteistyötä tehdään mm. jakamalla tietoa ja käymällä yhteisillä tarkastuksilla. Joskus kohteissa on eri viranomaisten toimivaltaan kuuluvia tarkastettavia asioita tai puutteita ja silloin yhteistarkastus on tehokkain valvontakeino. Myös uusia valvontakohteita voi löytyä muiden viranomaisten tekemien tarkastusten kautta. Poliisille ilmoitetaan sellaiset lainrikkomukset, joissa on selkeästi kyse piittaamattomuudesta.

4 Valvottavat kohteet ja tarkastustiheys

4.1 Valvontakohteet

Valvontasuunnitelman mukaisen valvonnan kohteet ovat:

- ympäristöluvanvaraiset laitokset ja toiminnot
- rekisteröintimenettelyn piirissä olevat laitokset
- jätelain mukaan tarkastettavat kohteet
- projekteina toteutettava valvonta

4.2 Riskinarvioinnin perusteet

Tässä suunnitelmassa esitetyt kunnan ympäristöluvanvaraisten laitosten tarkastustiheydet perustuvat valvonnasta aikaisemmin saatuihin kokemuksiin sekä toimialakohtaiseen riskitarkasteluun (liite 1). Riskitarkastelussa on huomioitu kunkin laitostyyppin aiheuttama riski ros-

kaantumisen, meluhaitan, pöly-, savu- tai hajuhaitan, maaperän pilaantumisen, ravinnepäästöjen ja vaarallisten jätteiden osalta. Näillä perusteilla on saatu toimialakohtainen arvio riskistä ja laitoksille on tämän mukaan määrätty tarkastusväli.

Yksittäisen kohteen tarkastustiheys voi olla toinen kuin liitteessä 1 esitetty, jos toiminta aiheuttaa suuremman tai pienemmän riskin kuin vastaavat toiminnot yleensä. Laitoskohtaisessa arvioissa otetaan huomioon laitoksen sijainti pohjavesialueella tai vesistön välittömässä läheisyydessä, lähimpien naapureiden määrä ja aiemmilla tarkastuksilla havaitut puutteet. Tarkastuksella havaitut merkittävät puutteet aiheuttavat laitoksen siirtämisen vuosittain tarkastettavien ryhmään ja pienemmät puutteet voivat nostaa tarkastustiheyttä seuraavaan tarkastusluokkaan. Louhinnan ja murskauksen osalta riskinarviointiin on lisätty ”toiminnan muuttuva luonne”, jotta louhinnan ja murskauksen erityispiirteet saadaan otettua huomioon ja tarkastusväli saadaan nostettua 3 vuoden välein tapahtuvaksi. Näissä toiminnoissa louhintakohta, varastokasat ja murskauspaikka voivat vaihdella paljon jopa yhden vuoden aikana, joten lisäpiste katsottiin tarpeelliseksi. Yksittäisen kohteen tarkastustiheyden muuttaminen tehdään aina valvontaohjelman hyväksymisen yhteydessä, eli asiasta päättää ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva lautakunta.

4.3 Tarkastustiheys

Tarkastuksella havaitut merkittävät puutteet lisäävät laitoksen aiheuttamaa riskiä ympäristölle huomattavasti. Tärkeillä pohjavesialueilla taas onnettomuuksien tai päästöjen aiheuttamat vaikutukset ovat merkittävästi suurempi riski kuin muilla alueilla. Tämän vuoksi pohjavesialueella sijaitsevat kohteet ja kohteet, joissa on havaittu merkittäviä puutteita, on tarkoituksenmukaista tarkastaa kerran vuodessa.

Kerran kolmessa vuodessa tarkastetaan kohteet, joissa toiminta on ympäristövaikutuksiltaan suurta tai siihen kuuluu riskialtista kemikaalien tai jätteiden käsittelyä. Kolmen vuoden tarkastusväli tulee myös niille normaalisti viiden vuoden välein tarkastettaville laitoksille, joissa on havaittu puutteita, mutta ne eivät ole niin merkittäviä, että vuosittainen tarkastaminen on tarpeen.

Viiden vuoden välein tarkastetaan ne toiminnot, joiden aiheuttama ympäristöpilaantumisen riski on pieni, tai joiden toiminnassa tapahtuu hyvin vähän muutoksia.

Valvontasuunnitelmassa on myös kohteita, joita käytännön syistä käydään tarkastamassa tarvittaessa. Näitä ovat mm. louhinta- ja murskauskohteet, joilla ei ole säännöllistä toimintaa tai hyötyjätteidenkeräyspisteet. Niiden tarkastaminen on tarkoituksenmukaista vain silloin, kun alueella on toimintaa tai toiminnassa on havaittu ongelmia.