



Maskun Vesihuolto Oy

**PERUS-, KÄYTTÖ- JA PALVELU-
MAKSUHINNASTO**

Voimassa 1.1.2024 alkaen



Laitos

Maskun Vesihuolto Oy

Vesihuoltolaitos perii tässä hinnastossa lueteltuja liittymis-, käyttö- ja perusmaksuja soveltaen vesihuoltolakia sekä vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimuksia koskevia sopimusehtoja. Lisäksi vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja muita maksuja.

Kaikkiin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero.

1 § Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesi- ja/tai viemäriverkostoon. Liittymismaksut ovat siirtokelpoisia, eivät palautuskelpoisia.

1.1 Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuollon liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden (rak.oik krs-m² tarkoittaa asemakaavan tai rakennusjärjestyksen mukaista rakennuspaikan rakennusoikeutta kerrosalaneliömetreinä) ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

1.2 Omakotitalojen, paritalojen ja vapaa-ajan rakennusten liittymismaksu (sisältää yhden kokonaisalaltaan enintään 100 m²:n talousrakennuksen)

Asuntojen lkm.	Vesiliittymä €	Viemäri liittymä €	Yhteensä €
omakotitalo (yksi asunto)	3.000,00 alv. 0 % 3.720,00 alv. 24 %	4.200,00 alv. 0 % 5.208,00 alv. 24 %	7.200,00 alv. 0 % 8.928,00 alv. 24 %
paritalo (kaksi asuntoa)	4.400,00 alv. 0 % 5.456,00 alv. 24 %	6.200,00 alv. 0 % 7.688,00 alv. 24 %	10.600,00 alv. 0 % 13.144,00 alv. 24 %
vapaa-ajan as. (yksi asunto)	3.000,00 alv. 0 % 3.720,00 alv. 24 %	4.200,00 alv. 0 % 5.208,00 alv. 24 %	7.200,00 alv. 0 % 8.928,00 alv. 24 %

1.3 Useamman kuin kahden asunnon liittymismaksu (rivitalot ja kerrostalot)

Rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksu määritetään kaavalla:

$$L = YL \times A, \text{ jossa}$$

L = liittymismaksu,

YL = liittymismaksun yksikköhinta,

A = asemakaavan tai rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan rakennusoikeus

	Yksikköhinta vesijohdon osalta €/rak.oik krs-m ²	Yksikköhinta viemärin osalta €/rak.oik krs-m ²	Yhteensä €/rak.oik krs-m ²
Rivitalo	11,07 alv. 0 % 13,73 alv. 24 %	15,75 alv. 0 % 19,53 alv. 24 %	26,82 alv. 0 % 33,26 alv. 24 %
Kerrostalo	8,12 alv. 0 % 10,07 alv. 24 %	11,55 alv. 0 % 14,32 alv. 24 %	19,67 alv. 0 % 24,39 alv. 24 %



Yhtiömuotoisissa kiinteistöissä liittyjänä on yhtiö ja muissa jokainen asunnon omistaja erikseen.

1.4 Muut kuin asuinrakennukset

Alle 500 krs-m² liikerakennuksen, julkisen rakennuksen, toimistorakennuksen, maatalouden tuotannollisen rakennuksen ja teollisuusrakennuksen (teollisuusrakennus 1) liittymismaksu on:

- vesijohdon osalta 3.705,82 € (alv. 0 %), 4.595,22 € (alv. 24 %)
- viemäriin osalta 4.113,46 € (alv. 0 %), 5.100,70 € (alv. 24 %)

Alle 500 krs-m² teollisuusrakennuksen (teollisuusrakennus 2) liittymismaksu on:

- vesijohdon osalta 2.470,55 € (alv. 0 %), 3.063,48 € (alv. 24 %)
- viemäriin osalta 2.742,31 € (alv. 0 %), 3.400,46 € (alv. 24 %)

Alle 500 krs-m² varastorakennuksen (teollisuusrakennus 3) liittymismaksu on:

- vesijohdon osalta 1.976,44 € (alv. 0 %), 2.450,78 € (alv. 24 %)
- viemäriin osalta 2.193,85 € (alv. 0 %), 2.720,37 € (alv. 24 %)

Vähintään 500 krs-m²:n rakennuksen liittymismaksu määritetään kaavalla:

$$L = YL \times A \times PL \times K \times \text{alv, jossa}$$

L = liittymismaksu,

YL = liittymismaksun yksikköhinta,

A = asemakaavan tai rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan rakennusoikeus

PL = palvelukerroin ja

K = kiinteistötyyppikerroin

alv = arvonlisävero

Alla olevassa taulukossa on esitetty laskukaavassa käytettävät kertoimet.

	Vesi	Viemäri
YL = Liittymismaksun yksikköhinta (€/rak.oik k-m ² , alv. 0 %)	4,951	
PI = Palvelukerroin	1	1,11
Kiinteistötyyppikertoimet:		
Liikerakennus, julkinen rakennus, toimistorakennus	1,5	
Maatalouden tuotannollinen talousrakennus*	1,5	
Teollisuusrakennus 1 – prosessivesi asumajäteveden mukaista	1,5	
Teollisuusrakennus 2 – pääasiassa saniteettivedet	1	
Teollisuusrakennus 3 – varastot ilman vesipistettä (1 saniteettitila voi olla)	0,8	

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.



*Maatalouden tuotannollinen talousrakennus käyttää vettä toiminnassaan.

Erytyiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavan liittymän tai liittymän, jolla ei ole kerrosalaa (esim. pysäköintihalli), kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

1.5 Liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

1.6 Osuuskuntien liittymismaksu

Osuuskuntien liittymismaksuna peritään palveluhinnaston kohdan 1.2 yksiasuntoisen asuinrakennuksen vesi- ja/tai jätevesiliittymismaksu, vesihuoltolaitokselle liittämistä aiheutuvat kulut sekä mittarikaivo varusteineen; mm. sähköliittymä, virtausmittari, paineanturi, takaiskuventtiili ja kaukovalvontaan liittäminen.

2 § Liittymismaksuperusteiden soveltaminen

2.1 Liittymismaksua ei peritä
- varasto- ja talousrakennuksista, joihin ei tule vettä tai viemäriä

2.2 Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu veloitetaan, jos kiinteistön rakennusluvan mukainen rakennusoikeus tai kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu liittymismaksua korottavasti. Lisäliittymismaksu ei koske kohdan 1.2 liittymismaksuja.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan vesihuoltolaitokselle kiinteistön tai sen osan käyttötarkoituksen muuttumisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos tapahtuu.

Vanhojen rakennusten liittymälaskelmissa käytetyt huoneistoalat muutetaan vastaamaan kerrosaloja ja tätä kerrosalaa käytetään lisäliittymismaksun perusteena.

2.3 Liittymismaksujen maksutavat

Maskun Vesihuolto Oy:n liittymismaksut veloitetaan kertasuorituksena sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

2.4 Kerrosalan laskeminen

Liittymismaksuperusteissa tarkoitettu kerrosala lasketaan MRL:n 115 § edellyttämällä tavalla.



3 § Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on pääsääntöisesti kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitokselta hankittavalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen käyttövedestä ja jätevedestä.

Uusia vuosimaksullisia ns. kausivesiliittymiä ei myydä 1.1.2024 alkaen. Tämän jälkeen kaikki uudet vesijohtoliittymät varustetaan vesimittarilla. Vesimittaritulalle asetetut vaatimukset on esitetty kulloinkin voimassa olevissa yleisissä toimitusehdoissa.

	alv. 0 %	alv. 24 %
Veden käyttömaksu vesi €/m ³	1,76	2,18
Jätevesimaksu €/m ³	2,95	3,66
Vuosimaksu loma-asunnoissa, joihin ei ole asennettu vesimittaria	118,86	147,39
Vesipostin käytön vuosimaksu	36,28	44,99
Rakennusaikaisen veden käyttö/vuosi - omakotitalo - muut rakennukset mittauksen ja käyttömaksun mukaan	72,56	89,97
Vesimittarin vuokra (kertamaksu) ja vesimittariteline	Laitoksen ostohinta + 10 %	

Tilapäiskuluttaja, joilla ei liittymissopimusta kuten työmaakopit yms. (korotettu käyttömaksu)

	alv. 0 %	alv. 24 %
Veden käyttömaksu €/m ³	1,93	2,39
Jätevesimaksu €/m ³	3,24	4,02

Erityisestä syystä, jos käytetyn veden tai pois johdetun viemäriveden mittausta ei voida kohtuudella järjestää, laitos voi periä käyttömaksun arvioidun määrän perusteella 40 m³/hlö/vuosi.

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviemärointi, laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua. Korotuksen suuruus on 100 %.

4 § Perusmaksu

Perusmaksulla katetaan kiinteistön liittymästä johtuvia ja kiinteistön vedenkäytöstä riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksun laskutus aloitetaan vesimittarin asennuksesta.



Perusmaksu määräytyy liittymätyyppin mukaan seuraavasti:

Liittymätyyppi	alv. 0 %	alv. 24 %
Vesijohtoliittymä, omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot €/kk	4,47	5,54
Jätevesiliittymä, omakotitalot ja vapaa-ajan asunnot €/kk	4,47	5,54
Vesijohtoliittymä, muut rakennukset, osuuskunnat €/kk	14,94	18,53
Jätevesiliittymä, muut rakennukset, osuuskunnat €/kk	14,94	18,53

5 § Palvelumaksut

5.1. Vesimittarin vaihto

Vesimittarit omistaa laitos, joten mittareiden kunnossapidon maksaa laitos, paitsi milloin liittynä on aiheuttanut mittarin vaurioitumisen. Mikäli vesimittari jäätyneen tai muun vaurioitumisen takia joudutaan vaihtamaan, peritään asiakkaalta uuden mittarin hinta sekä mittarin vaihtotyöstä korvausta seuraavasti:

- virka-aikana 80,65 € alv. 0 %, 100,01 € alv. 24 %
- virka-ajan ulkopuolella 161,29 € alv. 0 %, 200,00 € alv. 24 %

5.2. Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittynän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on 100,00 €/tarkistuskerta alv. 0 %, 124,00 € alv. 24 %.

5.3 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 52,42 € alv. 0 %, 65,00 € alv. 24 %.

5.4 Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.



Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksun määräämisperusteet ja veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat ovat seuraavat:

- virka-aikana 80,65 alv. 0 %, 100,01 € alv. 24 %
- virka-ajan ulkopuolella 161,29 € alv. 0 %, 200,00 € alv. 24 %

5.5 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita tässä palveluhinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset arvonlisäveroineen + 10 %. Laitos toteuttaa työt yksikköhinnoiteltuina, laskutustöinä jne. laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5.6. Paperilaskulisä

Paperilaskuista peritään paperilaskulisä 4,03 € alv. 0 %, 5,00 € alv. 24 %.

6 § Poikkeukset

Jos liittymisperusteiden soveltaminen johtaa kohtuuttomaan maksuun, sovitaan erikseen tehtävällä päätöksellä maksun muuttamisesta olosuhteiden mukaisesti. Maskun Vesihuolto Oy:llä on näissä tapauksissa oikeus päättää liittyjän maksun muuttamisesta ja maksutavasta.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen, esimerkiksi osuuskunnat ja jäteveden poikkeuksellisen laadun tai määrän takia.

7 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen korkein sallittu korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

8 § Arvonlisäverotuksen muutokset

Arvonlisäverotuksessa tapahtuvien muutosten vaikutus siirretään hintoihin välittömästi veromuutoksen voimaantullessa ilman hinnaston tarkistusta.