

Masku

Nivolan ja Lankonkujan alue

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS
24.3.2025



(Kaava-alueen rajausta päivitetty 24.3.2025)

Nivolan ja Lankonkujan alue

1 SISÄLLYSLUETTELO

1	SISÄLLYSLUETTELO	1
2	ALUEEN SIJAINTI	2
3	ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI.....	2
4	SUUNNITTELUALUE.....	2
4.1	Selvitys suunnittelualan oloista	2
5	LÄHTÖTIEDOT	3
5.1	Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, VAT	3
5.2	Maakuntakaava	3
5.3	Yleiskaava	6
5.4	Asemakaava	8
5.5	Pohjakartta.....	10
5.6	Rakennusjärjestys	10
5.7	Maanomistus	10
5.8	Kunnallistekniikka	10
6	SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITE	11
7	OSALLISET	11
8	VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU.....	12
8.1	Vireilletulo	12
8.2	Luonnosvaihe	12
8.3	Ehdotusvaihe	12
8.4	Hyväksyminen	13
8.5	Alustava aikataulu sekä osallistuminen- ja vuorovaikutusmenetelmät.....	13
8.5.1	Asemakaavanmuutoksen arvioitu aikataulu (päivitetty 24.3.2025).....	13
8.5.2	Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät	14
9	PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT.....	15

**Nivolan ja Lankonkujan alue
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS

2 ALUEEN SIJAINTI

Osoite: 21250 Masku

Korttelit 123, 124, 126 ja 127 (rekisteriyksiköiden 5:75, 5:163, 23:152 sekä 23:154 ja 23:156 osalta) (päivitetty 24.3.2025)



Kuva 1. Ote opaskartasta (Lähde: Maskun karttapalvelu). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty opaskartalla punaisella katkoviivalla.

3 ALOITE KAAVAN LAATIMISEKSI

Kaavan laatiminen on aloitettu kunnan aloitteesta.

4 SUUNNITTELUALUE

4.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue sijaitsee Maskun keskusta-alueella Maskuntien läheisyydessä. Kaavamuu-
tos koskee kortteleita 123, 124, 126 ja 127 (rekisteriyksiköt 5:163 ja 5:75 sekä
23:152, 23:154 ja 23:156) sekä niihin rajautuvia puisto- ja liikennealueita. Kaavamuu-
tos sijoittuu tiloille 481-405-2-43, 481-405-2-113, 481-405-2-116, 481-405-23-1, 481-

405-3-77, 481-405-3-79, 481-405-23-152, 481-405-23-154, 481-405-23-156, 481-435-5-163, 481-435-5-75 sekä liikennealueiden osalta tiloille 481-895-1-1 ja 481-435-5-175. (päivitetty 24.3.2025)

5 LÄHTÖTIEDOT

5.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, VAT

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

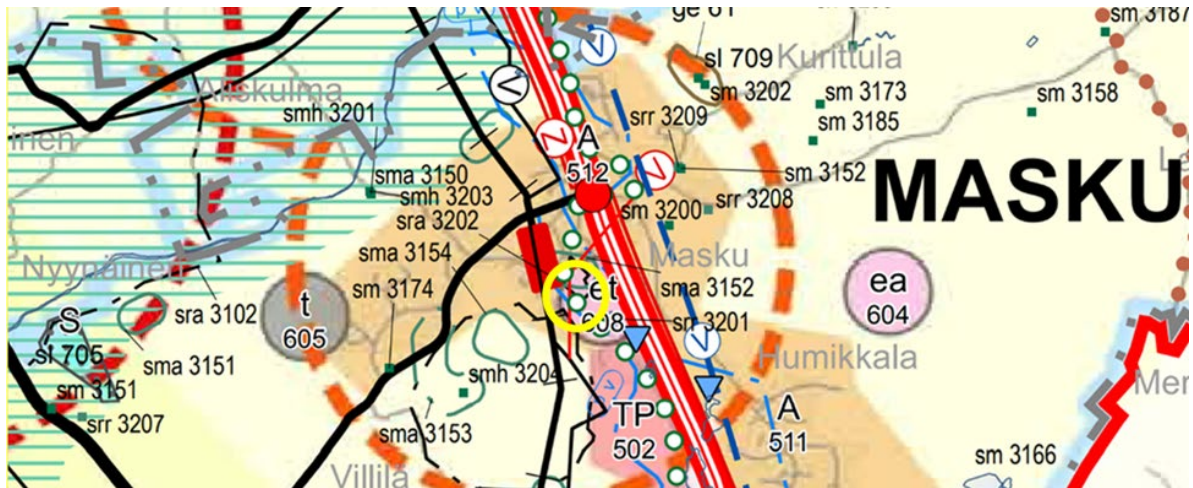
5.2 Maakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seuduittain, jonka lisäksi sitä on täydennetty teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla. Maakunnan alueella on voimassa merkintöjä seitsemästä kaavasta. Kaavoista on laadittu yhdistelmäkaavakartta.

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava, joka kattaa Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen alueet. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavat 20.3.2013. Alueelle on laadittu myös Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, jonka Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 11.6.2018. Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021. Ympäristöministeriö vahvisti 9.9.2014 Varsinais-Suomen liiton maakuntavaltuuston 10.6.2013 kokouksessaan hyväksymän

tuulivoimavaihemaaakuntakaavan. Vaihemaaakuntakaavassa on osoitettu tuulivoima-
tuotantoon parhaiten soveltuvat alueet.

Kaavamuutosalue on osoitettu maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueeksi (A) ja
raideliikenteeseen tukeutuvien taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeksi
(oranssi katkoviiva). Alue kuuluu lisäksi kaupunkikehittämisen kohdealueeseen (punai-
nen aluerajaus). Suunnittelualuetta koskee pohjaveden osa-aluerajaus sekä ohjeelli-
nen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiver-
kostoa.



**Kuva 2. Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmästä (Lähde: Varsinais-Suomen liitto). Suunnit-
telualueen likimääräinen sijainti on ympyröity keltaisella.**

Kaavamuutosaluetta koskevat seuraavat merkinnät ja määräykset maakunta- kaavoissa:



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti
kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla.

Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä.

Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa.

Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä
edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista.

Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuvaylät on esitetty ohjeellisina erillisellä liitekartalla.

Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen
toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi.

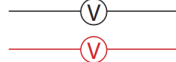
Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten
virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



RAIDELIIKENTEeseen TUKEUTUVA TAAJAMATOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen maankäyttöä kehitetään ja se mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi.

A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (TPLMK, LAVMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajama-toimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuulliset ominaispiirteet huomioivaa.
S	SUOJELUALUE / -KOHDE (LAVMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet. Muiden kuin luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen maisu-jeltavaksi tarkoitettujen alueiden osalta ratkaistaan alueen suojelun toteuttamistarve ja -tapa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. SUOJELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
	PINTAVEDEN MUODOSTUMISALUE (VSMK) SUOJELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnit-telu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	POHJAVESIALUE (LAVMK) Luokkien 1, 1E, 2, 2E ja E mukaiset pohjavesialueet SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
○○○○○○○○○○	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI (LAVMK) Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiver-kostoa ja jonka linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa. SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Ulkoilureitin tarkkaa linjausta suunniteltaessa tulee hyödyntää olemassa olevia teitä ja kulku-uria sekä alueen ympäristön erityispiirteitä ja maisemaa.
	VESIHUOLTOLINJA (VSMK, SSMK) / UUSI VESIHUOLTOLINJA (VSMK, TKSMK, SSMK)

Suojelumerkinnät: (lisätty 24.3.2025)

srr 3201	Humikkalan kylätontti lähiympäristöineen Kylätontilla Vanha-Krouvilan klassistinen päärakennus 1948. Palvelijoiden asuinrakennus 1800-luvun lopusta. Lohkotila Koski-Seppälän entinen navetta 1922. Kantatilojen Nivolan ja Palsalan (museo) päärakennukset ja aittoja. Luukan palvelukeskus.
sr 3201	Päiväkeskus Vanhalla kylätontilla Nivolan kantatalon päärakennus, jonka ulkoasu on 1930-luvulta, klassiset koristeet ja pylvää, poikkipääty. Kolme hirsirunkoista aittaa,

varastorakennus ja maakellari. Palsalan kantatalon päärakennus 1800-l alusta museona. Suojeltu.

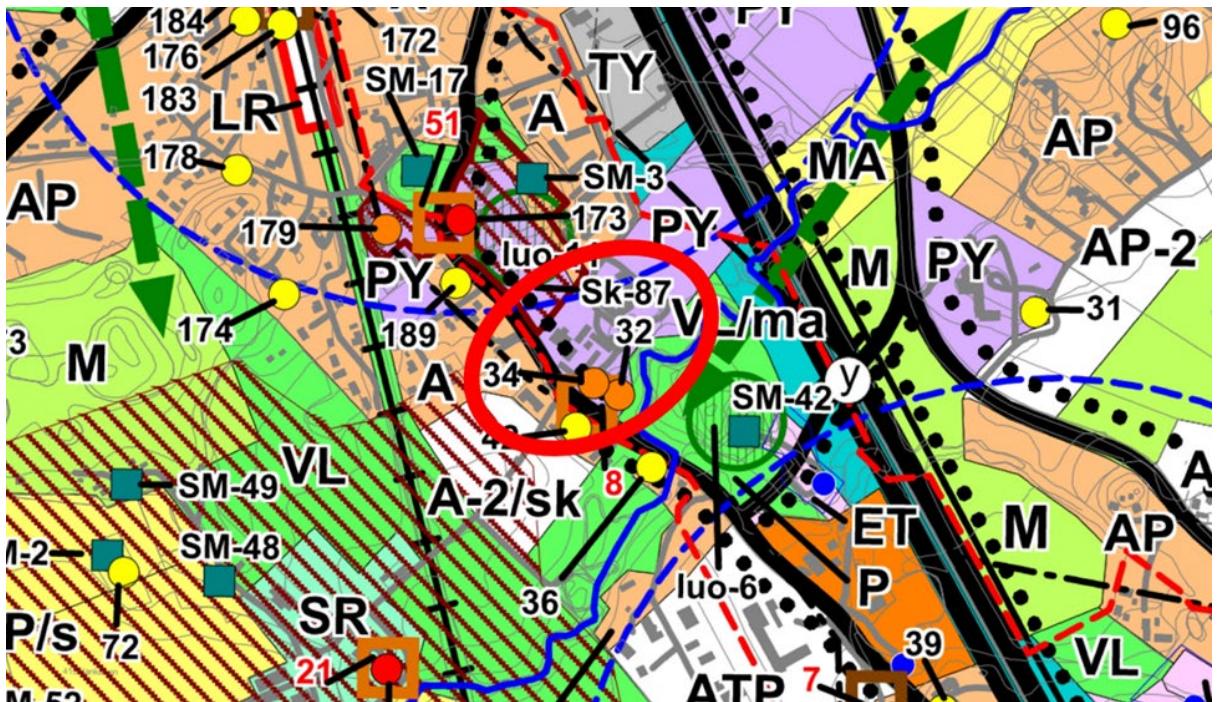
sr 3202

Päiväkeskus (Palsala)

Turun seutu Masku sr 3202 srr 3201 Humikkala Päiväkeskus (Palsala) Entinen Palsalan kantatalo vanhalla kylätontilla. Hirsirunkoinen, L-mallinen talonpoikaistalo 1800-luvun alkupuolelta. Museokäytössä . SU 695. Päiväkeskuksen alueella on myös Nivolan 1800-l rakennettu kantatalo. Osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä RKY 1993, 87

5.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Maskun yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.6.2010. Siinä alue on osoitettu asuntoalueeksi (A) ja julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).



Kuva 3. Ote yleiskaavakartasta (Lähde: Maskun karttapalvelu). Suunnittelualan likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

Kaavamuuotosaluetta koskevat merkinnät ja määräykset yleiskaavassa:



Asuntoalue

Merkinnällä osoitetaan pääosin rakennetut asuntoalueet.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia sekä erillispientaloja. Alue merkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Merkinnällä osoitetaan julkisten palvelutoimintojen ja hallinnon alueet. Alue on tarkoitettu julkisille kunnallisille palveluille kuten opetus- ja päivähoitotoiminnalle, terveydenhuollolle ja kunnan ja valtion hallinnolle sekä yleisille rakennettaville urheilu- ja virkistyspalveluille.

VL

Lähivirkistysalue

Merkinnällä on osoitettu alueet, joiden pääkäyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta tulee hoitaa niin, että sen virkistysarvojen säilyminen turvataan. Hoitotoimilla pyritään puuston eri-ikäisyyteen, ellei luontoarvojen säilyttäminen edellytä muunlaista käsittelyä. Alueella tehtävään maisemaa muuttavaan maarakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen tulee olla MRL 128 § mukainen maisematyö lupa.

/ma

Alueen maisema on säilytettävä avoimena

16 — 

Seudullisesti arvokas

179 — 

Seudullisesti arvokas rakennuskohde.

Rakennusta ei saa purkaa eikä niiden ulkoisia historiallisia arvoja saa vaarantaa. Rakennuksen muutosta tai laajennusta koskeva rakennuslupahakemus on lähetettävä museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

32

Päiväkeskus (lisätty 24.3.2025)

Vanhalla kylätontilla Nivolan kantatalon päärakennus, jonka ulkoasu on 1930-luvulta, klassiset koristeet ja pylväät, poikkipääty. Kolme hirsirunkoista aittaa, varastorakennus ja maakellari. Palsalan kantatalon päärakennus 1800-l. alusta museona. Suojeltu.

34

Päiväkeskus (Palsala) (lisätty 24.3.2025)

Entinen Palsalan kantatalo vanhalla kylätontilla. Hirsirunkoinen, L-mallinen talonpoikaistalo 1800-luvun alkupuolelta. Museokäytössä. SU 695. Päiväkeskuksen alueella on myös Nivolan 1800-l. rakennettu kantatalo

178 — 

Paikallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennuskohde. (Kohteiden numerot viittaavat kaavaselostuksen liiteluetteloon.)

42

Vanha-Krouvila (lisätty 24.3.2025)

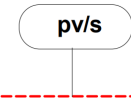
Kantatalo kylätontilla. Kevytbetoninen klassistinen asuinrakennus vuodelta 1948. Rapattupintainen, tiilirunkoinen palvelijoiden asuinrakennus 1800-luvun lopusta, laajennusosa 1970-luvulta, autokatos noin 1993. Merkittävä osa Humikkalan kylämiljöötä.

/sk **Kunta- tai kyläkuvallisesti arvokas alue**

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa rakentaminen on sovitettava arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Tämä tulee huomioida julkisivumateriaalin ja kattomuodon valinnassa sekä rakentamisen mittakaavassa. Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee huomioida. Alueen asemakaavassa on esitettävä määräykset rakennetun ja maisemallisesti arvokkaan ympäristön huomioimiseksi.

• • • • •

Kevyen liikenteen reitti



Pohjavedenottamon suoja-alue

Alueella on noudatettava Länsi-Suomen ympäristölupaviraston suoja-aluepäätöksen 30.12.2002 määräämän suoja-aluepäätöksen määräyksiä, joita ovat muun muassa:

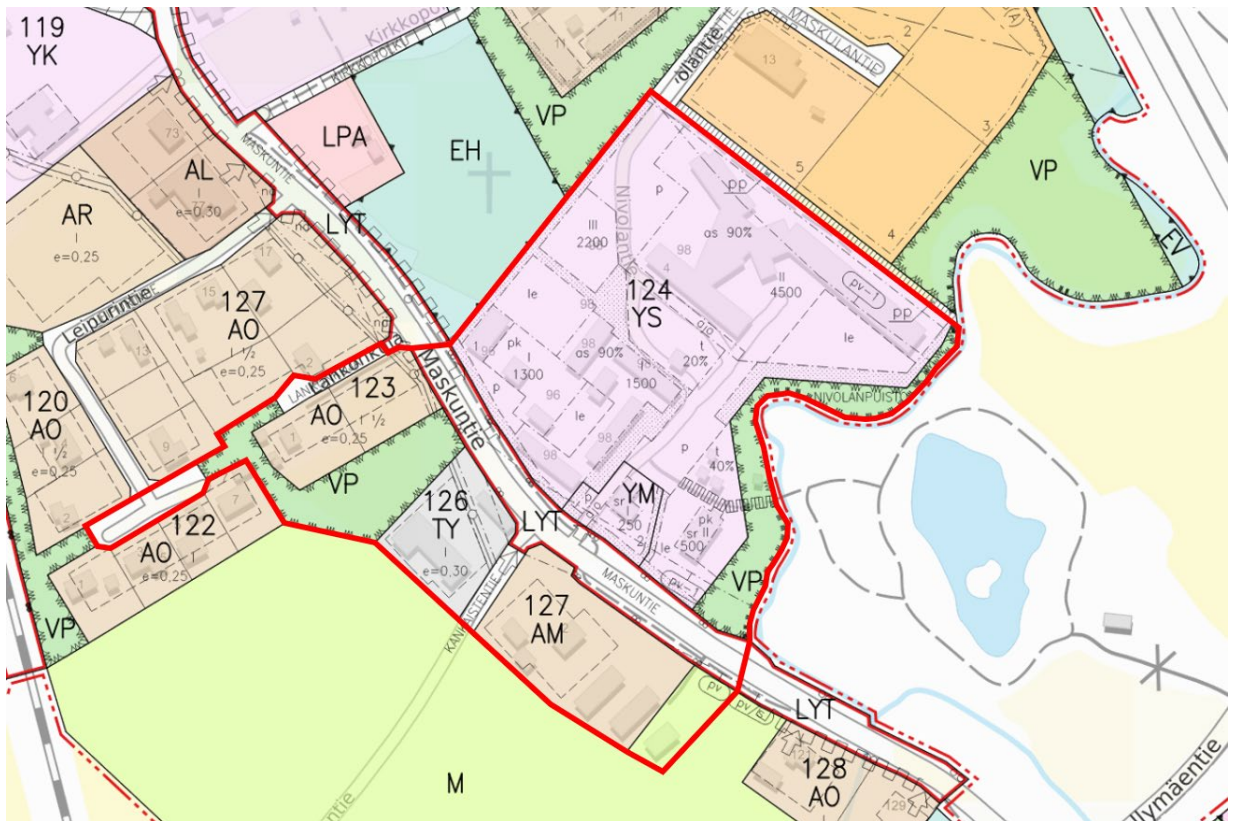
Alueella ei saa ilman ympäristölupaviraston lupaa täyttää maa-aineksen ottoalueita ja niissä olevia pohjavesilammikoita, käyttää maanparannukseen tai lannoittamiseen jätevesilietettä eikä kotieläinten lantaa tai virtsaa eikä laajentaa tai rakentaa hautausmaa-alueita.

Alueella ei saa varastoida turvetta, multaa kuoriketta tai haketta eikä sijoittaa jätemaata maastoon. Alueella ei saa imeyttää jätevettä maahan.

Alueelle ei saa rakentaa moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja teitä tai pysäköintipaikkoja ilman ympäristölupaviraston lupaa. Kaduilla ei saa niiden kunnossapidossa tai hoidossa käyttää pohjaveden laatuun haitallisesti vaikuttavia aineita.

5.4 Asemakaava

Alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, joka on hyväksytty 19.11.1982 sekä Luukan asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 9.2.2009. Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevissa asemakaavoissa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, museorakennusten korttelialue, puisto, yleisen alueen tiealue, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, erillispientalojen korttelialue sekä asunto- ja maatiilojen talousrakennusten korttelialue.

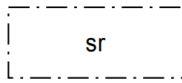


Kuva 4. Ote asemakaavojen yhdistelmästä (Maskun karttapalvelu.). Suunnittelualan raja on esitetty karttaotteella punaisella viivalla.

Kaavamuutosaluetta koskevat käyttötarkoitukset asemakaavoissa:

YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Asunnot, jotka on tarkoitettu henkilöille, joiden poistumismahdollisuudet alentuneen toimintakyvyn seurauksena ovat tavanomaista huonommat, tulee varustaa tiloihin soveltuvalla automaattisella sammutuslaitteistolla.
YM	Museorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LYT	Yleisen tien alue.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA PIENTEOLLISUUDELLÄ TARKOITETTUA RAKENNUKSLAATUKSIA, JOIDEN KÄYSTÄ EI AIHEUJU ILMAN SAASTUMISTA TAI HÄIRITSEVÄÄ MELUA.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AM	ASUNTO- JA MAATILOJEN TALOUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

(lisätty 24.3.2025):



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat sen historiallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

5.5 Pohjakartta

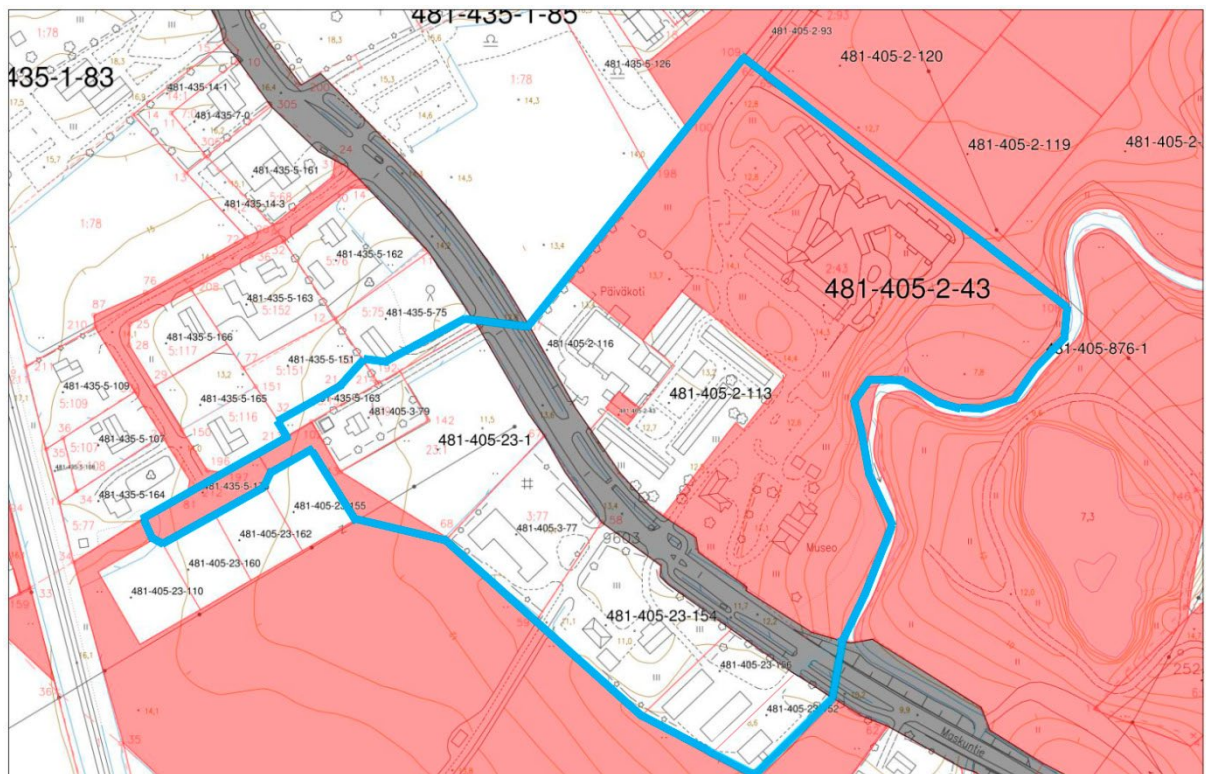
Kunta laatii alueen pohjakartan ja vastaa sen ajantasaisuudesta.

5.6 Rakennusjärjestys

Maskun kunnassa voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuutuksessa 31.5.2021 ja se on tullut voimaan 1.7.2021.

5.7 Maanomistus

Alue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa.



Kuva 5. Kunnan omistamat maa-alueet pohjakarttaotteella punaisella (Maskun karttapalvelu, 20.10.2022). Kaava-alueen rajausta esitetty karttaotteella sinisellä viivalla.

5.8 Kunnallistekniikka

Alueella on rakennettua kunnallisteknistä verkostoa.

6 SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITE

Kaavan tavoitteena on päivittää asemakaavamerkinnot ja -määräykset vastaamaan nykytilannetta ja maanomistajien näkemyksiä.

SELVITYKSET

Kaavamuutosalueesta on laadittu rakennetun ympäristön selvitys Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon (7.12.2022) pohjalta. Asemakaavatyötä varten laadittu selvitys on kaavaselostuksen liitteenä. [\(päivitys 24.3.2025\)](#)

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen, MRA 1 §:n mukaan. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
- Kunnan viranomaiset
 - Kunnanvaltuusto
 - Kunnanhallitus
 - Tekninen lautakunta
 - Rakennustarkastaja

- Viranomaiset
 - Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Varsinais-Suomen liitto
 - Varsinais-Suomen maakuntamuseo
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Yhdyskuntatekniikka
 - Maskun Vesihuolto Oy
 - Tietoliikenne-, sähkö ja energiayhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

8 VUOROVAIKUTUS JA AIKATAULU

8.1 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä osallisille. Samalla julkistetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on nähtävänä kunnan verkkosivuilla ja kunnantalolla. OAS lähetetään tiedoksi viranomaisille mahdollisia kommentteja varten. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää OAS:aa koskevia suullisia tai kirjallisia mielipiteitä.

8.2 Luonnosvaihe

Asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto asetetaan luonnosvaiheessa nähtäville kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä 30 vrk:n ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella tiedotuslehti Maskulaisessa ja paikallislehti Vakka-Suomen Sanomissa, kunnan verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Luonnosvaiheen aikana osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

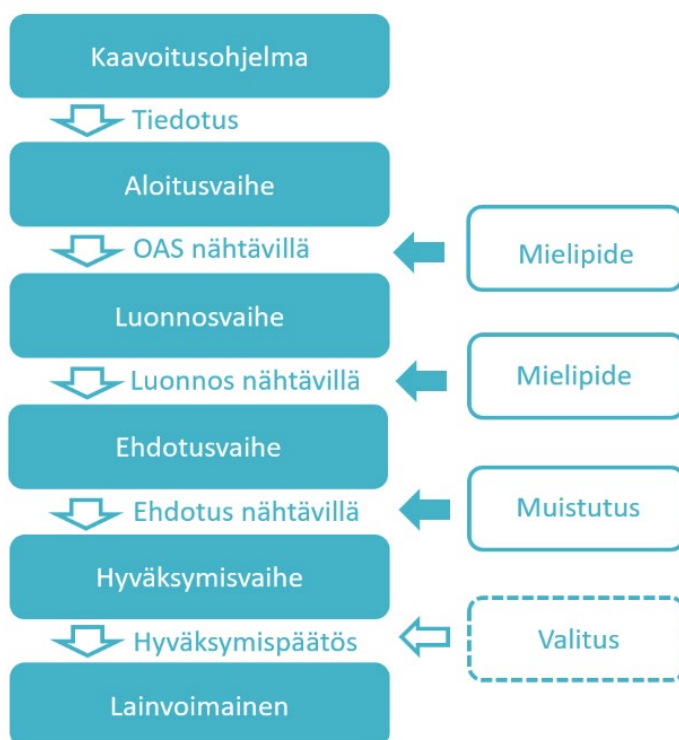
8.3 Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotusta valmisteltaessa arvioidaan luonnosvaiheessa esitettyjen mielipiteiden vaikutus kaavaratkaisuun. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä 30 vrk:n ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella tiedotuslehti Maskulaisessa ja paikallislehti Vakka-Suomen

Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla. Osalliset voivat esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta.

8.4 Hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavaehdotuksen valtuustokäsittelystä ja laadituista vastineista annetaan kirjallinen ilmoitus niille kunnan jäsenille sekä muistuttajille, jotka ovat ilmaisseet halukkuutensa ko. tiedon saamiseen sekä ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.



Kuva 6. Kaavio kaavaprosessin etenemisestä sekä siihen liittyvästä osallistumisesta ja vaikutusmahdollisuuksista.

8.5 Alustava aikataulu sekä osallistuminen- ja vuorovaikutusmenetelmät

8.5.1 Asemakaavanmuutoksen arvioitu aikataulu (päivitetty 24.3.2025)

- Kuulutus, vireilletulo ja OAS nähtävälle → 10/2022
- Mahdollisten selvitysten laatiminen
- Asemakaavaluonnoksen valmistelu selvitysten pohjalta
- Luonnosvaiheen nähtävilläoloaika 30 vrk → 8-9/2025

- Luonnosvaiheen palautteen arviointi, kunnanhallitus
- Asemakaavaehdotuksen valmistelu palautteen pohjalta
- Kaavaehdotuksen käsittely, kunnanjohtaja 10/2025
- Kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläolosta
- Ehdotusvaiheen nähtävilläolo 30 vrk → 10-11/2025
- Ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen arviointi
- Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, kunnanvaltuusto, 2/2026
- Asemakaava lainvoimainen 3/2026

Aikatauluarviota voidaan tarkistaa, mikäli kaavaan kohdistuu muistutuksia ja valituksia tai muita vastaavia lisäselvityksiä vaativia seikkoja.

8.5.2 Osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät

Kaavoituksen aikana on tarkoitus toteuttaa tarkoitukseen soveltuvia vuorovaikutus- ja osallistumismenettelyjä:

- Kuulutus paikallislehdessä ja kunnan internet-sivulla (www.masku.fi)
- Kirje (henkilö- tai talouskohtainen)
- Kaavan asiakirjojen nähtävillä pitäminen kunnan verkkosivuilla ja palvelupisteessä Keskuskaari 3.

9 PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää aina kaavaehdotuksen nähtävillä oloon asti. Mielipiteet voi esittää suullisesti ja kirjallisesti kunnalle osoitteeseen: Keskuskaari 3, 21250 Masku

Lisätietoja kaavoituksesta antaa: [\(yhteystiedot päivitetty 24.3.2025\)](#)

Maskun kunta

Keskuskaari 3
21250 Masku

Janne Muikkula
maankäyttöpäällikkö
puh. 044 7388 295
janne.muikkula@masku.fi

A-Insinöörit Civil Oy

Bertel Jungin aukio 9
02600 Espoo

Katri Peltoniemi
arkkitehti, YKS 502
puh. 041 731 6439
katri.peltoniemi@ains.fi

Jaana Virtanen
arkkitehti
jaana.virtanen@ains.fi