

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA		Kunta Masku	Lupanumero	
Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Osoite		
Rakennustoimenpide	<input type="checkbox"/> Omakotitalo ___ kpl <input type="checkbox"/> ___ asuntoa	<input type="checkbox"/> Paritalo ___ kpl <input type="checkbox"/> ___ asuntoa	<input type="checkbox"/> Rivitalo ___ kpl <input type="checkbox"/> ___ asuntoa	Muu
Aika		Paikka		
Aloituskokous järjestetään	<input type="checkbox"/> koko hankkeeseen	<input type="checkbox"/> LVI-töihin	<input type="checkbox"/> rakennusteknisiin töihin	

1 JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja rakennustarkastaja Mika Furuholm	Pöytäkirjan pitäjä
Rakennuslupa on lainvoimainen ____/____/____	
Kohteeseen on myönnetty omavastuullinen aloitus ____/____/____	

2 RAKENNUSHANKKEEN KESKEISET OSAPUOLET

			Paikalla
Rakennushankeeseen ryhtyvä	Osoite	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Pääsuunnittelija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Rakennusuunnittelija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Geotekninen suunnittelija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Rakennesuunnittelija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
KVV-suunnittelija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
IV-suunnittelija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Vastaava työnjohtaja	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
KVV-työnjohtaja	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
IV-työnjohtaja	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Erityisalan työnjohtaja	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Pääurakoitsija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
KVV-urakoitsija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
IV-urakoitsija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
Sähköurakoitsija	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			
	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi			

Nimi	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Nimi	Yritys	Puhelin	<input type="checkbox"/>

3. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

Lupa-asiakirjoissa määrätyt velvoitteet	<input type="checkbox"/> Lupapäätös on pöytäkirjan liitteenä
Muut velvoitteet	

4. RAKENNUSTYÖN TARKASTUS

Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja	<input type="checkbox"/> Pientyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä <input type="checkbox"/> Tarkastusasiakirja, Maskun kunnan toimitettava Lupapiste.fi palveluun sekä näytettävä rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä
Rakennustuotetietojen koostaminen rakennuksen käyttö ja huolto ohjetta varten	<input type="checkbox"/> Rakennustuotetiedot kootaan tuotekansioon esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä
Järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi	<input type="checkbox"/> Rakennetuotteiden kelpoisuustodistukset kootaan laatukansioon <input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja valvoo rakennustuotteiden kelpoisuuden
Vastaavat työnjohtajat	<input type="checkbox"/> hyväksytty hakemuksesta <input type="checkbox"/> vtj <input type="checkbox"/> kvv-tj <input type="checkbox"/> iv-tj
Vastuulisten työnjohtajien tehtävät	MRL:n määräämien tehtävien lisäksi on erityisesti huomioitava: Lupamääräyksessä määrätyt tarkastukset Tarkastusasiakirjan pitäminen
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät	Rakennuslupapäätöksessä määrätyt katselmuksiset
Muut tarkastukset	Öljylämmityslaitteiston tarkastus: KVV-laitteistojen tarkastukset ja painekokeet: Urakoitsija / Maskun Vesihuolto Oy Muut:

5. HANKKEEN TEKNISET ERITYISPIIRTEET

Rakennuksen sijainti ja korkeusasema	<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija on varmistanut suunnitelmien yhteensopivuuden <input type="checkbox"/> Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta <input type="checkbox"/> Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla aloituskokouksessa <input type="checkbox"/> Sijainti ja korkeusasema tarkastetaan myöhemmin Rakennuksen luvanmukainen korkeusasema on + _____ uusi korkeusasema on + _____ Talousrakennuksen luvanmukainen korkeusasema on + _____ uusi korkeusasema on + _____
Kattovedet, pintavedet, perustusten kuivatusvedet ja niiden poisjohtaminen	Käsitellään viemärintisuunnitelman mukaisesti Vastaava työnjohtaja varmistaa suunnitelmien yhteensopivuuden Valumavesiä ei saa johtaa naapurikiinteistön puolelle
Märkätilojen vedeneristys	Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä Vastaava työnjohtaja tarkastaa vedeneristyksen

6. MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMISEKSI

<input type="checkbox"/> Työmaa aidattava	<input type="checkbox"/> Kaivannon tuenta järjestettävä
<input type="checkbox"/> Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavasta työstä	<input type="checkbox"/> Pölyn ja lian leviäminen ympäristöön astettava
<input type="checkbox"/> Rakennusjätteen käsittely: kaatopaikka/kierrätys	<input type="checkbox"/> Rumpuputki, asfaltin paikkaus
<input type="checkbox"/> Rakennusjäte on lajiteltava	<input type="checkbox"/> Pohjaveden tarkkailu järjestettävä
<input type="checkbox"/> Työn aikainen vesien johtaminen	<input type="checkbox"/> Puiden kaataminen / suojaus
	<input type="checkbox"/> Louhinnan yhteydessä naapurikiinteistöjen katselmus

7. TYÖMAATILANNE

--

8. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytysten täyttyminen ja rakennustyön aloittaminen	<input type="checkbox"/> Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa <input type="checkbox"/> Rakennustyötä ei voida aloittaa seuraavilta osin ennen, kuin
--	---

9. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUIJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 § 3 momentti	Aloituskokouksessa sovittuja menettelyitä on noudatettava rakennustyössä.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 § Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaatimuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatimuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.
Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 § Vastaava työnjohtaja	Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.
Päiväys ja allekirjoitukset nimen selvennyksineen	Paikka ja aika
_____	_____
Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa	Rakennusvalvontaviranomainen
_____	_____
Vastaava työnjohtaja	Pääsuunnittelija

--	--

10. LISÄTIETOJA:
